



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## Relazione Tecnica

### **Oggetto: Affidamento diretto per interventi di manutenzione ordinaria degli impianti idrici presenti sul Patrimonio del Comune di Sesto Fiorentino - integrazione**

In riferimento agli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti idrici affidati con Determinazione Dirigenziale 132 del 11/10/2011, con la presente si rileva la necessità di integrare l'affidamento.

Da un censimento degli impianti d'irrigazione presenti sulle aree esterne del territorio di proprietà comunale (parchi e giardini pubblici, aree a verde, essenze arboree decorative sul confine con i resedi stradali, ecc.), è stato riscontrato che molti di questi impianti sono stati chiusi perché guasti, con tubazioni goccia a goccia rotte, o altre anomalie. Tali guasti hanno provocato perdite idriche consistenti con inutili sprechi, ed al momento della chiusura, senza una pronta riparazione, hanno comportato il mancato attecchimento o la riduzione ad essenza secca delle piante e dei giardini serviti da detti impianti. Inoltre gli stessi componenti degli impianti di irrigazione, anche se non guasti, necessitano di manutenzione con sostituzione degli ugelli d'irrigazione, controllo delle centraline, revisione delle pompe, ecc.

Vista la presenza sul territorio della Ditta Termoidraulica Sestese, per la manutenzione degli impianti idrici presenti sulle unità immobiliari di proprietà o gestione dell'Ente, vista la necessità di procedere al ripristino degli impianti di irrigazione in modo da renderli perfettamente funzionanti per la prossima stagione vegetativa, e considerata la vastità d'impianti presenti sul territorio si propone di integrare i lavori di manutenzione per un importo stimato di € 24.400,00 oltre IVA, per un importo totale dell'integrazione di € 29.524,00.

Gli interventi saranno eseguiti in maniera programmata, verificando tutti gli impianti d'irrigazione del territorio, e se necessario anche "a chiamata" previa iscrizione nel programma delle manutenzioni presente sui servizi web dell'Ente. Dovranno essere risolti in base alle esigenze disposte dal servizio manutenzione dei LL.PP. in tempi diversi in base alla classificazione della richiesta: normali, programmate e urgenti.

La ditta Termoidraulica Sestese s.n.c. di L. Garducci & N. Banchelli, con sede legale in via Verga, 27 Sesto Fiorentino, si è resa disponibile all'esecuzione delle prestazioni integrative richieste, oltre all'inserimento dei dati all'interno del programma di manutenzione sopra citato.

**U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete**

**Servizio Manutenzione**

Via Cavallotti, 46 – Sesto Fiorentino

Tel. 055.449809 - Fax. 055.4496821



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

I lavori eseguiti saranno computati a consuntivo, previa verifica da parte del servizio manutenzione, confermando l'utilizzo dei prezziari già approvati per l'affidamento vigente sopra citato.

Nel caso in cui siano necessari componenti particolari, non presenti nei prezziari approvati, sarà pattuito con apposito verbale l'approvazione di nuovi prezzi.

Vista la caratteristica manutentiva richiesta ad integrazione, si propone l'imputazione dei finanziamenti necessari, sul capitolo di spesa 35230/07 per € 29.524,00 iva compresa, ed escluso il compenso alla progettazione del 2% di € 488,00 che dovrà essere finanziato su capitolo apposito..

In allegato:

- elenco degli impianti di irrigazione presenti sul territorio.

Sesto Fiorentino, lì 02.12.2011

Il responsabile del servizio manutenzione  
Geom. Simonetta Boattini