



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1116 DEL 09-11-2011

DETERMINAZIONE

**N. 283 DEL 09-11-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione degli immobili sede della Farmacia Comunale n. 5 e dei soprastanti ambulatori medici e relative pertinenze, ubicati in Viale Palmiro Togliatti: approvazione della bozza di contratto e accertamento d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 22 febbraio 2011, esecutiva, relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni relativo agli immobili di proprietà comunale anche per l'anno 2011;
- la determinazione dirigenziale R.G. n. 882/2011 relativa all'offerta in prelazione a tenore della Legge 392/1978 indirizzata alla società conduttrice Azienda Farmacie e Servizi S.P.A. con socio unico di Sesto Fiorentino per il locale adibito a sede della Farmacia Comunale n. 5 e sua pertinenza;
- la determinazione dirigenziale R.G. n. 1044/2011 relativa all'aggiudicazione definitiva a favore della stessa società Azienda Farmacie e Servizi S.P.A. con socio unico di Sesto Fiorentino per il soprastante locale ambulatorio e sue pertinenze;

PREMESSO:

- che il Comune di Sesto Fiorentino è socio unico di Azienda Farmacie e Servizi s.p.a. con sede in Sesto Fiorentino, via Brogi 10, che ha per oggetto principale l'organizzazione e la gestione in proprio delle farmacie e dei servizi relativi, di cui è titolare il Comune medesimo;

- che la predetta Società conduce in locazione entrambi i beni immobili di cui trattasi, giusta contratto stipulato in data 5 marzo 2008, repertorio 1502, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Firenze 3 – in data 13 marzo 2008 al n. 1634, Serie 3 quanto al locale farmacia e ai tre posti auto scoperti e giusta contratto stipulato in data 5 marzo 2008, repertorio 1502, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Firenze 3 – in data 13 marzo 2008 al n. 1634, Serie 3;

- che in data 25 marzo 2011 prot. n. 16298 del 1° aprile 2011 il Presidente della Società Azienda Farmacie e Servizi s.p.a., Signor Giovanni Vignoli, ha manifestato, fra l'altro, l'interesse della Società medesima ad acquistare gli immobili di proprietà comunale ubicati in viale Palmiro Togliatti n. 145 rispettivamente identificati al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 44, particella 2243, sub 6, 19, 15, 41 e 42, ai quali sono da riferire, come meglio sarà precisato in atto, quali beni comuni non censibili identificati dalla stessa particella 2243 i subalterni 49 (percorso pedonale a comune), 50 (ballatoio a comune), 51 (vano scale a comune), 52 (resede condominiale a comune), 54 (locale macchine ascensore), 55 (locale contatori a comune) e 56 (locale contatori a comune);

- che i beni sopra indicati risultano già inseriti nel patrimonio disponibile dell'Ente, in quanto attualmente si trovano concessi nella utilizzazione del privato a titolo di locazione e indicati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come beni da porre in vendita;

- che solo quanto all'immobile sede della Farmacia n. 5 opera a favore della Società il diritto di prelazione di cui all'art. 38 della legge n. 392/78, mentre tale diritto non opera per gli studi medici ai sensi dell'art. 35 della stessa legge n. 392/78;

- che la vendita dell'immobile destinato a studi medici avviene a favore della Società in applicazione delle modalità di vendita con procedura di evidenza pubblica previste nel Regolamento vigente per l'alienazione dei beni di proprietà comunale;

- che in data 2 novembre 2011, con bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale, Filiale di Sesto Fiorentino, Agenzia n. 142, della Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A. è stato versato il prezzo pari ad € 408.700,00 per quanto attiene al locale farmacia e pertinenza;

- che sempre in data 2 novembre 2011, con bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale, Filiale di Sesto Fiorentino, Agenzia n. 142, della Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A. è stato versato il prezzo pari ad € 442.301,88 per quanto attiene al locale ambulatori e pertinenze;

- che a fronte dei sopra indicati due distinti prezzi il Comune alla data del contratto di trasferimento emetterà fatture ai fini IVA con considerazione dell'applicazione dell'istituto del "Reverse Charge", di cui al Decreto del Ministro dell'Economia e Finanze del 25 maggio 2007;

- che la stipulazione dell'atto di trasferimento implica la risoluzione consensuale dei contratti di locazione sopra ricordati, da effettuarsi con versamento della imposta di registro, a carico delle parti come per legge;

VISTO lo schema di contratto allegato sub "A" al presente atto, da stipularsi a rogito del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Patrizia Landi;

DETERMINA

- 1) Di procedere alla stipulazione con rogito del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Patrizia Landi, del contratto di compravendita avente ad oggetto gli immobili rappresentati al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa n. 44, particella 2243, subalterni 6, 19, 15, 41 e 42, intestati a Comune di Sesto Fiorentino e quindi di approvare lo schema sub "A", recante il testo in bozza del contratto di compravendita di cui trattasi.
- 2) Di dare atto che la somma di € 442.301,88, versata alla Tesoreria Comunale, è stata accertata sul capitolo 4040 del bilancio del corrente esercizio (acc. 11/642), giusta determina dirigenziale R.G. n. 1044/2011.
- 3) Di disporre che la somma di € 408.700,00 venga accertata in entrata sul capitolo 4040 del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 09-11-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione degli immobili sede della Farmacia Comunale n. 5 e dei soprastanti ambulatori medici e relative pertinenze, ubicati in Viale Palmiro Togliatti: approvazione della bozza di contratto e accertamento d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:          408.700,00
-----
11/000679  PEG : 04040    COD. 4 01 0960  DISP.ATTUALE PEG.:      2.077.629,36
-----
                ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMU
                NALI
-----
                                           TOTALE ACCERTATO          408.700,00
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 10-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**