



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1128 DEL 15-11-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 286 DEL 15-11-2011  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Procedura mediante trattativa privata per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in via Cavour n. 2 - aggiudicazione definitiva.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 930 del 21/09/2011, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per la vendita di un immobile sito in località Colonnata posto lungo la Via Cavour n. 2, come meglio individuato alla suddetta determinazione;
- che in data 20/10/2011, la Commissione di gara, espletati gli adempimenti di competenza relativamente alle offerte pervenute, disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore della Sig.a Maranci Renza per un'offerta d'acquisto pari a € 178.000,00, come da verbale approvato in allegato alla determinazione n. 1068 del 31/10/2011;

**VISTE** le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale, pervenute rispettivamente in data 26/10/2011 e 14/11/2011, inerenti la Sig.a Maranci Renza, la quale ha pertanto capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**RICORDATO** che i partecipanti alla gara depositavano caparra confirmatoria dell'importo di € 17.300,00 a mezzo di assegno circolare non trasferibile consegnato all'Economo comunale e che occorre disporre la immediata restituzione ai soggetti non aggiudicatari mentre, a norma di bando, per il soggetto aggiudicatario, la cauzione suddetta sarà restituita solo al momento della stipula del contratto di vendita;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della Sig.a Maranci Renza per la vendita dell'immobile posto lungo la Via Cavour n. 2, assumendo al contempo l'accertamento d'entrata relativo al corrispettivo offerto, che ammonta a € 178.000,00, disponendo altresì per la restituzione in favore del non aggiudicatario, Sig. Chiuri Marco, della caparra summenzionata;

## **DETERMINA**

- 1) di disporre, relativamente alla procedura per asta pubblica indetta con determinazione 930 del 21/09/2011, l'aggiudicazione in via definitiva in favore della Sig.a Maranci Renza per la vendita di un immobile di proprietà comunale posto lungo la Via Cavour n. 2, contro un'offerta d'acquisto pari ad € 178.000,00 (centosettantottomila/00);
- 2) di disporre la comunicazione ai soggetti che vi hanno partecipato;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera g), del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale nonché di quanto indicato nel bando d'asta, si procederà alla stipula del contratto di compravendita entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- 4) di assumere il relativo accertamento d'entrata per complessivi € 178.000,00 sul cap. PEG 4040 (Alienazioni beni immobili comunali) del Bilancio del corrente esercizio;
- 5) di disporre l'immediata restituzione in favore del non aggiudicatario, Sig. Chiuri Marco, dell'assegno circolare non trasferibile, dallo stesso depositato a titolo di caparra per l'importo di € 17.300,00, mentre la somma depositata dal soggetto aggiudicatario verrà restituita solo al momento della stipula del contratto di vendita.

Sesto Fiorentino, 15-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Procedura mediante trattativa privata per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in via Cavour n. 2 - aggiudicazione definitiva.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP. MOVIMENTO	ALTRI DATI
ACCERTAMENTO	IMPORTO MOVIMENTO: 178.000,00
11/000697 PEG : 04040 COD. 4 01 0960	DISP. ATTUALE PEG.: 1.899.629,36
ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMUNALI	
	TOTALE ACCERTATO 178.000,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**