



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1169 DEL 22-11-2011

DETERMINAZIONE

**N. 290 DEL 22-11-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione ambulatori di viale Togliatti in favore di Azienda Farmacie e Servizi spa: rettifica contabile anno 2011.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto di locazione rep. 580 del 06/07/2005 stipulato tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Azienda Farmacie e servizi spa l'Amministrazione Comunale ha concesso l'uso dei locali, da adibire ad ambulatori medici, posti nell'immobile di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino situato nel Centro Commerciale denominato Lotto 3/C in Viale Togliatti 145;
- tale contratto prevede all'articolo 3) che il canone annuo sia soggetto all'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% dell'aumento rilevato con riferimento al mese di giugno di ogni anno;
- la variazione riferita al periodo giugno 2010/giugno 2011, così come accertato dall'Istat, è risultata essere del 2,7% per cui il 75% della stessa è pari a 2,025%;
- con determinazione 230 del 08/09/2011 R.G. n. 886/2011 si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione in argomento assumendo il correlato accertamento d'entrata n. 11/540 per € 13.454,75 per il 2^o semestre 2011;

VISTO che nei conteggi effettuati nella summenzionata determinazione per mero errore materiale non si teneva conto che il canone al quale si sommava l'importo relativo all'adeguamento Istat era già comprensivo di Iva al 20%, e pertanto, aggiungendola successivamente, essa è stata calcolata 2 volte;

TENUTO CONTO altresì che, all'esito di regolare procedura ad evidenza pubblica, con determinazione n. 1044 del 20/10/2011 è stato stabilito di vendere ad AFS s.p.a. i locali oggetto del contratto 580/2005 di cui in premessa e che il relativo contratto di compravendita è stato stipulato il 14/11/2011, e pertanto il canone di locazione addebitabile a AFS s.p.a. per quanto riguarda il IV trimestre del 2011 deve fare riferimento esclusivamente al mese di ottobre e ai 13 giorni di novembre precedenti la stipula del contratto di compravendita;

RITENUTO provvedere alla rettifica del calcolo riferito alla locazione summenzionata per l'anno in corso, tenendo conto dell'adeguamento Istat avente decorrenza 01/07/2011, del contratto di compravendita stipulato in data 14/11/2011 e della nuova aliquota Iva in vigore dal 17/09/2011 (L.148/2011), nel modo seguente:

	Imponibile	Iva	Totale
Luglio/Settembre (Iva 20%)	4.579,05	915,81	5.494,86
Conguaglio luglio/Settembre (Iva 20%)	92,73	14,47	112,20
Ottobre e 1-13/11/2011 (Iva 21%)	2.232,09	468,73	2.700,83
TOTALE DOVUTO	6.903,87	1.404,02	8.307,89

PRESO ATTO della fattura n. 11/362/15 del 08/11/2011 emessa a carico di AFS s.p.a. per la locazione riferita al mese di ottobre e ai 13 giorni di novembre del 2011 per un importo di € 2.678,89 oltre Iva al 21%, pari a € 562,57, per un totale di € 3.241,46;

DETERMINA

- 1) Di rettificare quanto calcolato nella determinazione 230 del 08/09/2011 R.G. 886/2011 rideterminando il canone mensile dovuto per la locazione dei locali oggetto del contratto Rep. 580/2005 a decorrere dall' 01.07.2011 in € 1.557,26 oltre iva di legge;
- 2) Di dare atto che il canone dovuto per il periodo 01/07 – 13/11/2011 è pari € 8.307,89 come di seguito meglio specificato:

	imponibile	iva	Totale
Luglio/Settembre (Iva 20%)	4.579,05	915,81	5.494,86
Conguaglio luglio/Settembre (Iva 20%)	92,73	14,47	112,20
Ottobre e 1-13/11/2011 (Iva 21%)	2.232,09	468,73	2.700,83
TOTALE DOVUTO	6.903,87	1.404,02	8.307,89

3) Di autorizzare il Servizio Ragioneria a ridurre l'accertamento n.11/540 di € 5.146,86 portandolo da € 13.454,75 a € 8.307,89;

4) Di autorizzare il Servizio Ragioneria, per quanto sopra esposto, ad emettere nota di credito a storno della fattura n.11/362/15 dell'08/11/2011 per un importo di € 354,07 oltre Iva al 21% pari a € 74,35 per un totale di € 428,42.

Sesto Fiorentino, 22-11-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione ambulatori di viale Togliatti in favore di Azienda Farmacie e Servizi spa: rettifica contabile anno 2011.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**