COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 197 DEL 03-11-2011

OGGETTO: Lavori di sostituzione del manto di copertura, bonifica di amianto ed installazione di impianto fotovoltaico presso l'Istituto Secondario di 1 grado G. Cavalcanti - Approvazione perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa - Aumento del valore dell'opera - CUP B96E11000190004 - CIG 2682716745 - OP. 134/2010 - OP. 186/2011. Prop. 214 del 27/10/2011

L'anno duemilaundici il giorno tre del mese di novembre alle ore 15,00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - **ASSENTI N.** 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 17.05.2011 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di sostituzione del manto di copertura, bonifica di amianto ed installazione di impianto fotovoltaico presso l'Istituto Secondario di 1° Grado G. Cavalcanti - per un importo di lavori a base di appalto di € 407.861,04 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 38.319,22, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo dell'opera di € 500.000,00;
- con determinazione n. 70 del 09.06.2011 si procedeva all'affidamento all'impresa Idroflorence srl di Scandicci che ha offerto il ribasso del 16,00% e quindi per un importo di lavori di € 310.415,13 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 38.319,22 per un totale di € 348.734,35 oltre IVA;
- con contratto di Appalto Rep. 20314 del 05.08.2011 registrato a Firenze 2 Atti Pubblici il 19.08.2011 al n. 41 per un importo di lavori pari ad € 310.415,13 oltre oneri per la sicurezza di € 38.319,22 per complessivi € 348.734,35 oltre IVA;

CONSTATATO che:
la Direzione Lavori – Geom. Simonetta Boattini della U.O.A Lavori Pubblici e Servizi a Rete - ha rilevato la necessità di elaborare una perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione di spesa in parte ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera b), in parte da interventi disposti per risolvere aspetti di dettaglio ed opere finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;

VISTA pertanto la relazione tecnica di perizia allegata quale parte integrante del presente atto, ed alla quale si rimanda per una capillare descrizione degli interventi, con la quale la D.L.fa presente che, durante l'esecuzione degli interventi si è riscontrata la necessità di apportare le seguenti variazioni:
- Variazioni relative ad impermeabilizzazioni ed isolamenti
- Variazioni relative a pluviali e scossaline
- Variazioni relative all'impianto fotovoltaico
- Variazioni relative al muro di recinzione e deterioramento dei prospetti
- Variazioni di completamento e dettaglio sulla copertura piana;

DATO ATTO che la perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione di spesa comporta un incremento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 16,00% pari ad € 1.392,00 oltre IVA ed un incremento dell'importo complessivo dell'opera pari ad € 4.831,53 e che la stessa ammonta pertanto ad € 504.831,53;

VISTI gli elaborati tecnici di perizia predisposti dalla D.L. consistenti in:

A)Relazione Tecnica e Quadro Economico
B)Verbale di concordamento nuovi prezzi
C)Elenco prezzi unitari
D)Computo metrico di variante
E)Quadro comparativo
F)Schema Atto di sottomissione;

CONSTATATO che i nuovi lavori hanno comportato la determinazione di N. 14 Nuovi Prezzi;

RILEVATO che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa IDROFLORENCE srl di Scandicci che si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori alle stesse condizioni del contratto principale come risulta dallo Schema di Atto di Sottomissione, e sottoscrivendo, in data 20.09.2011 il Verbale di Concordamento n. 14 Nuovi Prezzi;

PRESO ATTO che per effetto della perizia il termine contrattuale per la esecuzione dei lavori risulta prorogato di giorni 45, come risulta dallo schema di Atto di Sottomissione;

RICHIAMATO l'ultimo quadro economico dell'opera approvato con determinazione dirigenziale n. 124 del 22.09.2011:

A) IMPORTO LAVORI al netto del ribasso del 16%		€ 256.386,33
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 38.319,22
Totale Lavori (IVA 20%)		€ 294.705,55
Importo lavori (impianto fotovoltaico) (sogg. ad IVA 10%)		€ 54.028,80
TOTALE IMPORTO LAVORI		**€ 348.734,35**

B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva su lavori al 20%	€ 58.941,11	
Iva lavori Impianto Fotovoltaico al 10%	€ 5.402,88	
Incentivo alla progettazione 2%	€ 8.157,22	
Contributo autorità di vigilanza	€ 450,00	
Spese Tecniche	€ 6.833,46	
Imprevisti e somme a recupero ribasso d'asta	€ 71.480,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 151.265,65	€ 151.265,65
IMPORTO COMPLESSIVO		**€ 500.000,00**

PRESO ATTO che in data 17 Settembre 2011 è entrata in vigore la Legge di conversione del D.L. 13.08.2011 n. 138 (c.d. Manovra di Ferragosto) n. 148 del 14.09.2011 (pubblicata in G.U. n. 216 del 16.09.2011) che ha introdotto alcune novità in materia di IVA in particolare, a seguito della modifica apportata all'art. 16 c.1 del DPR 633/72 l'aliquota IVA ordinaria passa dal 20% al 21% mentre restano invariate le aliquote ridotte, per le cessioni di beni e le prestazioni di servizi di cui alla Tabella A, Parti II e III, allegata al DPR 633/72;

RITENUTO pertanto, richiamando il Quadro economico sopra esposto, di variare lo stesso in seguito alla redazione della perizia suppletiva ed in seguito all'aumento dell'aliquota IVA al 21% sui lavori e sulle spese tecniche relativamente all'incarico di "coordinamento della sicurezza", dando atto che per effetto di tali variazioni l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 504.831,53 come segue:

A) PER LAVORI

Per lavori eseguiti e contabilizzati entro il 16 settembre 2011

Importo lavori	€	246.602,45
Oneri di sicurezza	€	36.403,26
Totale Lavori IVA 20%	**€**	**283.005,71**

Per lavori successivi al 16 settembre 2011				
Importo lavori			€	15.659,51
Oneri di sicurezza			€	1.915,96
Maggiori lavori di perizia			€	61.392,00
Totale Lavori IVA 21%			€	**78.967,47**
Importo lavori (impianto fotovoltaico) oltre IVA 10%			**€**	**48.153,17**
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI			**€**	**410.126,35**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Iva 20%	€	56.601,14		
Iva 10%	€	4.815,32		
Iva 21%	€	16.583,17		
Incentivo alla progettazione 2%	€	8.157,22		
Incentivo alla progettazione 2% (variante)	€	1.461,71		
Contributo autorità di vigilanza	€	225,00		
Spese tecniche	€	6.861,62		
Totale somme a disposizione	€	94.705,18	€	94.705,18
Importo complessivo dell'appalto			**€**	**504.831,53**

RICHIAMATO l'art. 161del DPR 207/2010 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 132 del D.Lgs. 163/2006;

DATO ATTO che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: CIG 2682716745;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa,

1) Di approvare la perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione di spesa per i lavori di sostituzione del manto di copertura, bonifica di amianto ed installazione di impianto fotovoltaico presso l'Istituto Secondario di 1° grado G. Cavalcanti, per un importo di maggiori lavori pari ad € 61.392,00 oltre IVA 21% per complessivi € 74.284,32, composta dai seguenti elaborati:
A)Relazione Tecnica e Quadro Economico
B)Verbale di concordamento nuovi prezzi
C)Elenco prezzi unitari
D)Computo metrico di variante
E)Quadro comparativo
F)Schema Atto di sottomissione

2) Di dare atto che l'importo contrattuale dei lavori, a seguito della perizia suppletiva e di variante ammonta ad € 371.807,13 per lavori oltre € 38.319,22 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 410.126,35 oltre IVA;

3) Di approvare il Nuovo Quadro Economico dal quale risulta che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 504.831,53:

A) PER LAVORI

Per lavori eseguiti e contabilizzati entro il 16 settembre 2011				
Importo lavori			€	246.602,45
Oneri di sicurezza			€	36.403,26
Totale Lavori IVA 20%			**€**	**283.005,71**
Per lavori successivi al 16 settembre 2011				
Importo lavori			€	15.659,51
Oneri di sicurezza			€	1.915,96
Maggiori lavori di perizia			€	61.392,00
Totale Lavori IVA 21%			€	**78.967,47**
Importo lavori (impianto fotovoltaico) oltre IVA 10%			**€**	**48.153,17**
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI			**€**	**410.126,35**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Iva 20%	€	56.601,14		
Iva 10%	€	4.815,32		
Iva 21%	€	16.583,17		
Incentivo alla progettazione 2%	€	8.157,22		
Incentivo alla progettazione 2% (variante)	€	1.461,71		
Contributo autorità di vigilanza	€	225,00		
Spese tecniche	€	6.861,62		
Totale somme a disposizione	€	94.705,18	€	94.705,18
Importo complessivo dell'appalto			**€**	**504.831,53**

4) Di dare atto che l'intervento risulta così finanziato: per € 500.000,00 sul cap. PEG 66020 TITOLO II - Funzione 04, Servizio 03, Intervento 01 - OP. 134/2010 - OP. 186/2011, per € 4.831,53 sul cap. PEG. 66060;

5) Di dare atto che all'impegno di spesa si procederà con successivo atto del Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

6) Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi – Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Lavori di sostituzione del manto di copertura, bonifica di amianto ed installazione di impianto fotovoltaico presso l'Istituto Secondario di 1 grado G. Cavalcanti - Approvazione perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa - Aumento del valore dell'opera - CUP B96E11000190004 - CIG 2682716745 - OP. 134/2010 - OP. 186/2011. Prop. 214 del 27/10/2011

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 28-10-2011

IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE
f.to DABIZZI RITA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Si dà atto che la spesa complessiva di € 504831,53 trova finanziamento come segue:

quanto ad € 140.000,00 sul capitolo Peg 66020 – titolo 2^ funzione 04 servizio 03 intervento 01 – del bilancio del corrente esercizio 2011 - RR.PP. 2010 imp. 5119/2010 – o.p. 134/2010;

quanto ad € 340.000,00 sul capitolo Peg 66020 – titolo 2^ funzione 04 servizio 03 intervento 01 – del bilancio del corrente esercizio 2011 imp. 1899/2011 – o.p. 186/2011;

quanto ad € 4.831,53 sul capitolo Peg 66060 – titolo 2^ funzione 04 servizio 03 intervento 01 – del bilancio del corrente esercizio 2011 - RR.PP. 2010 – o.p. 136/2010 – su imp. 5188/2010 sub 01 € 802,47 e su imp. 5189/2010 per € 4.029,06.

Sesto Fiorentino, 02-11-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE

==========

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

==========

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

==========

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

==========

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

==========