COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1274 DEL 07-12-2011

DETERMINAZIONE

N. 320 DEL 07-12-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Proroga fino al 30/06/2012 della concessione in uso dei locali posti in Sesto Fiorentino, via del Risorgimento 61 in favore della Polisportiva "Associazionismo sestese".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sesto Fiorentino è proprietario di un immobile posto in Via del Risorgimento n.61, e che, per porzione dello stesso, è stato autorizzato l'uso temporaneo in favore della Polisportiva "Associazionismo sestese" con successive convenzioni;
- l'ultima convenzione stipulata, rep. 2268 del 04/05/2010, aveva previsto la scadenza del rapporto concessorio al 30/06/2011 essendo l'immobile in questione destinato ad alienazione nell'anno in corso, come da vigente "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del Comune di Sesto Fiorentino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/02/2011 ;
- la suddetta Associazione si è dichiarata disponibile, nelle more dell'alienazione dell'immobile, al proseguimento temporaneo della concessione in argomento;
- con decisione di Giunta Comunale n.76 del 15/06/2011 è stata disposta la proroga fino al 30/11/2011 della convenzione rep.2268 del 04/05/2010, prevedendo un corrispettivo onnicomprensivo pari ad € 1.290,00;
- con nota prot. n.56562 del 24/11/2011 il Presidente della Polisportiva "Associazionismo Sestese", Damiamo Sforzi, richiedeva la proroga della concessione di cui al punto precedente;

VISTO che con decisione di Giunta n. 128 del 30/11/2011 è stata disposta la proroga richiesta fino al 30/06/2012, atteso che il procedimento finalizzato alla vendita dell'immobile è

previsto venga avviato dopo la metà del 2012, e prevedendo un corrispettivo onnicomprensivo paria € 1.548,00, demandando al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

DETERMINA

1. Di prendere atto della decisione di Giunta n.128 in data 30/11/2011 con cui si autorizza la proroga della concessione in uso dei locali posti in Sesto Fiorentino, via del Risorgimento n. 61, già prorogata con decisione di Giunta n.76/2011, in favore della Polisportiva "Associazionismo Sestese – Associazione sportiva dilettantistica ";

2. di stabilire quanto segue:

   a) L'immobile sarà utilizzato per l'organizzazione e la promozione di attività sportive e ricreative attinenti le finalità istituzionali dell'Associazione;

   b) L'utilizzo dell'immobile è limitato al periodo 01/12/2011-30/06/2012 e alla scadenza esso non può intendersi tacitamente prorogato;

   c) Il canone d'uso viene stabilito in € 1.548,00 e sarà corrisposto entro il 30 del mese di marzo 2012;

   d) La Polisportiva dichiara di essere già nella disponibilità materiale dell'immobile per effetto della citata decisione di Giunta n.76 del 15/06/2011. Le parti dunque confermano l'utilizzo dell'immobile senza soluzione di continuità.
   L'immobile dovrà essere restituito all' A.C. proprietaria allo scadere della presente proroga nelle condizioni nelle quali è stato consegnato, salvo la normale usura. Sarà redatto in contraddittorio apposito verbale di constatazione allo scadere della presente autorizzazione anche in caso di ulteriore rinnovo.

   e) Per quanto non contemplato nella presente proroga, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti in materia.

3. di stabilire che non verrà stipulata convenzione ma l'accordo si intenderà perfezionato con la firma da parte del rappresentante legale dell'Associazione di copia conforme del presente provvedimento.

4. di accertare la somma di € 1.548,00 relativa al canone d'uso per il periodo 01/12/2011-30/06/2012 nel seguente modo:

- € 258,00 sul titolo 3, categoria 2, risorsa 860, cap. PEG 1820 (Fitti attivi patrimonio non abitativo), del bilancio del corrente esercizio;
- € 1.290,00 sul titolo 3, categoria 2, risorsa 860, cap. PEG 1820 (Fitti attivi patrimonio non abitativo), del bilancio del futuro esercizio 2012.

Sesto Fiorentino, 07-12-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: Proroga fino al 30/06/2012 della concessione in uso dei locali posti in Sesto Fiorentino, via del Risorgimento 61 in favore della Polisportiva "Associazionismo sestese".

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	258,00
11/000764	PEG : 01820 COD. 3 02 0860 FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB ITATIVO		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	1.290,00
12/000041	PEG : 01820 COD. 3 02 0860 FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB ITATIVO	DISP.ATTUALE PEG.:	8.491,58
		TOTALE ACCERTATO	1.548,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 15-12-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to **AMODEI GIUSEPPE**