



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1303 DEL 13-12-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 130 DEL 13-12-2011  
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

**OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di A.O.M. posizione n. 37 nella vigente graduatoria.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A.**

**PREMESSO** che da parte del Servizio Politiche della casa è stato avviato il procedimento per la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla Legge regionale Toscana n. 96/1996, nei confronti dei concorrenti collocati nella vigente graduatoria di ERP per l'assegnazione dei nuovi alloggi realizzati nella UMI 9 del PL1;

**RICHIAMATA** la propria determinazione reg. gen. n. 1100/2011 (reg. UOA Politiche per la casa n. 105/2011) del 08.11.2011 con la quale si stabiliva che 1 dei 16 alloggi dimensionati per nuclei composti da quattro persone veniva riservato alla mobilità e che la scelta degli alloggi sarebbe stata effettuata prioritariamente dal nucleo interessato al cambio di alloggio e successivamente dagli altri nuclei secondo la posizione ricoperta nella vigente graduatoria di ERP;

**CONSIDERATO** che soddisfatta la riserva di cui sopra è stato individuato quale **settimo** nucleo familiare avente diritto all'assegnazione di uno degli alloggi di metratura idonea per un nucleo composto da **quattro** persone quello di **A.O.M** collocato in posizione n. **37** della graduatoria sopracitata approvata con determinazione dirigenziale n. 832/2011;

**DATO ATTO** che con dichiarazione del 06 dicembre 2011 prot. n. **58603**, **A.O.M.** ha scelto e accettato, tra quelli disponibili, l'alloggio identificato con il numero di **interno A8** posto al **piano terzo , scala A**, del fabbricato sito in Largo IX novembre n. 2 di cui sono pertinenze il posto auto e la cantina identificati con il **numero A8** e posti al piano interrato del fabbricato;

**RILEVATO ALTRESÌ** che all'atto della scelta e formale accettazione dell'alloggio, **A.O.M.** ha dichiarato di essere a conoscenza di quanto indicato ai punti 2) e 3) del dispositivo della presente determinazione;

Dato atto che

- in data 20.06.2011 è stata acquisita agli atti del Comune la relazione tecnica *Verifica superamento rischio idraulico a seguito opere realizzate*, redatta da S.IN.TER. srl e attestata dal dott. ing. Federico Domenichini, estensore dello studio per la messa in sicurezza idraulica del 2004, a corredo dei piani di lottizzazione denominati PL1 - F. 31 Via Petrosa e PL13 - F.25 via Lazzarini, e della relazione idraulica del 2006 a corredo del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;
- la suddetta *Verifica superamento rischio idraulico a seguito opere realizzate* per eventi con tempo di ritorno due centennali, dà conto delle condizioni di sicurezza conseguite, alla data di attestazione del tecnico, rispetto agli interventi previsti e realizzati e quelle che lo saranno al completamento;
- in data 30.11.2011, con lettera, la società S.IN.TER srl ha aggiornato lo stato dei lavori effettuati rispetto alla documentazione di cui al sopracitato punto evidenziando in particolare che:
  - a) è stata completata, a eccezione della bocca di sfioro, la vasca di laminazione sul Canale di Cinta orientale;
  - b) è stato effettuato il rialzamento degli argini (sponde) del canale;
- in data 01.12.2011 la società S.IN.TER srl ha integrato la comunicazione del 30.11.2011 riepilogando che lo stato di attuazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione del PL1 - F. 31 Via Petrosa funzionali alla UMI 9 rappresenta il 77% del totale e in particolare:
  - a) è stata ultimata la viabilità a monte e la viabilità di collegamento con viale Pasolini (a esclusione del tappetino di usura);
  - b) è stato ultimato il marciapiede in fregio all'UMI 9;
  - c) è stata ultimata la piazza pedonale e il parcheggio pubblico (a esclusione dell'illuminazione, alcune finiture e la messa a dimora delle alberature).

**CONSIDERATO** quindi che appaiono ricorrere per gli alloggi presenti nel PL1 - F. 31 Via Petrosa (UMI 9) le sostanziali condizioni di agibilità/abitabilità che potranno formalmente essere certificate, a termini di convenzione, solo una volta completate le opere di urbanizzazione e gli interventi di sicurezza idraulica delle aree PL1 - F. 31 Via Petrosa e PL13 - F. 25 via Lazzarini;

### **DETERMINA**

- 1) di assegnare al nucleo familiare identificato nell'allegato A al presente atto l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Largo IX novembre n. 2, interno **A8**, piano **terzo**, scala **A**, di cui sono pertinenza il posto auto e la cantina identificati con il numero **A8** posto al piano interrato del fabbricato;
- 2) di dare atto che **A.O.M.** al momento dell'accettazione ha dichiarato di essere a conoscenza:
  - che per l'alloggio è in via di completamento il procedimento per la certificazione di abitabilità peraltro dipendente dal completamento di opere di urbanizzazione che non influiscono sulla sostanziale agibilità del fabbricato;
  - che il posto auto di pertinenza dell'alloggio potrà essere utilizzato per il parcheggio di auto e altri veicoli, solo dopo il rilascio da parte del Comando dei Vigili del fuoco, del

necessario certificato di prevenzione incendi o presentazione di apposita SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) ai Vigili del fuoco e dunque che fino a che non sarà data al nucleo assegnatario formale comunicazione di tale rilascio o dell'avvenuta presentazione di tale denuncia il posto auto non potrà essere utilizzato;

- che sono vietate tutte le modifiche che alterano il decoro estetico dell'edificio;
- che eventuali tende da sole dovranno essere del medesimo colore e tipologia;
- che l'installazione dei cancelli estensibili di sicurezza alle finestre, tutti del medesimo colore e tipologia, dovrà essere a filo finestra o porta finestra, essendo vietata la chiusura delle logge;
- che l'installazione dei cancelletti, come delle tende da sole, qualificandosi come opere di manutenzione straordinaria, è soggetta alla presentazione di apposita SCIA al Settore Assetto del territorio del Comune di Sesto Fiorentino;
- che il fabbricato è dotato di un impianto condominiale centralizzato d'antenna ricevente del servizio di radiodiffusione televisiva terrestre. È autorizzata quanto alla ricezione del servizio di radiodiffusione satellitare la sola installazione di impianti condominiali centralizzati di antenna. È dunque vietata l'installazione di antenne o parabole individuali sul tetto o sulle logge del fabbricato;
- che è vietato apportare qualsiasi modifica interna o esterna all'alloggio senza il preventivo nulla-osta di CASA Spa, soggetto gestore, e del Comune di Sesto Fiorentino, proprietario.

3) di rendere edotto **A.O.M.** con la notifica del presente atto che:

- a norma delle disposizioni di legge vigenti, ogni variazione della composizione del nucleo assegnatario dovrà essere tempestivamente segnalata a Casa Spa soggetto gestore e/o al Comune;
- che l'autorizzazione all'inserimento nell'alloggio, anche se in via temporanea e /o a titolo di ospitalità di soggetti non facenti parte del nucleo familiare di cui all'allegato A alla presente determinazione, oggi individuato quale avente diritto all'assegnazione, dovrà essere preventivamente rilasciata da Casa Spa di Firenze e/o dal Comune proprietario;
- che nel corso del rapporto locativo il soggetto gestore e/o il Comune proprietario effettueranno i controlli previsti dalla normativa vigente in materia al fine di accertare la sussistenza dei requisiti cui è subordinata la permanenza del diritto a occupare un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

4) di notificare il presente atto a **A.O.M** e di trasmetterne copia al Soggetto gestore.

Sesto Fiorentino, 13-12-2011

**IL RESPONSABILE DI U.O.A.**  
f.to **MATOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di A.O.M. posizione n. 37 nella vigente graduatoria.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 14-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**