



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1066 DEL 28-10-2011

DETERMINAZIONE

N. 146 DEL 28-10-2011
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria per opere edili da eseguire su immobili del patrimonio comunale di Sesto Fiorentino.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2011, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12.04.2011;

VISTA la relazione tecnica del Responsabile del Servizio Manutenzione Geom. Simonetta Boattini in data 19.10.2011, Allegato "A", dalla quale risulta che:

- in attesa dell'espletamento della gara per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere edili da eseguire sugli immobili del patrimonio comunale, è necessario ed urgente procedere almeno alla risoluzione degli interventi di manutenzione ordinaria per garantire la funzionalità e la sicurezza degli edifici;
- gli interventi saranno eseguiti a chiamata previa iscrizione nel programma delle manutenzioni presente sui servizi web dell'Ente, e dovranno essere risolti in base alle esigenze disposte dal Servizio Manutenzione LL.PP. nei tempi previsti dalla classificazione delle richieste: "normali", "programmate" ed "urgenti";
- a causa del numero elevato di richieste d'intervento ancora inevase per le quali urge intervenire con riparazioni su più edifici contemporaneamente, gli immobili comunali sono stati ripartiti fra più imprese presenti sul territorio disponibili a collaborare, in modo da garantire una maggiore tempestività d'intervento ed una maggiore rotazione fra le imprese;

PRESO ATTO che per l'esecuzione degli interventi sopradescritti è stata contattata la ditta Edilpoint s.r.l. di Prato, la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione delle prestazioni richieste per gli immobili di proprietà comunale di cui all'elenco allegato alla relazione tecnica (All. A) secondo le modalità stabilite dal Servizio Manutenzione, oltre all'inserimento dei dati nel programma delle manutenzioni sopra citato, per un importo di € 20.000,00 oltre IVA 21%;

CONSIDERATO che, trattandosi di spesa inferiore ad € 40.000,00 è possibile affidare i suddetti lavori in economia, come previsto dall'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 43, comma 5, del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che la ditta Edilpoint s.r.l. di Prato risulta iscritta quale operatore economico nella rete regionale START;

RITENUTO di affidare i lavori di manutenzione ordinaria per opere edili da eseguire sugli immobili comunali indicati nell'All. A) per l'anno 2011 alla ditta Edilpoint s.r.l. di Prato entro il limite di spesa di € 20.000,00 oltre IVA 21%, per un totale di € 24.200,00;

DATO ATTO che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010 il codice CIG relativo ai lavori in oggetto è il seguente: ZF302024E1;

RITENUTO di optare per l'esonero, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture, delle garanzie a corredo dell'esecuzione del contratto previste dalla normativa vigente;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28/12/2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Unità Organizzativa Autonoma "Lavori Pubblici e servizi a rete";

DETERMINA

1) Di affidare, per i motivi indicati in premessa, alla ditta Edilpoint s.r.l. di Prato gli interventi di manutenzione ordinaria per opere edili da eseguire sugli immobili del patrimonio comunale di Sesto Fiorentino elencati nella relazione tecnica (ALLEGATO A) fino alla fine dell'anno 2011, entro il limite di spesa di € 20.000,00 oltre IVA 21%, per un importo totale di € 24.200,00;

2) Di impegnare la spesa di € 24.200,00 sul Titolo I del Bilancio del corrente esercizio come segue:

- quanto ad € 5.000,00 sulla funzione 01, servizio 05 Intervento 03, cap. PEG 9230 (patrimonio);
- quanto ad € 3.000,00 sulla funzione 04, servizio 01, intervento 03, cap. PEG 16230 (scuole materne);

- quanto ad € 3.000,00 sulla funzione 04, servizio 02 intervento 03, cap PEG 17230 (scuole elementari);
- quanto ad € 2.000,00 sulla funzione 04, servizio 03 intervento 03, cap. PEG 18230 (scuole medie);
- quanto ad € 6.000,00 sulla funzione 10, servizio 01, intervento 03, cap. PEG 36230 (asili nido);
- quanto ad € 3.000,00 sulla funzione 10, servizio 04 intervento 03, cap. PEG 39230 (servizi sociali);
- quanto ad € 2.200,00 sulla funzione 10, servizio 05 intervento 03, cap. PEG 40230/4 (cimitero);

3) Di stabilire che:

- Gli interventi saranno eseguiti a chiamata previa iscrizione nel programma delle manutenzioni presente sui servizi web dell'Ente, e dovranno essere risolti in base alle esigenze disposte dal Servizio Manutenzione LL.PP. nei tempi previsti dalla classificazione delle richieste: "normali", "programmate" ed "urgenti";
- I lavori saranno computati e contabilizzati a consuntivo, previa verifica da parte del Servizio Manutenzione, utilizzando i seguenti prezziari:
 - a) Prezziario dei lavori pubblici della Regione Toscana approvato con delibera regionale 458 del 06.06.2011, pubblicato sul sito della Regione Toscana:
 - 1.a- sezione "prezzi della provincia di Firenze", famiglia "RU – Risorse Umane", capitolo "M01 – Prezzo orario settore edile";
 - 1.b- sezione "prezzi della provincia di Firenze", famiglia "PR – Prodotti da costruzione";
 - 1.c- sezione "prezzi della provincia di Firenze", famiglia "AT – Attrezzature";
 - 1.d- sezione "prezzi della provincia di Firenze", tipologia "02 – Ristrutturazioni edili";
 - b) Prezziario ufficiale di riferimento dell'anno 2010 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria:
 - 2.a- Volume I – Materiali edili e stradali;
 - 2.b- Volume II – Opere compiute di ristrutturazione e recupero edilizio;

4) Di dare atto che il perfezionamento del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 55, comma 3, lettera b), del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture;

5) Di optare che l'esonero, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture, delle garanzie a corredo dell'esecuzione del contratto previste dalla normativa vigente;

6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, è il Responsabile dell'U.O.A. LL.PP. e Servizi a rete Ing. Rita Dabizzi.

Sesto Fiorentino, 28-10-2011

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to DABIZZI RITA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria per opere edili da eseguire su immobili del patrimonio comunale di Sesto Fiorentino.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

=====	=====	=====	=====
TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
=====	=====	=====	=====
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	5.000,00

11/003801	PEG : 09230 COD. 1 01 05 03	DISP.ATTUALE PEG.:	21.418,68

	Manutenzione ordinaria beni im mobili		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	3.000,00

11/003802	PEG : 16230 COD. 1 04 01 03	DISP.ATTUALE PEG.:	24.491,87

	Manutenzione ordinaria beni im mobili		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	3.000,00

11/003803	PEG : 17230 COD. 1 04 02 03	DISP.ATTUALE PEG.:	22.611,28

	Manutenzione ordinaria beni im mobili		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	2.000,00

11/003804	PEG : 18230 COD. 1 04 03 03	DISP.ATTUALE PEG.:	20.399,98

	Manutenzione ordinaria beni im mobili		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	6.000,00

11/003805	PEG : 36230 COD. 1 10 01 03	DISP.ATTUALE PEG.:	27.385,76

	Manutenzione ordinaria beni im mobili		

TP. MOVIMENTO		ALTRI DATI	
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	3.000,00
11/003806	PEG : 39230 COD. 1 10 04 03	DISP. ATTUALE PEG.:	4.132,94
	Manutenzione ordinaria beni im mobili - gestione associata		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	2.200,00
11/003807	PEG : 40230/04 COD. 1 10 05 03	DISP. ATTUALE PEG.:	5.178,44
	SERVIZI COMUNALI GESTITI IN AP PALTO O CONVENZIONE: MANUTENZI ONE		
		TOTALE IMPEGNATO	24.200,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**