



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1178 DEL 24-11-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 292 DEL 24-11-2011  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Costituzione di servitù su area di proprietà comunale posta in adiacenza al fabbricato sito in Via Monte Pasubio n. 19, di proprietà dei signori Bottai Barbara, Erica e Marco e accertamento d'entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**ATTESO** che i signori Bottai Barbara, Erica e Marco hanno richiesto con la pratica edilizia busta n. 5303/2010, oltre all'apertura di una finestra lucifera, la concessione di un diritto di servitù su area di proprietà comunale identificata al C.T. foglio di mappa 44, particella 250, allo scopo di creare un maggiore isolamento del muro perimetrale esterno del fabbricato sito in Via Monte Pasubio n. 19, posto in adiacenza;

#### **PRESO ATTO:**

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 13/2010 il Comune di Sesto Fiorentino ha inserito nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente anche la striscia di terreno di cui trattasi;
- che dalla consultazione degli uffici coinvolti nella autorizzazione alla costituzione di servitù in oggetto, non è emersa eccezione all'attribuzione del diritto come richiesto dai signori Bottai;
- che non ricorrono le norme contenute nel Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale vigente, trattandosi di diritto reale limitato rappresentato da un diritto servitù riconducibile agli articoli 1080 e ss.;

**VISTA** la stima resa dal geometra del Servizio Patrimonio, Remo Soletti, in data 24 novembre 2010, allegato "A", che ha stabilito un corrispettivo per Euro complessivi 553,00.-, condiviso dai richiedenti con lettera 10 dicembre 2010, prot. 70138;

**TENUTO CONTO** del versamento eseguito dai signori Bottai pari ad Euro 553,00.- eseguito presso la Tesoreria comunale in data 14 ottobre 2011, giusta bolletta n. 6441/2011;

### **DETERMINA**

- 1) Di approvare l'allegato schema sub "B" di atto di cessione predisposto dal notaio Dott. Andrea Lops di Prato incaricato dai Signori Bottai Barbara, Erica e Marco, proprietari del fondo dominante posto in Sesto Fiorentino, Via Monte Pasubio n. 19, richiedenti la servitù di cui alla narrativa che precede.
- 2) Di dare atto che le spese di rogito faranno carico alla società cedente.
- 3) Di disporre l'accertamento della somma di Euro 553,00.- quale corrispettivo di costituzione della servitù in entrata sul capitolo 4040.

Sesto Fiorentino, 24-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Costituzione di servitù su area di proprietà comunale posta in adiacenza al fabbricato sito in Via Monte Pasubio n. 19, di proprietà dei signori Bottai Barbara, Erica e Marco e accertamento d'entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| TP. MOVIMENTO | ALTRI DATI                             |                    |              |
|---------------|--|--------------------|--------------|
| ACCERTAMENTO  |  | IMPORTO MOVIMENTO: | 553,00       |
| -----         |  |                    |              |
| 11/000730     | PEG : 04040      COD. 4 01 0960        | DISP.ATTUALE PEG.: | 1.899.076,36 |
|               | -----                                  |                    |              |
|               | ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMU<br>NALI |                    |              |
|               | -----                                  |                    |              |
|               |  | TOTALE ACCERTATO   | 553,00       |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**