



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 222 DEL 13-12-2011

**OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo per i lavori di ampliamento dei servizi annessi al Campo di Rugby affidato in gestione alla Associazione Dilettantistica Sesto Rugby. Prop. n. 239 del 5/12/2011**

L'anno duemilaundici il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 12,55, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa FARSI GABRIELLA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con Deliberazione Consiliare n. 13 del 28.02.2008 è stato approvato il regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali ai sensi della L.R. 6/2005, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2010;

**RICHIAMATA** la Convenzione stipulata dall'Amministrazione Comunale con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Sesto Rugby per la gestione dell'Impianto Sportivo per il gioco del Rugby, repertorio n. 1738 del 10.10.2008 registrata a Firenze il 28.10.2008 al n. 5980 con scadenza al 17/07/2018 che regola l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto di rugby di Sesto Fiorentino, posto in Via della Quercia;

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 246 del 14.12.2010 e tutte le premesse nella stessa contenute, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto allegato all'istanza di permesso di costruire (B.N. 143/2009) relativo all'ampliamento dei servizi annessi all'impianto Comunale di Rugby, posto in Via della Quercia, presentato dal gestore della struttura Associazione Sportiva Dilettantistica Sesto Rugby, il quale prevede la realizzazione del locale ristoro per il terzo tempo, di nuovi magazzini e del locale preriscaldamento atleti, oltre alla riorganizzazione funzionale degli spogliatoi e dei locali accessori e di servizio;

**DATO ATTO** che, a seguito della volontà della Società Dilettantistica Sesto Rugby di richiedere un Mutuo Bancario della durata di quindici anni al fine di poter ammortizzare la spesa necessaria a finanziare l'intervento in oggetto, con propria Deliberazione n. 165 del 30.08.2011 è stata prolungata di ulteriori 10 anni la durata della convenzione rep. 1738 del 10.10.2008 ed individuata la scadenza della stessa al 17.07.2028; ai sensi dell'art. 8, c. 2 del sopra citato Regolamento per la gestione degli Impianti Sportivi comunali,

**VISTO** il progetto esecutivo presentato in data 2 Dicembre 2011 dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Sesto Rugby il quale prevede la riqualificazione dell'impianto sportivo, con la demolizione di tutte quelle strutture per le quali non è stata riscontrata la legittimità, così come risulta nel Fascicolo A del progetto allegato, l'ampliamento della struttura esistente attraverso la realizzazione degli ambienti di ristoro per l'espletamento del così detto "terzo tempo", di un locale destinato al preriscaldamento degli atleti e di due magazzini, oltre alla riorganizzazione funzionale degli spogliatoi e dei locali accessori e di servizio;

**DATO ATTO** che il progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici che individuano e descrivono le opere previste:

PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO costituito da:

TAV.R – Relazione Tecnica

TAV.A – Dettaglio Manufatti da demolire

TAV.RP – Relazione Paesaggistica

TAV. F – Documentazione Fotografica

TAV.1 – Estratto di Mappa Catastale e di R.U.

TAV.2 – Planimetria Generale – stato attuale

TAV.3 – Pianta Piano Terra – stato attuale

TAV.4 – Prospetti e Sezioni – stato attuale

TAV.5 – Planimetria Generale – progetto

TAV.6 – Pianta Piano Terra – progetto

TAV.7 – Prospetti e Sezioni – progetto

TAV.8 – Planimetria Generale – sovrapposto  
TAV.9 – Pianta Piano Terra – sovrapposto  
TAV.10 – Prospetti e Sezioni – sovrapposto  
TAV.11 – Dimostrazione Grafica superamento barriere architettoniche L.13/89  
TAV.12 – Schema Smaltimento Liquami  
TAV.13 – Fotoinserimento  
TAV.14 – Elaborato tecnico della Copertura  
TAV.15 – Posizione nuovi accessi pedonali e accesso carrabile  
TAV.16 – Conteggi SUL e verifica parcheggi  
TAV.17 – Particolari Prospetti

#### PROGETTO STRUTTURALE ESECUTIVO composto da:

- Modello Deposito Genio Civile  
A1 – Relazione di Calcolo Strutturale  
A2 – Relazione sui Materiali  
A3.4 – Disegni Esecutivi delle Strutture  
A4 – Piano di Manutenzione delle Strutture  
TAV.1 – Planimetria generale e particolare dei nuovi muri di sostegno  
TAV. 2 – Locale riscaldamento atleti: pianta delle fondazioni, fili fissi, travi di fondazione  
TAV. 3 – Locale riscaldamento atleti: travi di fondazione  
TAV. 4 – Locale riscaldamento atleti: impalcato del tetto, sezione, travi di copertura  
TAV. 5 – Locale riscaldamento atleti: travi di copertura  
TAV. 6 – Locale riscaldamento atleti: pilastri  
TAV. 7 – Sala soci: pianta delle fondazioni, impalcato di copertura, sezione  
TAV. 8 – Sala soci: travi di fondazione  
TAV. 9 – Sala soci: travi di copertura, pilastri  
TAV. 10– Tettoia

#### PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ESECUTIVO

- Relazione L.10/91 e TAV. grafiche n. 1 e 2

#### PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ESECUTIVO

Relazione Tecnica  
Schemi Unifilari  
Planimetria generale dell'impianto  
Relazione Tecnica Protezione Contro i Fulmini

#### INDAGINI GEOGNOSTICHE

Relazione Geotecnica  
Relazione Geologica

#### DOCUMENTI DI GARA

ELAB. A - Relazione Tecnica e Quadro Economico  
ELAB. B - Computo Metrico Estimativo  
ELAB. C - Elenco Prezzi Unitari  
ELAB. D - Lista delle Categorie  
ELAB. E - Capitolato Speciale di Appalto  
ELAB. F - Schema di Contratto di Appalto  
ELAB. G - Stima Incidenza manodopera  
ELAB. H - Stima Sicurezza costi indiretti

ELAB. L - Piano di Sicurezza e Coordinamento con Stima Incidenza Costi Sicurezza Diretti

per un importo complessivo di € 450.000,00 secondo il Quadro Economico a firma dell'Arch. Massimo Sabatini dello Studio di Architettura Associato Projekto e che di seguito si riporta:

A) IMPORTO LAVORI:

OG1 - Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 249.681,35
OG11- Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ <u>47.874,60</u>
<b>Totale Importo Lavori (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 297.165,95</b>

Oneri per la sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)(vedi PSC elab.L)	€ 9.513,27
Oneri per la sicurezza indiretti (non soggetti a ribasso)(vedi elab H)	€ <u>6.926,50</u>
<b>Totale Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 16.439,70</b>

**TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEI LAVORI** € **313.605,65**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10%	€ 31.360,57	
Oneri Tecnici (al lordo di iva e casse profess.)	€ 50.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>55.033,78</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 156.394,35</b>	<b>€ <u>156.394,35</u></b>
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 450.000,00</b>

**DATO ATTO** che gli oneri di realizzazione dell'intervento, sia economici che non economici, relativi all'intervento previsto dal progetto per l'importo complessivo di € 450.000,00 saranno sostenuti completamente dall'Associazione Dilettantistica Sesto Rugby, gestore dell'impianto sportivo;

**VERIFICATO** che all'interno del quadro economico sono presenti importi certi e computabili ed importi imprevidi, l'Amministrazione Comunale può farsi garante del mutuo che richiederà la società sportiva fino ad un importo massimo pari ad € 394.966,22, salvo successive integrazioni al progetto con perizie suppletive che documenteranno in maniera inequivocabile l'effettivo utilizzo degli imprevidi;

**RICHIAMATO** il comma 3.bis primo capoverso - dell'art. 9 del vigente regolamento concernente le Modalità per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi in attuazione della Legge Regionale 3.1.2005 n. 6:

**3bis.** *Il concessionario realizzerà in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale le opere di cui sopra, in qualità di stazione appaltante, previa autorizzazione della stessa e contestuale approvazione del progetto*”;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'art. 207, comma 3 lettera a), primo capoverso, di approvare il progetto esecutivo per i lavori di ampliamento servizi annessi al Campo di Rugby costituito dagli elaborati sopra elencati, per l'importo complessivo di spesa di € 450.000,00;

**RITENUTO** quindi opportuno, preso atto del progetto, autorizzarne quale Comune proprietario la realizzazione, in quanto gli interventi in progetto si presentano come un incremento del patrimonio comunale, migliorativi sia della gestione sportiva che sociale dell'impianto, suscettibili di incrementare il livello di autonomia economica del complesso sportivo con conseguenti benefici per il bilancio comunale;

**DATO ATTO** che in sede di approvazione in linea tecnica del progetto il Settore Urbanistica ha acquisito i necessari pareri:

- della Commissione Edilizia nella seduta del 18/05/2010;
- deliberazione del C.d.A. n. 22 del 23/07/2010;
- Parere preventivo della A.S.L. Favorevole del 03/03/2010;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 67 del 18.05.2010;

**VISTO** l'avvenuto Deposito del Progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area vasta Firenze, Prato Pistoia Arezzo- sede di Firenze – in data 02.08.2011- ai sensi del DPR 380/01 artt. 65,93 e 94 e Legge Regionale 1/2005 art. 105 ter;

**VISTI** i pareri ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 1634/2006;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**TUTTO CIÒ** premesso,

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

## **DELIBERA**

Per quanto sopra esposto,

1) di approvare il progetto esecutivo relativo all'ampliamento dei servizi annessi all'Impianto Comunale di Rugby, posto in Via della Quercia, e presentato dal gestore della struttura, Associazione Sportiva Dilettantistica Sesto Rugby. il quale prevede la realizzazione del locale ristoro per il terzo tempo, di nuovi magazzini e del locale preriscaldamento atleti, oltre alla riorganizzazione funzionale degli spogliatoi e dei locali accessori e di servizio, composto dai seguenti elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale:

**PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO** costituito da:

- TAV.R – Relazione Tecnica
- TAV.A – Dettaglio Manufatti da demolire
- TAV.RP – Relazione Paesaggistica
- TAV.F – Documentazione Fotografica
- TAV.1 – Estratto di Mappa Catastale e di R.U.
- TAV.2 – Planimetria Generale – stato attuale
- TAV.3 – Pianta Piano Terra – stato attuale
- TAV.4 – Prospetti e Sezioni – stato attuale
- TAV.5 – Planimetria Generale – progetto
- TAV.6 – Pianta Piano Terra – progetto

TAV.7 – Prospetti e Sezioni – progetto  
TAV.8 – Planimetria Generale – sovrapposto  
TAV.9 – Pianta Piano Terra – sovrapposto  
TAV.10 – Prospetti e Sezioni – sovrapposto  
TAV.11 – Dimostrazione Grafica superamento barriere architettoniche L.13/89  
TAV.12 – Schema Smaltimento Liquami  
TAV.13 – Fotoinserimento  
TAV.14 – Elaborato tecnico della Copertura  
TAV.15 – Posizione nuovi accessi pedonali e accesso carrabile  
TAV.16 – Conteggi SUL e verifica parcheggi  
TAV.17 – Particolari Prospetti

#### PROGETTO STRUTTURALE ESECUTIVO composto da:

- Modello Deposito Genio Civile  
A1 – Relazione di Calcolo Strutturale  
A2 – Relazione sui Materiali  
A3.4 – Disegni Esecutivi delle Strutture  
TAV.1 – Planimetria generale e particolare dei nuovi muri di sostegno  
TAV. 2 – Locale riscaldamento atleti: pianta delle fondazioni, fili fissi, travi di fondazione  
TAV. 3 – Locale riscaldamento atleti: travi di fondazione  
TAV. 4 – Locale riscaldamento atleti: impalcato del tetto, sezione, travi di copertura  
TAV. 5 – Locale riscaldamento atleti: travi di copertura  
TAV. 6 – Locale riscaldamento atleti: pilastri  
TAV. 7 – Sala soci: pianta delle fondazioni, impalcato di copertura, sezione  
TAV. 8 – Sala soci: travi di fondazione  
TAV. 9 – Sala soci: travi di copertura, pilastri  
TAV. 10 – Tettoia  
A4 – Piano di Manutenzione delle Strutture

#### PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ESECUTIVO

- Relazione L.10/91 e TAV. grafiche n. 1 e 2

#### PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ESECUTIVO

Relazione Tecnica  
Schemi Unifilari  
Planimetria generale dell'impianto  
Relazione Tecnica Protezione Contro i Fulmini

#### INDAGINI GEOGNOSTICHE

Relazione Geotecnica  
Relazione Geologica

#### DOCUMENTI DI GARA

ELAB. A - Relazione Tecnica e Quadro Economico  
ELAB. B - Computo Metrico Estimativo  
ELAB. C - Elenco Prezzi Unitari  
ELAB. D - Lista delle Categorie  
ELAB. E - Capitolato Speciale di Appalto  
ELAB. F - Schema di Contratto di Appalto  
ELAB. G - Stima Incidenza manodopera

ELAB. H - Stima Sicurezza costi indiretti

ELAB. L - Piano di Sicurezza e Coordinamento con Stima Incidenza Costi Sicurezza Diretti;

2) di dare atto che il progetto sopra esposto prevede un importo complessivo di € 450.000,00 interamente a carico del Gestore Società Dilettantistica Sesto Rugby secondo il Quadro economico a firma dell'Arch. Massimo Sabatini e che qui di seguito si riporta:

A) IMPORTO LAVORI:

OG1 - Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 249.681,35
OG11- Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ <u>47.874,60</u>
<b>Totale Importo Lavori (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 297.165,95</b>

Oneri per la sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)(vedi PSC elab.L)	€ 9.513,27
Oneri per la sicurezza indiretti (non soggetti a ribasso)(vedi elab H)	€ <u>6.926,50</u>
<b>Totale Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 16.439,70</b>

**TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEI LAVORI** € **313.605,65**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10%	€ 31.360,57	
Oneri Tecnici (al lordo di iva e casse profess.)	€ 50.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>55.033,78</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 156.394,35</b>	€ <u>156.394,35</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 450.000,00

3) di dare atto che:

- La Società Dilettantistica Sesto Rugby eseguirà i lavori nel rispetto di tutte le norme emanate od emanande per il tipo di interventi previsti nel progetto approvato;
- La Società Sesto Rugby dovrà trasmettere, al termine dei lavori, i collaudi tecnici ed amministrativi previsti dalla legge, le dichiarazioni di conformità degli impianti, gli as-built ed il rendiconto della spesa sostenuta per realizzare i lavori;

4) le opere che verranno realizzate saranno acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino così come risultanti dal Certificato di Regolare Esecuzione senza che la Società Dilettantistica Sesto Rugby possa vantare alcun titolo di proprietà od avanzare richiesta di risarcimento o pretese di alcun genere;

**DELIBERA altresì**

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo per i lavori di ampliamento dei servizi annessi al Campo di Rugby affidato in gestione alla Associazione Dilettantistica Sesto Rugby. Prop. n. 239 del 5/12/2011**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 13-12-2011

**per IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A  
RETE  
f.to BOATTINI SIMONETTA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 13-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA