



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** Installazione impianti anti-intrusione presso edifici comunali (Palazzo Comunale, Centro Alzheimer Amaducci, Scuola dell'Infanzia Gandhi, Scuola Primaria Bortolotti).

Negli immobili di proprietà comunale in oggetto si sono verificati negli ultimi anni numerosi tentativi di tentata intrusione e/o intrusione con scasso.

Al fine di rendere più sicuri gli immobili si ritiene opportuno procedere all'installazione di impianti di allarme adeguati alle necessità di ogni singola struttura.

Per l'esecuzione dell'intervento sono state contattate ditte inserite nell'elenco dell'albo fornitori dell'Ente e che in passato hanno collaborato con buoni risultati in ambiti analoghi.

Sono state contattate:

- 1) Prato Allarmi che si occupa della manutenzione degli impianti di allarme di tutte le strutture comunali che ne sono fornite, ed ha già eseguito in passato l'installazione di alcuni impianti di allarme;
- 2) Innocenti Silvano che ha attualmente in carico l'appalto della manutenzione degli impianti elettrici degli immobili del Patrimonio;
- 3) Siem che ha collaborato con l'Ente per la realizzazione di interventi straordinari impiantistici.

In seguito a sopralluoghi tecnici, ognuna delle strutture in esame ha la necessità di un impianto di allarme di doppia tecnologia con sensori sia volumetrici che con contatti a porte. Inoltre per le aree esterne del complesso scolastico Bortolotti-Gandhi, deve essere previsto anche un sistema di allarme a barriera sul confine, quale deterrente per intrusioni notturne nel giardino della scuola, che avvengono ormai da mesi in maniera continuativa con forti disagi della scuola stessa che si trova a dover controllare e ripulire giornalmente il giardino prima di permettere l'accesso agli alunni.

L'offerta proposta dalla ditta Prato Allarmi è risultata la più conveniente, ed ammonta ad € 18.058,43 oltre IVA; mentre la ditta Innocenti Silvano ha presentato preventivi per un importo totale di € 27.711,52, e la ditta Siem ha presentato un'offerta di € 19.504,40.

**U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete**  
**Servizio Manutenzione**

Via Cavallotti, 46 - Sesto Fiorentino  
tel. 055 4496808 – fax 055 4496821



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Considerato il rispetto della tipologia e qualità di impianto di allarme da installare, sono state messe a confronto in particolare, verificando le quantità dei singoli componenti di dettaglio, le due perizie con importi più simili di Siem e Prato Allarmi.

Verificato che le singole perizie di Prato Allarmi erano carenti nel dettaglio di alcune quantità di sensori, sono state ricalcolate con i prezzi unitari offerti, per renderle completamente analoghe al preventivo offerto da Siem (vedi prospetto allegato). L'importo equiparato e così ricalcolato d'ufficio della perizia di Prato Allarmi ammonta ad € 19.468,09, e risulta comunque il più vantaggioso tra quelli presentati.

Pertanto si ritiene opportuno procedere con l'affidamento dei lavori che dovranno essere eseguiti durante il periodo di sospensione delle attività didattiche, secondo la seguente perizia e quadro economico:

### PERIZIA DI SPESA

**Voce 001)** Installazione di impianto antintrusione presso il **Centro Alzheimer Amaducci** sito in Via F.lli Rosselli 12, compreso il collaudo ad impianto ultimato, la garanzia di un anno dall'installazione e la redazione della dichiarazione conformità dell'impianto stesso. La voce, oltre alla rete di distribuzione impiantistica e le canalette necessarie, comprende tutta l'apparecchiatura necessaria a dare l'opera compiuta a regola d'arte e perfettamente funzionante. Nel dettaglio si indicano i componenti principali da installare:

- Centrale 8 settori 63 zone. Linea Multiplexer
- Tastiera a comando impianto display alfanumerico 2x16 caratteri retroilluminata.
- Batteria primaria impianto a secco con capacità di 7.0 A/h
- 13 Sensori doppia tecnologia I | x | I mt
- 1 Contatto magnetico per porte ingresso
- Sirena per interni ad elevato livello acustico di uscita 20 w
- Sirena autonoma ed auto protetta con antistacco dal muro, antiapertura coperchio, batteria, lampeggiante luminoso
- Combinatore telefonico Linea PTNS

Importo a corpo € **3.686,06**

**Voce 002)** Installazione di impianto antintrusione presso il **Palazzo Comunale** sito in P.zza Vittorio Veneto 1, compreso il collaudo ad impianto ultimato, la garanzia di un anno dall'installazione e la redazione della



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

dichiarazione conformità dell'impianto stesso. La voce, oltre alla rete di distribuzione impiantistica e le canalette necessarie, comprende tutta l'apparecchiatura necessaria a dare l'opera compiuta a regola d'arte e perfettamente funzionante. Nel dettaglio si indicano i componenti principali da installare:

- Centrale 8 settori 63 zone. Linea Multiplexer
- Tastiera a comando impianto display alfanumerico 2x16 caratteri retroilluminata.
- Batteria primaria impianto a secco con capacità di 7.0 A/h
- 25 Sensori doppia tecnologia 11x11mt
- 8 Contatti magnetico per porte ingresso
- Sirena per interni ad elevato livello acustico di uscita 20 w
- Sirena autonoma ed auto protetta con antistacco dal muro, antiapertura coperchio, batteria, lampeggiante luminoso
- Combinatore telefonico Linea PTNS

Importo a corpo € **6.230,92**

**Voce 003)** Installazione di impianto antintrusione presso la **Scuola d'Infanzia Gandhi** sita in Via Cimabue 24, compreso il collaudo ad impianto ultimato, la garanzia di un anno dall'installazione e la redazione della dichiarazione conformità dell'impianto stesso. La voce, oltre alla rete di distribuzione impiantistica e le canalette necessarie, comprende tutta l'apparecchiatura necessaria a dare l'opera compiuta a regola d'arte e perfettamente funzionante. Nel dettaglio si indicano i componenti principali da installare:

- Centrale 8 zone Ademco
- Tastiera a comando impianto display alfanumerico 2x16 caratteri retroilluminata.
- Batteria primaria impianto a secco con capacità di 7.0 A/h
- 4 Sensori doppia tecnologia 11x11mt
- 2 Contatti magnetico per porte ingresso
- Sirena per interni ad elevato livello acustico di uscita 20 w
- Sirena autonoma ed auto protetta con antistacco dal muro, antiapertura coperchio, batteria, lampeggiante luminoso
- Combinatore telefonico Linea PTNS

Importo a corpo € **1.984,76**



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**Voce 004)** Installazione di impianto antintrusione presso la **Scuola Primaria Bortolotti** sita in Via Cimabue 20, compreso il collaudo ad impianto ultimato, la garanzia di un anno dall'installazione e la redazione della dichiarazione conformità dell'impianto stesso. La voce, oltre alla rete di distribuzione impiantistica e le canalette necessarie, comprende tutta l'apparecchiatura necessaria a dare l'opera compiuta a regola d'arte e perfettamente funzionante. Nel dettaglio si indicano i componenti principali da installare:

- Centrale 8 settori 63 zone. Linea Multiplexer
- Tastiera a comando impianto display alfanumerico 2x16 caratteri retroilluminata.
- Batteria primaria impianto a secco con capacità di 7.0 A/h
- 12 Sensori doppia tecnologia 11x11mt
- 3 Contatti magnetico per porte ingresso
- Sirena per interni ad elevato livello acustico di uscita 20 w
- Sirena autonoma ed auto protetta con antistacco dal muro, antiapertura coperchio, batteria, lampeggiante luminoso
- Combinatore telefonico Linea PTNS

Importo a corpo € **3.785,59**

**Voce 005)** Installazione di impianto antintrusione a barriera esterna presso il complesso scolastico **Bortolotti-Gandhi** sito in Via Cimabue 20, 22, 24, compreso il collaudo ad impianto ultimato, la garanzia di un anno dall'installazione e la redazione della dichiarazione conformità dell'impianto stesso. La voce, oltre alla rete di distribuzione impiantistica e le canalette necessarie, comprende tutta l'apparecchiatura necessaria a dare l'opera compiuta a regola d'arte e perfettamente funzionante. Nel dettaglio si indicano i componenti principali da installare:

- 5 Barriere IR da esterno 4 fasci Singoli h= 1,2 m, portata 70 m.
- 5 Gruppi per espansione linea multiplexer per centrali Vista n. 2 Zone.
- Collegamento alle sirene indicate alle voci 003 e 004.
- Collegamento combinatori telefonici realizzati alle voci 003 e 004.
- 2Tastiere di comando a chiave .

Importo a corpo € **3.780,76**

=====

**Totale perizia € 19.468,09**



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## QUADRO ECONOMICO

Importo lavori		€	19.468,09
Oneri di sicurezza		€	<u>500,00</u>
<b>Totale Lavori</b>		€	<b>19.968,09</b>
Iva 21%	€	4.193,30	
Incentivo alla progettazione 2%	€	<u>399,36</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>4.592,66</b>	€ <u>4.592,66</u>
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>		€	<b>24.560,75</b>

Sesto Fiorentino, lì 31.10.2011

I progettisti  
Geom. Boattini Simonetta  
Geom. Federico Galeotti