



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

COPIA

## CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 111 DEL 29-11-2011

**OGGETTO: Ambito di trasformazione 40 - Progetto unitario 2008/6001 - Completamento degli interventi nell'unità minima di intervento "sub-b"**

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 15:20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
BOANINI LUCIA	P	LOIERO DAVIDE	P
MARIANI GIULIO	P	BALDINOTTI MARCO	P
MILANI GRAZIELLA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	FERRUCCI MASSIMO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	DONI MASSIMO	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CONTI GLORIA	P	VETTORI FABRIZIO	P
CHIARI BRUNO	P		

**PRESENTI N. 30 - ASSENTI N. 1**

**PRESIEDE** l'Adunanza il PRESIDENTE del Consiglio Comunale GIORGETTI ANDREA.

**PARTECIPA** il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**SCRUTATORI** designati: STERA AURELIO, OKOYE CHUKWUMA, MASSI MARCELLO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e la Consigliera dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi G. Bruschi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- Il Consiglio comunale con propria deliberazione n. 622 dell'8.11.1989 ha approvato il Piano degli insediamenti produttivi "Volpaia", successivamente variato con delibera CC n. 184 del 19.11.1992;
- il Regolamento urbanistico, approvato con delibera CC n. 71 del 12.12.2006, ha confermato la possibilità di completare le parti non attuate del Piano degli insediamenti produttivi "Volpaia", nell'ambito individuato e disciplinato dalla scheda 40 dell'Appendice 1, subordinatamente all'approvazione di un "progetto unitario";
- l'edificabilità prevista dal PIP e confermata dal RU comprende la potenzialità edificatoria di un lotto posto a nord dell'ambito individuato e disciplinato dalla scheda 40, di proprietà comunale, non idoneo alla nuova edificazione in quanto attraversato da elettrodotti;
- il RU prevede, in tale lotto, la realizzazione – a carico dei soggetti attuatori degli interventi previsti nella scheda 40 – di un'area ecologica a servizio delle attività produttive e, per una superficie non superiore all'80%, di parcheggi pertinenziali;

### **DATO ATTO** che:

- in data 11.01.2008, prot. 1447 (busta 2008/6001), è stato presentato il progetto unitario per l'attuazione degli interventi previsti nell'ambito individuato e disciplinato dalla scheda 40;
- il progetto unitario prevede la suddivisione dell'ambito in due unità minime di intervento ("sub-a" e "sub-b"), associando all'unità "sub-b" la realizzazione degli interventi previsti nel lotto posto a nord dell'ambito;
- in data 19.09.2008, la Commissione edilizia ha espresso parere favorevole sul progetto unitario;
- in data 05.11.2008, è stato presentato il relativo atto unilaterale obbligo, con il quale sono stati assunti gli impegni in relazione all'unità minima di intervento "sub-a";

### **CONSIDERATO** che:

- in data 17.06.2008 la società Quadrifoglio s.p.a. ha trasmesso un parere che esclude la necessità di realizzare un'area ecologica, in quanto il centro di raccolta di via De Gasperi, in corso di realizzazione, può costituire un sufficiente punto di appoggio per supportare la prossima trasformazione dei servizi di raccolta porta a porta destinata alle utenze produttive e artigianali della zona;
- il permesso a costruire relativo all'unità minima di intervento "sub-a" individua tutti i parcheggi pertinenziali all'interno del lotto, senza impegnare a tale scopo il lotto posto a nord del comparto;

**VISTA** la relazione illustrativa predisposta dal Settore "Assetto del Territorio" in data 08.11.2011, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di condividere le argomentazioni contenute nella relazione sopra citata e che, pertanto:

- non sia opportuno realizzare nel lotto a nord dell'ambito un'area ecologica, in quanto non necessaria per le esigenze di raccolta dei rifiuti;
- stante l'unitarietà della tipologia di intervento, anche per l'unità minima di intervento "sub-b", sussiste la possibilità di soddisfare il fabbisogno di parcheggi pertinenziali senza impegnare a tale scopo il lotto posto a nord del comparto;
- sia possibile, di conseguenza:
  - scorporare gli interventi relativi al lotto posto a nord del comparto da quelli previsti nell'unità minima di intervento "sub-b" dell'ambito disciplinato dalla scheda 40;
  - rilasciare il titolo abilitativo relativo agli interventi nell'unità minima di intervento "sub-b" senza la preventiva approvazione di una specifica convenzione, fermo restando l'obbligo di corrispondere integralmente gli oneri di urbanizzazione dovuti per legge;

**DATO ATTO** che lo scorporo degli interventi previsti nell'unità minima di intervento "sub-b" non comporta variazione delle destinazioni urbanistiche previste dal RU;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore M.U. Soldi e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri Comunali L. Biagiotti, M. Massi, L. Boanini, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**DATO ATTO** che nel corso della discussione sono usciti i Consiglieri L. Mattei e S. Giovannini, per cui al momento della votazione sono presenti n. 28 Consiglieri;

**CON** la seguente **VOTAZIONE** espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 28
- Consiglieri votanti n. 17
- Astenuti n. 11 (G. Salvetti, M. Massi, D. Loiero, G. Gargiulo,, M. Baldinotti - Il Popolo della Libertà, M. Ferrucci, L. Biagiotti – Democratici per Sesto, A. Attanasio – Misto, M. Doni, A. Arrighetti – Partito Rifondazione Comunista Federazione della Sinistra, F. Vettori – Un'Altra Sesto è possibile);
- Voti favorevoli n. 17 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà);

## **DELIBERA**

1. di scorporare la realizzazione degli interventi nell'unità minima di intervento "sub-b", individuata dal progetto unitario richiamato in premessa, da quelli nel lotto posto a nord del comparto;
2. di stabilire che l'attuazione degli interventi previsti nell'unità minima di intervento "sub-b" non richieda la preventiva approvazione di una specifica convenzione e possa avvenire previo rilascio del titolo abilitativo necessario, fermo restando l'obbligo di corrispondere integralmente gli oneri di urbanizzazione dovuti per legge.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Ambito di trasformazione 40 - Progetto unitario 2008/6001 - Completamento degli interventi nell'unità minima di intervento "sub-b"**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 18-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE ASSETTO DEL  
TERRITORIO  
f.to LANDI PATRIZIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

posta senza rilevanza sotto il profilo contabile

Sesto Fiorentino, 18-11-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**



---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA