



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1227 DEL 02-12-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 305 DEL 02-12-2011  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Procedura per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in via Cavour n.2 - approvazione schema di contratto.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 1128 del 15/11/2011, disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della sig.a Maranci Renza - nata a Sesto Fiorentino il 28/05/1940 ed ivi residente in viale I Maggio n. 324/b - per la procedura mediante trattativa privata per la vendita dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Cavour n. 2;
- che con lettera raccomandata a/r prot. n.55106 del 16/11/2011, ricevuta in data 18/11/2011, l'A.C. comunicava alla suddetta l'avvenuta aggiudicazione definitiva in suo favore invitando la stessa agli adempimenti consequenziali e correlati alla stipula del contratto di compravendita;
- che, segnatamente, l'aggiudicazione avveniva per il valore d'offerta di € 178.000,00, che dovrà essere integralmente versato al momento della stipula del contratto di compravendita, e che il relativo accertamento d'entrata è già stato assunto con la summenzionata determinazione n. 1128/2011;

**VISTO** l'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nonché la previsione nel Bando di gara in argomento, che assegna per la stipula dell'atto il termine perentorio di venti giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione;

**RICORDATO** che nella citata nota è altresì previsto siano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con la Sig.a Maranci Renza, come meglio identificata in premessa, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub “A”, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### **DETERMINA**

1) di stipulare il contratto di vendita dell’immobile di proprietà comunale posto in via Cavour n. 2 secondo l’allegato sub “A” che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che il soggetto con cui l’A.C. addiverrà alla stipula è la Sig.a Maranci Renza, nata a Sesto Fiorentino il 28/05/1940 ed ivi residente in viale I Maggio n. 324/b, previo versamento del prezzo offerto pari a € 178.000,00.

Sesto Fiorentino, 02-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Procedura per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in via Cavour n.2 - approvazione schema di contratto.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 05-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**