



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1187 DEL 25-11-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 295 DEL 25-11-2011  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.F. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 43, particella n. 9 sub 501 - ex proprietà Sigg.ri Bartolozzi Lucia e Giuliano.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che i Sigg.ri Bartolozzi Lucia, nata a Sesto Fiorentino il 14 dicembre 1959, C.F.: BRT LCU 59T54 I684B, e Bartolozzi Giuliano, nato a Barberino di Mugello il 4 settembre 1928, C.F.: BRT GLN 28P04 A632Y, risultano ancora formalmente proprietari di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via Verga, per una superficie catastale di metri quadrati 61, identificata, detta porzione, al Catasto Fabbricati di detto Comune nel Foglio di mappa 43 dalla particella n. 9 sub 501, in quanto impropriamente facente parte di un più ampio resede di pertinenza di un fabbricato privato;

- che i Sigg.ri Bartolozzi Lucia e Bartolozzi Giuliano, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 24011/2011, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;

- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via Verga, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 43 dalla particella 9 sub 501, in quanto impropriamente facente parte di un più ampio resede di pertinenza di un fabbricato privato, superficie metri quadrati catastali 61, confini catastali: proprietà Comune di Sesto Fiorentino, proprietà Bartolozzi Graziano e Mariotti Paola, proprietà Bartolozzi Lucia, proprietà Bartolozzi Giuliano, s.s.a., e con la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 68/2011 in data 6 giugno 2011 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A". L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 24011/2011 dagli attuali comproprietari catastali, Sigg.ri:

- **Bartolozzi Lucia**, nata a Sesto Fiorentino il 14 dicembre 1959 ed ivi residente in Via degli Scarpettini n. 41/A, C.F.: BRT LCU 59T54 I684B, titolare di bene personale;

- **Bartolozzi Giuliano**, nato a Barberino di Mugello il 4 settembre 1928, residente in Sesto Fiorentino Via Verga n. 31, C.F.: BRT GLN 28P04 A632Y, titolare di bene personale.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 21,35.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/98.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 25-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.F. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 43, particella n. 9 sub 501 - ex proprietà Sigg.ri Bartolozzi Lucia e Giuliano.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**