



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1075 DEL 31-10-2011

DETERMINAZIONE

N. 150 DEL 31-10-2011

U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria per opere edili da eseguire su immobili del patrimonio comunale di Sesto Fiorentino.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2011, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12.04.2011;

VISTA la relazione tecnica del Responsabile del Servizio Manutenzione Geom. Simonetta Boattini in data 19.10.2011, Allegato "A", dalla quale risulta che:

- in attesa dell'espletamento della gara per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere edili da eseguire sugli immobili del patrimonio comunale, è necessario ed urgente procedere almeno alla risoluzione degli interventi di manutenzione ordinaria per garantire la funzionalità e la sicurezza degli edifici;
- gli interventi saranno eseguiti a chiamata previa iscrizione nel programma delle manutenzioni presente sui servizi web dell'Ente, e dovranno essere risolti in base alle esigenze disposte dal Servizio Manutenzione LL.PP. nei tempi previsti dalla classificazione delle richieste: "normali", "programmate" ed "urgenti";
- a causa del numero elevato di richieste d'intervento ancora inevase per le quali urge intervenire con riparazioni su più edifici contemporaneamente, gli immobili comunali sono stati ripartiti fra più imprese presenti sul territorio, in modo da garantire una maggiore tempestività d'intervento ed una maggiore rotazione fra le imprese;

PRESO ATTO che per l'esecuzione degli interventi sopradescritti è stata contattata la ditta Idroflorencia di Scandicci, la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione delle prestazioni richieste per gli immobili comunali di cui all'elenco allegato alla relazione tecnica (All. A) secondo le modalità stabilite dal Servizio Manutenzione, oltre all'inserimento dei dati nel programma delle manutenzioni sopra citato, per un importo di € 20.000,00 oltre IVA al 21%;

CONSIDERATO che, trattandosi di spesa inferiore ad € 40.000,00 è possibile affidare i suddetti lavori in economia, come previsto dall'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 43, comma 5, del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che la ditta Idroflorence risulta iscritta quale operatore economico nella rete regionale START;

RITENUTO di affidare alla Ditta Idroflorence di Scandicci i lavori di manutenzione ordinaria per opere edili da eseguire sugli immobili comunali indicati nell'All. A) per l'anno 2011, entro il limite di spesa di € 20.000,00 oltre IVA 21% ,per un totale di € 24.200,00;

DATO ATTO che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010 il codice CIG relativo ai lavori in oggetto è il seguente: Z3002139C2;

RITENUTO di optare per l'esonero, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture, delle garanzie a corredo dell'esecuzione del contratto previste dalla normativa vigente;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28/12/2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Unità Organizzativa Autonoma "Lavori Pubblici e servizi a rete";

DETERMINA

- 1) - Di affidare, per i motivi indicati in premessa, alla ditta Idroflorence di Scandicci gli interventi di manutenzione ordinaria per opere edili da eseguire sugli immobili del patrimonio comunale di Sesto Fiorentino elencati nella relazione tecnica (ALLEGATO A) fino alla fine dell'anno 2011, entro il limite di spesa di € 20.000,00 oltre IVA 21%, per un importo totale di € 24.200,00;
- 2) - Di impegnare la spesa di € **24.200,00** sul Titolo I del Bilancio del corrente esercizio come segue:
 - quanto ad € 5.000,00 sulla funzione 01, servizio 05, Intervento 03, cap. PEG 9230 (patrimonio);
 - quanto ad € 5.200,00 sulla funzione 04, servizio 01, intervento 03, cap. PEG 16230 (scuole materne);
 - quanto ad € 5.800,00 sulla funzione 04, servizio 02, intervento 03, cap PEG 17230 (scuole elementari);
 - quanto ad € 3.000,00 sulla funzione 04, servizio 03, intervento 03, cap. PEG 18230 (scuole medie);
 - quanto ad € 200,00 sulla funzione 05, servizio 01, intervento 03, cap. PEG 20230 (biblioteca);
 - quanto ad € 4.000,00 sulla funzione 06, servizio 02, intervento 03, cap. PEG 23230;
 - quanto ad € 1.000,00 sulla funzione 09, servizio 06, intervento 03, cap. PEG 35230/7;

- 3) - Di stabilire che:
- Gli interventi saranno eseguiti a chiamata previa iscrizione nel programma delle manutenzioni presente sui servizi web dell'Ente, e dovranno essere risolti in base alle esigenze disposte dal Servizio Manutenzione LL.PP. nei tempi previsti dalla classificazione delle richieste: "normali", "programmate" ed "urgenti";
 - I lavori saranno computati e contabilizzati a consuntivo, previa verifica da parte del Servizio Manutenzione, utilizzando i seguenti prezzari:
 - a) Prezziario dei lavori pubblici della Regione Toscana approvato con delibera regionale n. 458 del 06.06.2011, pubblicato sul sito della Regione Toscana: 1.a. nella sezione "prezzi della Provincia di Firenze", famiglia "RU – Risorse Umane", capitolo "M01 Prezzo Orario settore edile"; 1.b. nella sezione "prezzi della Provincia di Firenze", famiglia "PR – Prodotti da costruzione"; 1.c. nella sezione "prezzi della Provincia di Firenze", famiglia "AT – Attrezzature"; 1.d. nella sezione "prezzi della Provincia di Firenze", tipologia 02 "Ristrutturazioni edili";
 - b) Prezziario del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria, prezziario ufficiale di riferimento dell'anno 2010 – "Volume I materiali edili e stradali" e "Volume II Opere compiute di ristrutturazione e recupero edilizio";
- 4) - Di dare atto che il perfezionamento del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 55, comma 3, lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture;
- 5) - Di optare che l'esonero, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture, delle garanzie a corredo dell'esecuzione del contratto previste dalla normativa vigente;
- 6) - Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, è il Responsabile dell'U.O.A. LL.PP. e Servizi a rete Ing. Rita Dabizzi.

Sesto Fiorentino, 31-10-2011

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria per opere edili da eseguire su immobili del patrimonio comunale di Sesto Fiorentino.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO: 5.000,00
11/003856	PEG : 09230	COD. 1 01 05 03	DISP.ATTUALE PEG.: 5.418,68
	Manutenzione ordinaria beni im mobili		
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO: 5.200,00
11/003857	PEG : 16230	COD. 1 04 01 03	DISP.ATTUALE PEG.: 6.282,37
	Manutenzione ordinaria beni im mobili		
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO: 5.800,00
11/003858	PEG : 17230	COD. 1 04 02 03	DISP.ATTUALE PEG.: 4.811,28
	Manutenzione ordinaria beni im mobili		
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO: 3.000,00
11/003859	PEG : 18230	COD. 1 04 03 03	DISP.ATTUALE PEG.: 11.399,98
	Manutenzione ordinaria beni im mobili		
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO: 200,00
11/003860	PEG : 20230	COD. 1 05 01 03	DISP.ATTUALE PEG.: 34,52
	Manutenzione ordinaria beni im mobili - Global service Doccia		

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	4.000,00
11/003861	PEG : 23230 COD. 1 06 02 03	DISP.ATTUALE PEG.:	4.229,36

	Manutenzione ordinaria beni im mobili		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	1.000,00
11/003862	PEG : 35230/07 COD. 1 09 06 03	DISP.ATTUALE PEG.:	107.066,51

	SERVIZI COMUNALI GESTITI IN AP PALTO O CONVENZIONE: PARCHI		

	TOTALE IMPEGNATO		24.200,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**