



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1301 DEL 13-12-2011

DETERMINAZIONE

**N. 128 DEL 13-12-2011
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di H.J. posizione n. 35 nella vigente graduatoria.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

PREMESSO che da parte del Servizio Politiche della casa è stato avviato il procedimento per la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla Legge regionale Toscana n. 96/1996, nei confronti dei concorrenti collocati nella vigente graduatoria di ERP per l'assegnazione dei nuovi alloggi realizzati nella UMI 9 del PL1;

RICHIAMATA la propria determinazione reg. gen. n. 1100/2011 (reg. UOA Politiche per la casa n. 105/2011) del 08.11.2011 con la quale si stabiliva che 1 dei 16 alloggi dimensionati per nuclei composti da quattro persone veniva riservato alla mobilità e che la scelta degli alloggi sarebbe stata effettuata prioritariamente dal nucleo interessato al cambio di alloggio e successivamente dagli altri nuclei secondo la posizione ricoperta nella vigente graduatoria di ERP;

CONSIDERATO che soddisfatta la riserva di cui sopra è stato individuato quale **sesto** nucleo familiare avente diritto all'assegnazione di uno degli alloggi di metratura idonea per un nucleo composto da **quattro** persone quello di **H.J.** collocato in posizione n. **35** della graduatoria sopracitata approvata con determinazione dirigenziale n. 832/2011;

DATO ATTO che con dichiarazione del 06 dicembre 2011 prot. n. **58600**, **H.J.** ha scelto e accettato, tra quelli disponibili, l'alloggio identificato con il numero di **interno A3** posto al **piano primo**, **scala A**, del fabbricato sito in Largo IX novembre n. 2 di cui sono pertinenze il posto auto e la cantina identificati con il **numero A3** e posti al piano interrato del fabbricato;

RILEVATO ALTRESÌ che all'atto della scelta e formale accettazione dell'alloggio, **H.J.** ha dichiarato di essere a conoscenza di quanto indicato ai punti 2) e 3) del dispositivo della presente determinazione;

Dato atto che

- in data 20.06.2011 è stata acquisita agli atti del Comune la relazione tecnica *Verifica superamento rischio idraulico a seguito opere realizzate*, redatta da S.IN.TER. srl e attestata dal dott. ing. Federico Domenichini, estensore dello studio per la messa in sicurezza idraulica del 2004, a corredo dei piani di lottizzazione denominati PL1 - F. 31 Via Petrosa e PL13 - F.25 via Lazzerini, e della relazione idraulica del 2006 a corredo del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;
- la suddetta *Verifica superamento rischio idraulico a seguito opere realizzate* per eventi con tempo di ritorno due centennali, dà conto delle condizioni di sicurezza conseguite, alla data di attestazione del tecnico, rispetto agli interventi previsti e realizzati e quelle che lo saranno al completamento;
- in data 30.11.2011, con lettera, la società S.IN.TER srl ha aggiornato lo stato dei lavori effettuati rispetto alla documentazione di cui al sopracitato punto evidenziando in particolare che:
 - a) è stata completata, a eccezione della bocca di sfioro, la vasca di laminazione sul Canale di Cinta orientale;
 - b) è stato effettuato il rialzamento degli argini (sponde) del canale;
- in data 01.12.2011 la società S.IN.TER srl ha integrato la comunicazione del 30.11.2011 riepilogando che lo stato di attuazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione del PL1 - F. 31 Via Petrosa funzionali alla UMI 9 rappresenta il 77% del totale e in particolare:
 - a) è stata ultimata la viabilità a monte e la viabilità di collegamento con viale Pasolini (a esclusione del tappetino di usura);
 - b) è stato ultimato il marciapiede in fregio all'UMI 9;
 - c) è stata ultimata la piazza pedonale e il parcheggio pubblico (a esclusione dell'illuminazione, alcune finiture e la messa a dimora delle alberature).

CONSIDERATO quindi che appaiono ricorrere per gli alloggi presenti nel PL1 - F. 31 Via Petrosa (UMI 9) le sostanziali condizioni di agibilità/abitabilità che potranno formalmente essere certificate, a termini di convenzione, solo una volta completate le opere di urbanizzazione e gli interventi di sicurezza idraulica delle aree PL1 - F. 31 Via Petrosa e PL13 - F. 25 via Lazzerini;

DETERMINA

- 1) di assegnare al nucleo familiare identificato nell'allegato A al presente atto l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Largo IX novembre n. 2, interno **A3**, piano **primo**, scala **A**, di cui sono pertinenza il posto auto e la cantina identificati con il numero **A3** posto al piano interrato del fabbricato;
- 2) di dare atto che **H.J.** al momento dell'accettazione ha dichiarato di essere a conoscenza:
 - che per l'alloggio è in via di completamento il procedimento per la certificazione di abitabilità peraltro dipendente dal completamento di opere di urbanizzazione che non influiscono sulla sostanziale agibilità del fabbricato;
 - che il posto auto di pertinenza dell'alloggio potrà essere utilizzato per il parcheggio di auto e altri veicoli, solo dopo il rilascio da parte del Comando dei Vigili del fuoco, del necessario certificato di prevenzione incendi o presentazione di apposita SCIA

(segnalazione certificata di inizio attività) ai Vigili del fuoco e dunque che fino a che non sarà data al nucleo assegnatario formale comunicazione di tale rilascio o dell'avvenuta presentazione di tale denuncia il posto auto non potrà essere utilizzato;

- che sono vietate tutte le modifiche che alterano il decoro estetico dell'edificio;
- che eventuali tende da sole dovranno essere del medesimo colore e tipologia;
- che l'installazione dei cancelli estensibili di sicurezza alle finestre, tutti del medesimo colore e tipologia, dovrà essere a filo finestra o porta finestra, essendo vietata la chiusura delle logge;
- che l'installazione dei cancelletti, come delle tende da sole, qualificandosi come opere di manutenzione straordinaria, è soggetta alla presentazione di apposita SCIA al Settore Assetto del territorio del Comune di Sesto Fiorentino;
- che il fabbricato è dotato di un impianto condominiale centralizzato d'antenna ricevente del servizio di radiodiffusione televisiva terrestre. È autorizzata quanto alla ricezione del servizio di radiodiffusione satellitare la sola installazione di impianti condominiali centralizzati di antenna. È dunque vietata l'installazione di antenne o parabole individuali sul tetto o sulle logge del fabbricato;
- che è vietato apportare qualsiasi modifica interna o esterna all'alloggio senza il preventivo nulla-osta di CASA Spa, soggetto gestore, e del Comune di Sesto Fiorentino, proprietario.

3) di rendere edotto **H.J.** con la notifica del presente atto che:

- a norma delle disposizioni di legge vigenti, ogni variazione della composizione del nucleo assegnatario dovrà essere tempestivamente segnalata a Casa Spa soggetto gestore e/o al Comune;
- che l'autorizzazione all'inserimento nell'alloggio, anche se in via temporanea e /o a titolo di ospitalità di soggetti non facenti parte del nucleo familiare di cui all'allegato A alla presente determinazione, oggi individuato quale avente diritto all'assegnazione, dovrà essere preventivamente rilasciata da Casa Spa di Firenze e/o dal Comune proprietario;
- che nel corso del rapporto locativo il soggetto gestore e/o il Comune proprietario effettueranno i controlli previsti dalla normativa vigente in materia al fine di accertare la sussistenza dei requisiti cui è subordinata la permanenza del diritto a occupare un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

4) di notificare il presente atto a **H.J.** e di trasmetterne copia al Soggetto gestore.

Sesto Fiorentino, 13-12-2011

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to **MATTOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di H.J. posizione n. 35 nella vigente graduatoria.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 14-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**