



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1196 DEL 29-11-2011

DETERMINAZIONE

**N. 299 DEL 29-11-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Proroga fino al 31/05/2012 della concessione in uso al Circolo ARCI "La Zambra" dei locali posti in Sesto Fiorentino, via Pasolini 101, e resede pertinenziale nonché del campo di calcetto sito nei giardini "2 agosto 1980" con annessi servizi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è proprietario di un immobile posto in Via Pasolini, 101, angolo Via Lazzerini, con annesso resede pertinenziale, nonché di campo di calcetto, al centro di un'area a verde pubblico ubicata in zona periferica ad alta densità abitativa;
- che con successive convenzioni rep. 749 del 09/02/2006, rep. 1354 del 21/09/2007 e rep. 1855 del 30/01/2009 è stata disposta in favore del Circolo ARCI "La Zambra" la concessione in uso dell'immobile posto in Via P. Pasolini, 101 e relativa area pertinenziale nonché del campo di calcetto posto nei giardini "2 agosto 1980";
- quest'ultima convenzione, rep. 1855 del 30/01/2009, aveva previsto la scadenza del rapporto concessorio al 31/01/2011 essendo l'immobile in questione destinato ad alienazione secondo quanto previsto dal Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Sesto Fiorentino;
- con nota prot. n. 3544 in data 24/01/2011 il suddetto Circolo ARCI si è dichiarato disponibile, nelle more dell'alienazione dell'immobile, al proseguimento temporaneo della concessione in argomento fino al 31/12/2011 allo scopo di portare a termine gli impegni di campionato ivi intrapresi;

- con decisione di Giunta Comunale n. 19 del 01/03/2011 è stata disposta la proroga fino al 31/12/2011 della convenzione rep. 1855 del 30/01/2009, prevedendo un corrispettivo onnicomprensivo pari ad € 6.309,12, e stabilendo che il nuovo atto concessorio con l'Associazione "Auser Volontariato" sarà stipulato con decorrenza dal 01/01/2012; con nota prot. n. 54939 del 15/11/2011 il Presidente del Circolo ARCI "La Zambra", Giampiero Michelini, ed il Presidente dell'Associazione "Auser Volontariato", Andrea Petracchi, hanno congiuntamente richiesto di prorogare per motivi organizzativi fino al 31/05/2012 la concessione già prorogata con la summenzionata decisione di Giunta n.19/2011, differendo all'01/06/2012 la stipula del nuovo atto concessorio con l'Associazione "Auser Volontariato";

VISTO che con decisione di Giunta n. 126 del 28/11/2011 è stata disposta la proroga richiesta fino al 31/05/2012, prevedendo un corrispettivo onnicomprensivo pari a € 2.862,00, rinviando la stipula del nuovo atto concessorio con l'Associazione "Auser Volontariato" a decorrere dall'01/06/2012, e demandando al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

DETERMINA

1) di prendere atto della decisione di Giunta n.126 in data 28/11/2011 con cui si autorizza la proroga della concessione in uso dei locali posti in Sesto Fiorentino, via Pasolini 101, e resede pertinenziale nonché del campo di calcetto sito nei giardini "2 agosto 1980" con annessi servizi già prorogata con decisione di Giunta n. 19/2011, in favore del Circolo ARCI "La Zambra", rinviando la stipula del nuovo atto concessorio con l'Associazione "Auser Volontariato" a decorrere dall'01/06/2012;

2) di stabilire quanto segue:

- a) l'immobile sarà utilizzato per il solo esercizio di attività ricreative e di tempo libero;
- b) l'utilizzo dell'immobile è limitato al periodo 01/01-31/05/2012 e alla scadenza esso non può intendersi tacitamente prorogato;
- c) il canone d'uso viene stabilito in € 2.862,00 e sarà corrisposto entro il 15 del mese di marzo 2012;
- d) l'Associazione dichiara di essere già nella disponibilità materiale dell'immobile per effetto della citata decisione di Giunta n.19 del 01/03/2011. Le parti dunque confermano l'utilizzo dell'immobile senza soluzione di continuità.
L'immobile dovrà essere restituito all'A.C. proprietaria allo scadere della presente proroga nelle condizioni nelle quali è stato consegnato, salvo la normale usura. Sarà redatto in contraddittorio apposito verbale di constatazione allo scadere della presente autorizzazione anche in caso di ulteriore rinnovo;

e) per quanto non contemplato nella presente proroga, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti in materia;

3) di stabilire che non verrà stipulata convenzione ma l'accordo si intenderà perfezionato con la firma da parte del rappresentante legale dell'Associazione di copia conforme del presente provvedimento;

4) di accertare la somma di € 2.862,00 relativa al canone d'uso per il periodo 01/01-31/05/2012, sul titolo 3, categoria 2, risorsa 860, cap. PEG 1820 (Fitti attivi patrimonio non abitativo), del bilancio del futuro esercizio 2012.

Sesto Fiorentino, 29-11-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Proroga fino al 31/05/2012 della concessione in uso al Circolo ARCI "La Zambra" dei locali posti in Sesto Fiorentino, via Pasolini 101, e resede pertinenziale nonché del campo di calcetto sito nei giardini "2 agosto 1980" con annessi servizi.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:                2.862,00
-----
12/000038  PEG : 01820    COD. 3 02 0860
          -----
          FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB
          ITATIVO
-----
                                           TOTALE ACCERTATO                2.862,00
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**