COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1193 DEL 29-11-2011

DETERMINAZIONE

N. 296 DEL 29-11-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Cessione a scomputo degli oneri di urbanizzazione da Condominio Via Volturno n. 3 di opere interne alla lottizzazione S. Cristina.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:
- che nell'ambito del piano di lottizzazione denominato "SANTA CRISTINA" di cui alle convenzioni urbanistiche stipulate con il Comune di Sesto Fiorentino, in particolare quella per atto ai rogiti del Notaio Gragnani in data 20 gennaio 1978 Rep. n. 303.657 Fasc. n. 11.677 registrato a Firenze il giorno 8 marzo 1978 al n. 1925, sono state realizzate, fra le altre, le opere di urbanizzazione interne al lotto C5-D6;

- che tali opere consistenti in parcheggio, sede stradale e fascia verde di rispetto, sono state realizzate e collaudate positivamente dal Comune di Sesto Fiorentino, come da verbale di collaudo approvato con determinazione dirigenziale n. 1275 del 17/10/2001;

- che in ordine al combinato disposto delle determinazioni del Dirigente del Settore Assetto del Territorio n. 1354 in data 25 novembre 2002 e n. 181 in data 18 febbraio 2008 il Comune di Sesto Fiorentino ha stabilito:

1. di procedere all'immediata acquisizione delle sole *aree a destinazione pubblica* previste sia nel piano di lottizzazione che nel vigente Regolamento Urbanistico;
2. di differire l'acquisizione delle *aree inidonee ad una funzionalità pubblica* e adeguate a costituire spazi di uso pubblico per essere in buona sostanza qualificabili come spazi di servizio degli edifici, fra le quali sono comprese le *"zone a verde alberato ed a parcheggi"*, non individuate dal vigente Regolamento Urbanistico come aree pubbliche e qualificate nel piano di lottizzazione e nelle concessioni edilizie come *spazi di uso pubblico;*
3. di vincolare, mediante apposito atto unilaterale d'obbligo, la cessione delle dette *"zone*

a verde alberato ed a parcheggi" alla successiva richiesta da parte del Comune stesso con l'obbligo a carico dei proprietari di mantenerne l'uso pubblico;

- che fa pertanto carico agli attuali comproprietari costituenti il condominio di Via Volturno n. 3 oltre l'assunzione dell'obbligo di successiva cessione per le aree di cui al punto 2) l'obbligo di cedere le aree di cui al punto 1 al Comune;

- che i suddetti condomini hanno già ottemperato all'assunzione dell'atto d'obbligo e che dunque può procedersi alla stipula dell'atto di cessione delle opere e relative aree di sedime di cui al punto 1 che precede, al Comune di Sesto Fiorentino, approvando il relativo schema;

DETERMINA

1) Di approvare lo schema dell'atto di cessione di cui all'allegato A, inoltrato dal Notaio incaricato dalla parte cedente, Dott. Elena Santalucia di Firenze.

2) Di dare atto che la stipula sarà a totale carico della parte cedente.

Sesto Fiorentino, 29-11-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: Cessione a scomputo degli oneri di urbanizzazione da Condominio Via Volturno n. 3 di opere interne alla lottizzazione S. Cristina.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 02-12-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to **AMODEI GIUSEPPE**