



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1248 DEL 06-12-2011

DETERMINAZIONE

N. 178 DEL 06-12-2011

U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi s.r.l.. Impegno di spesa per l'anno 2011. CUP B99E070000700004.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2011, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12.04.2011;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12.03.2008 l'A.C. ha affidato a Consiag Servizi s.r.l., per la durata di 10 anni, il servizio di gestione calore, avente ad oggetto la gestione delle attività di conduzione, manutenzione e ammodernamento degli impianti di riscaldamento, condizionamento estivo e produzione acqua calda sanitaria installati presso scuole, uffici e servizi comunali, nonché acquisto di combustibile;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 30.06.2008 sono stati variati l'elenco delle Centrali Termiche e le tabelle relative ai costi di M.O. e M.S., nonché alcune parti dello schema del disciplinare di Servizio, relativamente alle strutture che nel frattempo sono state dismesse o che comunque non rientrano nell'affidamento in house a Consiag Servizi s.r.l.;
- in conseguenza alle suddette modifiche i Canoni annui, ai sensi dell'art. 19 del contratto di servizio, risultano i seguenti:
 - Canone annuo di esercizio (M.O. + M.S.) € 45.000,00
oltre IVA
 - Gestione tecnica € 5.000,00
oltre IVA
 - Gestione Energia € 2.000,00
oltre IVA

- Canale di comunicazione con gli utenti € 2.000,00
oltre IVA
 - Canone annuo di Ammodernamento impianti € 58.000,00
oltre IVA
- che i suddetti canoni, ai sensi dell'art. 19 del contratto di servizio, sono soggetti all'adeguamento annuale in base all'andamento dell'indice Istat;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 30.11.2010, a seguito delle numerose variazioni intervenute nel biennio 2008/2010 dovute alla dismissione e/o all'acquisizione di centrali termiche, è stata autorizzata l'U.O.A. LL.PP. e Servizi a Rete a convocare un tavolo tecnico con Consiag Servizi s.r.l. per la modifica degli elenchi delle centrali termiche e/o frigorifere, come previsto dall'art. 3.5 del contratto di servizio per la gestione calore ed a sottoscrivere un atto aggiuntivo con il gestore degli impianti con decorrenza 1° settembre 2010;
 - la revisione tecnica degli elenchi e delle caratteristiche delle centrali termiche e/o frigorifere presenti nel patrimonio comunale è tuttora in corso con i tecnici di Consiag Servizi s.r.l., per cui l'approvazione degli elenchi aggiornati avverrà con successivo atto della sottoscritta;

DATO ATTO che il contratto di servizio, di durata decennale, è stato stipulato in data 16.7.2008 (Rep. 20205), e che, ai sensi dell'art. 18, l'affidamento del servizio è decorso dal 1° Luglio 2008, data di consegna al gestore delle centrali da parte dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO l'art. 3 del contratto che specifica le attività gestite da Consiag Servizi S.r.l.:

- a) la fornitura di energia termica ai corpi scaldanti e di energia frigorifera agli impianti refrigeranti situati nelle varie strutture;
- b) l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutti gli impianti;
- c) la gestione tecnica di tutti gli impianti;
- d) la gestione energia di tutti gli impianti;
- e) la gestione delle segnalazioni di malfunzionamenti riscontrati dalle utenze attraverso il servizio offerto con l'istituzione di un numero verde dedicato;
- f) l'attività di ammodernamento realizzata mediante interventi mirati al miglioramento di efficienza, funzionamento e sicurezza;
- g) la fornitura di combustibile;
- h) il servizio energia alle strutture per i quali l'A.C. dichiara "uso domestico";
- i) la gestione di rapporti con gli organismi preposti alla certificazione e al controllo;

DATO ATTO che l'impegno di spesa relativo alla voce "Acquisto Energia" viene assunto da parte del Servizio Economato e dall'Ufficio Contabilità dell'Istituzione Servizi Educativi, in quanto responsabili di procedura per le utenze degli edifici comunali;

RITENUTO quindi necessario impegnare per l'anno 2011 la spesa necessaria per il pagamento dei canoni dovuti a fronte delle attività inerenti il servizio di "Gestione Calore", svolto da Consiag Servizi s.r.l.;

DATO ATTO che l'affidamento a Consiag Servizi s.r.l. del servizio di gestione calore non è soggetto agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010, in quanto trattasi di affidamento in house providing;

VISTO il D. lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

VISTO il decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di responsabilità dell'U.O.A. "Lavori Pubblici e Servizi a Rete";

DETERMINA

- 1) – Di dare atto, per i motivi indicati in premessa, che la spesa presuntivamente occorrente per l'anno 2011 per l'effettuazione delle sottoindicate attività facenti parte del servizio di "Gestione Calore " effettuato da Consiag Servizi S.r.l.:
 - Manutenzione ordinaria;
 - Manutenzione Straordinaria;
 - Gestione Tecnica;
 - Gestione Energia;
 - Canale di comunicazione con gli utenti;
 - Ammodernamento degli impianti;ammonta ad € 172.616,50 di cui € 32.880,50 per manutenzione ordinaria e canoni vari ed € 139.736,00 per manutenzione straordinaria ed ammodernamento degli impianti;

- 2) – Di impegnare la spesa complessiva di € 172.616,50, di cui € 32.880,50 sul Titolo I ed € 139.736,00 sul Titolo II dell'esercizio finanziario 2011, come segue:
 - quanto ad € 1.680,00 sul Titolo I, Funzione 10, Servizio 01, Intervento 03, Cap. PEG 36231 "Spese per gestione calore asili nido e centro 0/3";
 - quanto ad € 3.597,00 sul Titolo I, Funzione 04, Servizio 01, Intervento 03, Cap. PEG 16231 "Spese per gestione calore scuole materne";
 - quanto ad € 3.618,00 sul Titolo I, Funzione 02, Intervento 03, Cap. PEG 17231 "Spese per gestione calore scuole elementari";
 - quanto ad € 3.107,00 sul Titolo I, Funzione 04, Servizio 03, Intervento 03, Cap. PEG 18231 "Spese per gestione calore scuole medie";
 - quanto ad € 1.116,50 sul Titolo I, Funzione 4, Servizio 05, Intervento 03, Cap. PEG 19231 "Spese per gestione calore Ludoteca";
 - quanto ad € 707,00 sul Titolo I, Funzione 06, Servizio 02, Intervento 03, Cap. PEG 22231 "Spese per gestione calore impianti sportivi";
 - quanto ad € 1.262,00 sul Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, Cap. PEG 9231 "Spese per gestione calore Patrimonio";
 - quanto ad € 803,00 sul Titolo I, Funzione 01, Servizio 08, Intervento 03, Cap. PEG 12231 "Spese per gestione calore altri servizi generali";
 - quanto ad € 970,00 sul Titolo I, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 03, Cap. PEG 30231 "Spese per gestione calore gestione del territorio";
 - quanto ad € 2.545,00 sul Titolo I, Funzione 01, Servizio 01; intervento 03, Cap. PEG 5231 "Spese per gestione calore organi istituzionali";
 - quanto ad € 1.658,00 sul Titolo I, Funzione 01, Servizio 06, Intervento 03, Cap. PEG 10231 "Spese per gestione calore Ufficio Tecnico";
 - quanto ad € 7.565,00 sul Titolo I, Funzione 05, Servizio 01, Intervento 03, Cap. PEG 20231 "Spese per gestione calore Biblioteca";
 - quanto ad € 803,00 sul Titolo I, Funzione 09, Servizio 06, Intervento 03, Cap. PEG 35231 "Spese per gestione calore Servizio Ambiente";
 - quanto ad € 929,00 sul Titolo I, Funzione 03, Servizio 01, Intervento 03, Cap. PEG 13231 "Spese per gestione calore Polizia Municipale";

- quanto ad € 803,00 sul Titolo I, Funzione 10, Servizio 05, Intervento 03, Cap. PEG 40231 “Spese per gestione calore Cimitero”;
 - quanto ad € 1.717,00 sul Titolo I, Funzione 10, Servizio 04, Intervento 03, Cap. PEG 39231 “Spese per gestione calore Servizi sociali - Alzheimer”;
 - quanto ad € 8.080,00 sul Titolo II, Funzione 10, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG 82020/2 “Manutenzione straordinaria gestione calore asili nido”;
 - quanto ad € 11.404,00 sul Titolo II, Funzione 04, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG 64020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore scuole materne”;
 - quanto ad € 11.258,00 sul Titolo II, Funzione 04, Servizio 02; Intervento 01, Cap. PEG 65020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore scuole elementari”;
 - quanto ad € 10.216,00 sul Titolo II, Funzione 04, Servizio 03, Intervento 01, Cap. PEG 66020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore scuole medie”;
 - quanto ad € 5.212,00 sul Titolo II, Funzione 04, Servizio 05, Intervento 03, Cap. PEG 68020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore Ludoteca”;
 - quanto ad € 12.894,00 sul Titolo II, Funzione 06, Servizio 02, Intervento 01, Cap. PEG 72020/4 “Manutenzione straordinaria gestione calore impianti sportivi”;
 - quanto ad € 7.506,00 sul Titolo II, Funzione 06, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG 71020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore piscina”;
 - quanto ad € 5.578,00 sul Titolo II, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 01, Cap. PEG 59020/3 “Manutenzione straordinaria gestione calore Patrimonio”;
 - quanto ad € 4.847,00 sul Titolo II, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG 77020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore gestione del territorio”;
 - quanto ad € 8.975,00 sul Titolo II, Funzione 01, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG 55020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore organi istituzionali”;
 - quanto ad € 6.546,00 sul Titolo II, Funzione 01, Servizio 06, Intervento 01, Cap. PEG 60020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore ufficio tecnico”;
 - quanto ad € 24.240,00 sul Titolo II, Funzione 05, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG 69020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore Biblioteca”;
 - quanto ad € 4.420,00 sul Titolo II, Funzione 09, Servizio 06, Intervento 01, Cap. PEG 81020/2 “Manutenzione straordinaria gestione calore Servizio Ambiente”;
 - quanto ad € 4.420,00 sul Titolo II, Funzione 10, Servizio 05, Intervento 01, Cap. PEG 86020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore Cimitero”;
 - quanto ad € 7.070,00 sul Titolo II, Funzione 10, Servizio 03, Intervento 01, Cap. PEG 84020/1 “Manutenzione straordinaria gestione calore residenze anziani”;
 - quanto ad € 7.070,00 sul Titolo II, Funzione 10, Servizio 04, Intervento 01, Cap. PEG 85020/2 “Manutenzione straordinaria gestione calore servizi sociali - Alzheimer”;
- 4) – Di dare atto altresì che gli impegni di spesa relativi all’acquisto di energia saranno assunti da parte del Servizio Economato e dell’Ufficio Contabilità dell’Istituzione Servizi Educativi, in quanto responsabili di procedura per le utenze degli edifici comunali;

Sesto Fiorentino, 06-12-2011

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Servizio di "Gestione Calore" svolto da Consiag Servizi s.r.l. Impegno di spesa per l'anno 2011. CUP B99E070000700004.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO: 1.680,00
11/004248	PEG : 36231	COD. 1 10 01 03	DISP.ATTUALE PEG.: 0,00
	Spese per gestione del calore		
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO: 3.597,00
11/004249	PEG : 16231	COD. 1 04 01 03	DISP.ATTUALE PEG.: 0,00
	Spese per gestione del calore		
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO: 3.618,00
11/004250	PEG : 17231	COD. 1 04 02 03	DISP.ATTUALE PEG.: 0,00
	Spese per gestione del calore		
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO: 3.107,00
11/004251	PEG : 18231	COD. 1 04 03 03	DISP.ATTUALE PEG.: 0,00
	Spese per gestione del calore		
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO: 1.116,50
11/004253	PEG : 19231	COD. 1 04 05 03	DISP.ATTUALE PEG.: 0,00
	Spese per gestione del calore		
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO: 707,00
11/004254	PEG : 23231	COD. 1 06 02 03	DISP.ATTUALE PEG.: 0,00
	Spese per gestione del calore		
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO: 1.262,00
11/004255	PEG : 09231	COD. 1 01 05 03	DISP.ATTUALE PEG.: 0,00
	Spese per gestione del calore		

IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO:	803,00
11/004256	PEG : 12231	COD. 1 01 08 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Spese per gestione del calore			
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO:	970,00
11/004257	PEG : 30231	COD. 1 09 01 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Spese per gestione del calore			
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO:	2.545,00
11/004258	PEG : 05231	COD. 1 01 01 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Spese per gestione del calore			
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO:	1.658,00
11/004259	PEG : 10231	COD. 1 01 06 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Spese per gestione del calore			
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO:	7.565,00
11/004260	PEG : 20231	COD. 1 05 01 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Spese per gestione del calore			
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO:	803,00
11/004261	PEG : 35231	COD. 1 09 06 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Spese per gestione del calore			
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO:	929,00
11/004262	PEG : 13231	COD. 1 03 01 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Spese per gestione del calore			
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO:	803,00
11/004263	PEG : 40231	COD. 1 10 05 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Spese per gestione del calore			
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO:	1.717,00
11/004264	PEG : 39231	COD. 1 10 04 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Spese per gestione del calore			
IMPEGNO			IMPORTO MOVIMENTO:	8.080,00
11/004265	PEG : 82020/02	COD. 2 10 01 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Manutenzione straordinaria ges			

zione calore

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	11.404,00

11/004266	PEG : 64020/01 COD. 2 04 01 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	11.258,00

11/004267	PEG : 65020/01 COD. 2 04 02 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	10.216,00

11/004268	PEG : 66020/01 COD. 2 04 03 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	5.212,00

11/004269	PEG : 68020/01 COD. 2 04 05 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	12.894,00

11/004270	PEG : 72020/04 COD. 2 06 02 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinarie gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	7.506,00

11/004271	PEG : 71020/01 COD. 2 06 01 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	5.578,00

11/004272	PEG : 59020/03 COD. 2 01 05 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	4.847,00

11/004273	PEG : 77020/01 COD. 2 09 01 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	8.975,00

11/004274	PEG : 55020/01 COD. 2 01 01 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	6.546,00

11/004275	PEG : 60020/01 COD. 2 01 06 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	24.240,00

11/004276	PEG : 69020/01 COD. 2 05 01 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	4.420,00

11/004277	PEG : 81020/02 COD. 2 09 06 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	4.420,00

11/004278	PEG : 86020/01 COD. 2 10 05 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	7.070,00

11/004279	PEG : 84020/01 COD. 2 10 03 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	7.070,00

11/004280	PEG : 85020/02 COD. 2 10 04 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Manutenzione straordinaria gestione calore		

		TOTALE IMPEGNATO	172.616,50

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**