



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 113 DEL 13-12-2011

OGGETTO: Piano Strutturale - variante 2011. Adozione ai sensi dell'art. 16 e seguenti della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1.

L'anno duemilaundici il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 15:20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	A
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	A	AIAZZI MANOLA	P
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
BOANINI LUCIA	P	LOIERO DAVIDE	P
MARIANI GIULIO	P	BALDINOTTI MARCO	P
MILANI GRAZIELLA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	FERRUCCI MASSIMO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	DONI MASSIMO	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CONTI GLORIA	P	VETTORI FABRIZIO	P
CHIARI BRUNO	P		

PRESENTI N. 28 - ASSENTI N. 3

PRESIEDE l'Adunanza il **PRESIDENTE** del Consiglio Comunale GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il **VICE SEGRETARIO GENERALE** FARSI GABRIELLA.

SCRUTATORI designati: Lobina Gian Pier Luigi, Pecchioli Luciano E Baldinotti Marco.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale [PS] e di Regolamento Urbanistico [RU], rispettivamente approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004, pubblicata sul BURT n. 16 del 21 aprile 2004, e n. 71 del 12 dicembre 2006, pubblicata sul BURT n. 4 del 24 gennaio 2007;

- l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno apportare una modifica parziale al PS approvato, relativa all'articolazione territoriale dei limiti quantitativi delle trasformazioni urbanistiche, fermo restando il dimensionamento complessivo, sulla base delle valutazioni maturate nel periodo di vigenza del PS e del RU. Dalle indicazioni emerse nell'attività di monitoraggio delle trasformazioni urbanistiche condotta dal Settore Assetto del territorio, e sulla base dell'evoluzione normativa della disciplina urbanistica regionale, al fine di consentire al secondo RU un'adeguata programmazione degli interventi di trasformazione urbanistica, il Capoluogo comunale è individuato come un'unica UTOE;

- tale variante al PS, è elaborata nel pieno rispetto dei principi, degli obiettivi e delle indicazioni relative alla tutela e all'uso delle risorse stabiliti nel Piano vigente e non comporta alcuna variazione né al dimensionamento né alla delimitazione dei sistemi e sub-sistemi territoriali.

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 ss.mm.ii.:

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 72 del 26 luglio 2011, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato l'atto di avvio del procedimento contenente:

- a) la definizione gli obiettivi della variante al Piano Strutturale e le azioni conseguenti;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento, con l'indicazione delle ulteriori ricerche da svolgere;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici tenuti a fornire apporti conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo;
- d) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta e assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione;
- e) l'indicazione dei tempi entro i quali gli apporti e gli atti di assenso di cui alle lettere c) e d) devono pervenire all'Amministrazione comunale;

- è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento ai seguenti soggetti, trasmettendo loro la delibera del Consiglio Comunale 72/2011 e i relativi allegati:

- Comune di Calenzano;
- Comune di Campi Bisenzio;
- Comune di Fiesole;
- Comune di Firenze;
- Comune di Signa;
- Comune di Vaglia;
- Provincia di Firenze (settore Pianificazione territoriale);
- Regione Toscana, (settore Politiche territoriali, ambientali e per la mobilità, Settore Pianificazione territoriale);

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 1/2005 e degli articoli 4 e 11 del regolamento approvato con DPGR 9 febbraio 2007, n. 4/R:

- con la citata delibera del Consiglio Comunale 72/2011 è stata avviata la valutazione integrata della variante in oggetto;

- la valutazione integrata è stata svolta in due fasi (iniziale e intermedia), così come illustrato nella Relazione di sintesi, allegata alla presente deliberazione come parte sostanziale e integrante (Allegato A);

- le verifiche effettuate ai fini della valutazione integrata degli effetti di cui all'articolo 11 sopra richiamato, così come indicato nella citata Relazione di sintesi, hanno evidenziato la coerenza della presente variante con gli obiettivi e le disposizioni dei vigenti strumenti della pianificazione territoriale di area vasta e hanno accertato che la variante non produce effetti rilevanti rispetto alle materie oggetto di valutazione.

DATO ATTO che, ai sensi ai sensi del decreto legislativo 152/2006 e della legge regionale 10/2010:

- con riferimento agli aspetti ambientali, è stata verificata l'assoggettabilità della variante al procedimento di valutazione ambientale strategica [VAS];

- il Consiglio Comunale, con l'avvio del procedimento ha assunto il ruolo di "Proponente" della variante al Piano Strutturale;

- la Giunta Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 30.06.2009, è stata individuata come "Autorità competente", con il compito di verificare l'assoggettabilità a VAS e di emettere il relativo provvedimento in relazione alle varianti agli strumenti di pianificazione territoriale;

- per lo svolgimento dei compiti previsti in materia di VAS, la Giunta Comunale si avvale di una Struttura tecnica di supporto, individuata con propria deliberazione n. 55 del 09.03.2010;

- la Giunta Comunale, in qualità di Autorità competente, avendo accertato che la variante al Piano Strutturale è soggetta a verifica di assoggettabilità VAS, con propria deliberazione n. 167 del 5 settembre 2011, ha dato formale avvio al relativo procedimento;

- a tale scopo, la delibera del Consiglio Comunale 72/2011 e i relativi allegati, tra cui il documento preliminare VAS, sono stati trasmessi ai seguenti soggetti, competenti in materia ambientale:

- ARPAT;
- Autorità di Ambito "Toscana Centro";
- Autorità di Bacino Fiume Arno;
- Provincia di Firenze (Direzione Ambiente);
- Regione Toscana, Settore strumenti della valutazione e dello sviluppo sostenibile;

- la Giunta Comunale, in qualità di Autorità competente, sulla base dei pareri pervenuti e delle considerazioni della Struttura tecnica di supporto, con propria deliberazione n. 185 del 18 ottobre 2011, ha escluso dall'effettuazione della VAS la presente variante.

DATO ATTO che:

- la modifica al PS è stata elaborata dall'Ufficio di Piano tenendo conto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale;
- il ruolo di progettista è affidato al dott. pian. Mauro Baioni;
- responsabile del procedimento è l'arch. Lorenzo Venturini;
- il ruolo di garante della comunicazione, ai sensi dell'articolo 19 della LR 1/2005, è stato affidato per il presente procedimento, alla dott.ssa Chiara Doretti, con determinazione dirigenziale n.46 del 14 giugno 2011.

VISTA la Relazione illustrativa della variante in oggetto allegata come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (Allegato B).

VISTI gli estratti degli elaborati del Piano Strutturale, modificati dalla variante in oggetto, allegati come parte integrante alla presente deliberazione:

- Statuto dei luoghi (norme, Allegato C);
- Sistemi e Utoe (tav. in scala 1:10.000 - 2 fogli: Collina e Piana, allegati D ed E);
- Utoe: Sistema delle qualità (tav. in scala 1:10.000 - 2 fogli: Collina e Piana, allegati F e G).

DATO ATTO che in data 30.11.2011, con nota prot. n°57127/2011-P, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegata al Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/R, è stata trasmessa all'Ufficio regionale competente la "Certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche", accettata in data 30.11.2011 con il numero di deposito 2948;

VISTI:

- la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Lorenzo Venturini – Funzionario tecnico del Settore Assetto del Territorio, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della legge regionale 1/2005;
- il rapporto del garante della comunicazione, predisposto ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 1/2005;

che si allegano come parte integrante alla presente deliberazione, rispettivamente sotto le lettere "H" e "I".

SENTITA la seconda Commissione Consiliare nella seduta del 28.11.2011;

VISTI:

- la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 e successive modifiche e integrazioni (Norme per il governo del territorio);
- il regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1, in materia di valutazione integrata, approvato con DPGR 9 febbraio 2007, n. 4/R;
- il regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/R;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTI i pareri di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000, che formano parte integrante del presente provvedimento.

PRESO ATTO dell'illustrazione del presente argomento da parte dell'Assessore M. U. Soldi, dei Cons. M. Massi, F. Vettori, L. Biagiotti, L. Boanini, S. Giovannini, M. Aiazzi, A. Attanasio, M. Doni e del Sindaco G. Gianassi, così come risulta da verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE** espressa in forma palese:

- consiglieri presenti n. 28
- consiglieri votanti n. 18
- voti favorevoli n. 18 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Partito Rifondazione Comunista-Federazione della Sinistra);
- astenuti n. 10 (M. Aiazzi, G. Salvetti, M. Baldinotti, D. Loiero, M. Massi – Il Popolo della Libertà, M. Ferrucci, L. Biagiotti – Democratici per Sesto, A. Attanasio – Misto, S. Giovannini – Unione di Centro, F. Vettori Un'altra Sesto è possibile);

DELIBERA

di adottare, per quanto in premessa meglio esposto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 16 e 17 della legge regionale 1/2005, la variante parziale 2011 al Piano Strutturale, avente ad oggetto l'articolazione territoriale dei limiti quantitativi delle trasformazioni urbanistiche, fermo restando il dimensionamento complessivo, costituita dai seguenti elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa (Allegato B);
- Statuto dei luoghi (norme, Allegato C);
- Sistemi e Utoe (tav. in scala 1:10.000 - 2 fogli: Collina e Piana, allegati D ed E);
- Utoe: Sistema delle qualità (tav. in scala 1:10.000 - 2 fogli: Collina e Piana, allegati F e G).

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Piano Strutturale - variante 2011. Adozione ai sensi dell'art. 16 e seguenti della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 02-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to LANDI PATRIZIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 05-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA