



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1320 DEL 14-12-2011

DETERMINAZIONE

N. 325 DEL 14-12-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Cessione a titolo gratuito di beni in favore del Comune di Sesto Fiorentino da parte della società "Prelios società di gestione del risparmio s.p.a." - lotto C4 lottizzazione "Santa Cristina", località Osmannoro.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO :

- che in relazione alla lottizzazione "Santa Cristina" sono state stipulate le seguenti convenzioni:

1) atto del notaio Gragnani repertorio 146635 del 30.3.1968 (registrato a Firenze il giorno 22.5.1968 al n. 6579) tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Soc. Santa Cristina s.p.a., con sede in Roma;

2) convenzione stipulata tra la soc. Santa Cristina spa con sede in Roma, il Comune di Sesto Fiorentino e la Società Autostrade spa per scrittura privata sottoscritta in data 29 agosto 1968, registrata a Roma in pari data al n. 8136;

3) convenzione stipulata tra la Soc. Santa Cristina spa con sede in Roma ed il Comune di Sesto Fiorentino ai rogiti notaio Gragnani in data 24.7.1969 rep. N. 169903, registrata a Firenze il 15 .9.1969 al n. 10212;

4) convenzione stipulata tra la Soc. Santa Cristina spa con sede in Roma, Supermarkets Italiani spa, Ronco Leasing spa, ed il Comune di Sesto Fiorentino ai rogiti notaio Gragnani del 20.1.1978 rep. 303657, registrata a Firenze il giorno 8.3.1978 al n. 1925;

5) convenzione stipulata tra la soc. Santa Cristina spa, con sede in Roma, Esselunga Firenze spa, Ronco Leasing spa, ed il Comune di Sesto Fiorentino a rogito notaio Badini di Firenze in data 18.6.1982 rep. 45531 registrata a Firenze in data 7.7.1982 al n. 7747;

6) convenzione stipulata tra le soc. Santa Cristina spa, con sede in Firenze, Esselunga spa, Ronco Leasing spa, ed il Comune di Sesto Fiorentino a rogito notaio Greco del 14.2.1989 rep. 110283 registrata a Firenze il 2.3.1989 al n. 1700;

- che nelle indicate convenzioni si prevedeva l'obbligo, a carico dei comproprietari di cedere

al Comune gratuitamente le aree occupate dalle opere di urbanizzazione, ove richiesto dal Comune stesso;

- che tale cessione ai sensi della D.D. n. 1354/02 avrebbe dovuto precedere qualunque eventuale trasformazione edilizia, anche se ammessa dal regolamento urbanistico;
- che non avendo ad oggi il Comune avanzato tale richiesta in ordine alle opere di urbanizzazione primaria, allo scopo di non ostacolare eventuali trasformazioni edilizie di interesse dei proprietari dei beni compresi nella lottizzazione, con D.D. n. 181/2008 il Comune di Sesto Fiorentino ha disposto che le stesse trasformazioni possano essere effettuate unicamente a seguito della sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo con il quale i proprietari si vincolino alla cessione delle aree qualificate come spazi di uso pubblico nel momento in cui il Comune ne farà richiesta, mantenendone fino ad allora l'uso pubblico; e che si possa procedere al momento alla cessione unicamente delle aree qualificate a destinazione pubblica sia nell'ex Piano di lottizzazione che nel vigente R.U.;
- che i lottizzanti sono obbligati a cedere gratuitamente tali opere al Comune di Sesto Fiorentino nella misura indicata nella lottizzazione di cui alla variante approvata con D.C.C. n. 484/1988 e alla concessione edilizia a variante n. 187/1986;
- che l'area edificabile su cui è stato costruito il complesso immobiliare de quo costituisce il lotto C4 della lottizzazione Santa Cristina ceduto dalla Soc. Santa Cristina S.p.a. alla Soc. Allegra s.r.l. con atto a rogito Notaio Badini di Firenze in data 21 luglio 1981 rep. N. 44576 registrato a Firenze il 7 agosto 1981 n. 9862;
- che con atto del notaio Carlo Marchetti in data 19/12/2007 (tr.tto il 24/12/2007 ai nn. 57289/32846) la società "Pirelli & C. Real Estate Opportunities Società di Gestione del Risparmio S.p.a." ora "Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.a." ha acquistato dall'"Ente Nazionale di Previdenze ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri" (Fondazione E.N.P.A.M.) il complesso immobiliare sito in Sesto Fiorentino Via Tevere civici n. 80 e n. 92;
- che restano in essere tutte le pattuizioni delle suddette Convenzioni urbanistiche e che la società resta solidalmente responsabile degli eventuali inadempimenti che dovessero verificarsi fino alla chiusura del Piano di Recupero;
- che in ottemperanza a quanto previsto dalla D.D. 181/2008 la Società "Prelios società di gestione del Risparmio s.p.a.", ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo giusta scrittura privata autenticata dal Notaio Simona Cirillo di Campi Bisenzio in data 24/11/2011 repertorio n. 3469/2217, registrato a Firenze il 25/11/2011 al n. 23933 serie 1T e trascritta il 02/12/2011 per le aree identificate come spazi di uso pubblico;
- che i comparanti intendono dunque procedere alla cessione gratuita delle aree che sono state precisate nella lettera inviata alla attuale proprietà dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino in data 05/07/2010 (protocollo in uscita n. 37687/2010);

VISTO lo schema di atto predisposto dal Notaio Simone Cirillo di Campi Bisenzio, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

di stipulare con la società "Prelios società di gestione del risparmio s.p.a." con sede in Milano, viale Piero e Alberto Pirelli 25, il contratto di cessione a titolo gratuito delle opere di

urbanizzazione e relative aree di sedime di cui in premessa, approvando lo schema di atto allegato sub “A”, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sesto Fiorentino, 14-12-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Cessione a titolo gratuito di beni in favore del Comune di Sesto Fiorentino da parte della società "Prelios società di gestione del risparmio s.p.a." - lotto C4 lottizzazione "Santa Cristina", località Osmannoro.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**