



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1195 DEL 29-11-2011

DETERMINAZIONE

**N. 298 DEL 29-11-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione locali destinati a farmacie in favore di Azienda Farmacie e Servizi spa: rettifica contabile anno 2011.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto di locazione rep. 1299 del 13/07/2007 e atto a parziale modifica rep. 2006 del 10/06/2009 il Comune di Sesto Fiorentino ha concesso in affitto all'“Azienda Farmacie e servizi spa” i locali di proprietà comunale con destinazione a farmacie in via Gramsci 560 all'interno del Centro Sociale di Quinto Basso, in via Leopardi nonché il dispensario di Cercina;
- tale contratto prevede all'articolo 3) che il canone annuo sia soggetto all'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% dell'aumento rilevato con riferimento al mese di giugno di ogni anno;
- la variazione riferita al periodo giugno 2010/giugno 2011, così come accertato dall'Istat, è risultata essere del 2,7% per cui il 75% della stessa è pari a 2,025%;
- con determinazione 232 del 08/09/2011 R.G. n. 888/2011 si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione in argomento assumendo il correlato accertamento d'entrata n. 11/542 per € 3.988,03 per il 2^ semestre 2011;

VISTO che nei conteggi effettuati nella summenzionata determinazione per mero errore materiale non si teneva conto che il canone al quale si sommava l'importo relativo all'adeguamento Istat era già comprensivo di Iva al 20%, e pertanto, aggiungendola successivamente, essa è stata calcolata 2 volte;

RITENUTO provvedere alla rettifica del calcolo riferito alla locazione summenzionata per l'anno in corso, tenendo conto dell'adeguamento Istat avente decorrenza 01/07/2011 e della nuova aliquota Iva in vigore dal 17/09/2011 (L.148/2011), nel modo seguente:

	imponibile	iva	Totale
Gennaio/Settembre (Iva 20%)	22.224,96	4.444,99	26.669,95
Conguaglio Istat Luglio/Settembre (Iva 21%)	150,00	31,50	181,50
Ottobre/Dicembre (Iva 21%)	7.558,32	1.587,25	9.145,57
TOTALE DOVUTO	29.933,28	6.063,74	35.997,02

PRESO ATTO della fattura n. 11/364/15 del 08/11/2011 emessa a carico di AFS s.p.a. per la locazione riferita al IV trimestre del 2011 per un importo di € 9.069,99 oltre Iva al 21%, pari a € 1.904,70, per un totale di € 10.974,69;

DETERMINA

1) Di rettificare quanto calcolato nella determinazione 232 del 08/09/2011 R.G. 888/2011 rideterminando il canone mensile dovuto per la locazione dei locali oggetto del contratto Rep. 1299/2007 e dell'atto a parziale modifica rep. 2006/2009 a decorrere dall'01.07.2011 in € 2.519,44 oltre iva di legge;

2) Di dare atto che il canone dovuto per l'anno 2011 è pari € 35.997,02 come di seguito meglio specificato:

	imponibile	iva	Totale
Gennaio/Settembre (Iva 20%)	22.224,96	4.444,99	26.669,95
Conguaglio Istat Luglio/Settembre (Iva 21%)	150,00	31,50	181,50
Ottobre/Dicembre (Iva 21%)	7.558,32	1.587,25	9.145,57
TOTALE DOVUTO	29.933,28	6.063,74	35.997,02

3) Di autorizzare il Servizio Ragioneria a ridurre l'accertamento n. 11/542 di € 3.550,90 portandolo da € 3.988,03 a € 437,13;

4) Di autorizzare il Servizio Ragioneria, per quanto sopra esposto, ad emettere nota di credito a storno totale della fattura n.11/364/15 dell'08/11/2011, emettendo contestualmente fattura per un importo di € 7.708,32 oltre Iva al 21% pari a € 1.618,75 per un totale di € 9.327,07.

Sesto Fiorentino, 29-11-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione locali destinati a farmacie in favore di Azienda Farmacie e Servizi spa: rettifica contabile anno 2011.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**