



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Ord. n. 930 del 22.12.2011

Oggetto: Ordine di cessazione immediata delle attività indicate nella nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze del 21.12.2011 (prot. n. 28112) e nella nota della Polizia Municipale di Sesto Fiorentino del 22.12.2011 (prot. n. 1053R/2011), esercitate negli immobili siti in Sesto Fiorentino (FI), Via Ponte all'Asse 41/43, 45/47 (foglio 62, particella 1131, sub 3 e sub 2).

IL SINDACO

PREMESSO:

- che in data 21.12.2011, con prot. 28112 del 21.12.2011, è pervenuta tramite fax nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, allegata sub A) alla presente ordinanza a costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale si comunicavano gli esiti di *“un sopralluogo congiunto con la Polizia Municipale di Sesto Fiorentino (Nucleo Polizia Edilizia) di Sesto Fiorentino, a seguito di richiesta della Guardia di Finanza pervenuta in stessa data a mezzo fax”*;
- Dato atto che con la suddetta nota si riscontrava, a seguito del sopralluogo all'interno del fabbricato, *“la presenza di n. 43 ditte con legali rappresentanti e lavoratori dipendenti di origini cinesi, impegnati nella lavorazione e confezionamento di materiale in pelle e prodotti di pelletteria, all'interno di aree di lavoro ricavate in ciascun compartimento mediante delimitazioni con pannelli di materiale in legno e metallo”*;
- che con la suddetta nota si comunicavano altresì i nominativi dei proprietari degli immobili:
 - civ. 41/43: Società SARA s.r.l. via Ponte all'Asse n. 43/B Legale Rappresentante Sig. Wang Yinhua res. in via Turati, 163 – ROMA;
 - civ. 45/47: società CAMA s.r.l. viale dei Mille 60 Firenze Legale Rappresentante Sig. Casini Annamaria res. in via Di Novoli, 91/B – FIRENZE;
- che il Rapporto di Polizia Municipale (prot. n. 1053R/2011) del 22.12.2011, agli atti d'ufficio, susseguente ai sopralluoghi effettuati in data 20.12.2011 e 21.12.2011, precisa, in relazione a quanto accertato dalla succitata nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che *“Sentito lo studio Mille Data s.a.s. di Ruschi Angela e c. di Firenze, depositario delle scritture contabili per entrambe le ditte risulta che la C.A.M.A. s.r.l. ha concesso in locazione il proprio immobile a SARA S.r.l.”*;
- che pertanto SARA s.r.l. risulta proprietaria dell'immobile sito ai civici 41 e 43 di Via Ponte all'Asse (identificato al N.C.U. di Sesto Fiorentino foglio 62, particella 1131, sub 3) e nel contempo affittuaria



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

dell'immobile sito ai civici 45 e 47 di Via Ponte all'Asse (identificato al N.C.U. di Sesto Fiorentino foglio 62, particella 1131, sub 2) di proprietà di C.A.M.A. s.r.l.;

- che dal succitato rapporto della Polizia Municipale, con riferimento al prospetto di identificazione delle ditte, risulta che *“per le postazione di cui ai numeri 1, 11 32 e 42 non veniva rilevata, durante i due sopralluoghi, nessuna attività commerciale o di produzione”* e che *“La ditta Borse Antonio di Wang Yunxiao occupa le postazioni 17 e 19”* e *“La ditta Import-Export Michela di Chen Ayun 23, 29 e 36”*, cosicché risultano identificate in tutto 36 ditte, tutte subaffittuarie di SARA s.r.l.;
- che con la suddetta nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco si partecipava che l'ispezione aveva evidenziato delle *“difficoltà”* rispetto alle norme di sicurezza e di prevenzione incendi, *“comuni a tutte le ditte presenti all'interno dei compartimenti”* ed, in particolare, si evidenziava quanto segue:

- “ a) Presenza di ostacoli lungo i percorsi di fuga che conducono alle uscite di sicurezza.*
- b) Le uscite di sicurezza non garantiscono una agevole apertura e fruibilità, alcune delle quali risultavano chiuse con catene, lucchetti e altri materiali di vario genere.*
- c) Carenza di segnaletica di sicurezza indicante i percorsi di esodo e presidi antincendi fissi e mobili.*
- d) Assenza di erogazione di acqua agli idranti in cassetta a muro.*
- e) Mancanza di compartimentazione dei locali delle attività lavorative presenti all'interno dei due immobili.*
- f) L'impianto elettrico risultava fatiscente in quanto erano presenti vari cavi elettrici volanti con numerose spine multiple oltre a piastre elettriche poste a ridosso di materiale combustibile (D.M. n. 37/08 e legge 186/68).*
- g) Mancati adempimenti di cui al D.lgs. 81.08 e successive modifiche e integrazioni.”*

ATTESO che con la suddetta comunicazione il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze affermava quanto segue:

“Si evidenzia altresì, che il ciclo di lavorazione effettuato e la mancanza di compartimentazione configurano le numerose ditte presenti tra le attività individuate dal D.P.R. del 01.08/2011 n. 151 allegato I punto n. 39-69 e 70, assoggettate alla procedura per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, sussistendo l'obbligo da parte dei titolari delle attività stesse, all'osservanza delle norme in materia di sicurezza antincendio e gestione dell'emergenza all'interno dell'area lavorativa di cui al D.M. 10.03.1998”.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ATTESO altresì che dalla citata comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco si evince come *“considerato l’elevato carico di incendio presente e l’uso promiscuo in cui risultano destinati gli edifici (magazzini, esposizione e vendita di materiali vari, dormitori provvisori, cottura di cibi e utilizzo di apparecchi in ambienti non idonei), lo scrivente comando a tutela della pubblica e privata incolumità esprime parere contrario all’esercizio delle attività presenti all’interno degli immobili, fino all’avvenuto adeguamento delle vigenti norme di Prevenzione Incendi e sicurezza nei luoghi di lavoro.*

A tale proposito, ai fini dell’esercizio delle attività di cui trattasi dovrà essere acquisito il parere preventivo e/o il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dallo scrivente Comando e da richiedersi secondo le procedure di cui agli artt. 2 e 3 del D.P.R. 151 del 01.08.2011”.

ATTESO infine che, come si rileva in conclusione dalla succitata annotazione, *“quanto sopra si comunica, al sig. Sindaco del Comune di Sesto Fiorentino per l’adozione dei conseguenti provvedimenti contingibili ed urgenti ai sensi dell’art. 54 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000”;*

RILEVATO che, a seguito della sopradetta identificazione da parte della Polizia Municipale di Sesto Fiorentino, si ritiene necessario emettere nei confronti delle ditte identificate, ordinanza contingibile ed urgente ex art. 54, così come richiesto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze con nota sopracitata prot. 28112 del 21.12.2011;

RICORDATO che l’art. 54 del T.U.E.L. 267/2000 attribuisce al Sindaco, quale ufficiale di governo, la competenza ad assumere i provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica;

PRESO ATTO che è applicabile alla fattispecie l’ipotesi dell’art. 54 del T.U.E.L. 267/2000 in quanto:

- a) sussiste la *“contingibilità”* trattandosi di situazioni di rischio che determinano condizioni di immediato e grave pericolo per l’incolumità delle persone presenti negli immobili rendendo così necessario un intervento immediato per porvi rimedio;
- b) sussiste l’*“urgenza”* perché l’applicazione del provvedimento deve essere immediata non solo per rimuovere i pericoli esistenti ma anche per evitare i futuri danni;

VISTO quanto sopra evidenziato e rilevato, si ritiene che ricorrano i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare danni futuri, ragione per la quale non si reputa di dover provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo di cui all’articolo 7 della L. 241/1990 e s.m.i.;



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VISTA la comunicazione preventiva del presente provvedimento (prot. n. 61283 del 22.12.2011) al Prefetto di Firenze, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del d.lgs 267/00, effettuata anche al fine di consentire alla predetta autorità la predisposizione degli strumenti eventualmente necessari per l'attuazione degli ordini impartiti;

CON i poteri di cui all'art. 54 del T.U. 267/00 s.m.i.:

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, ai seguenti soggetti:

- Società SARA s.r.l., Legale Rappresentante Sig. Wang Yinhua, res. in via Turati, 163 – ROMA, in qualità di proprietaria dell'immobile sito ai civici 41 e 43 di Via Ponte all'Asse (identificato al N.C.U. di Sesto Fiorentino foglio 62, particella 1131, sub 3) e nel contempo affittuaria dell'immobile sito ai civici 45 e 47 di Via Ponte all'Asse (identificato al N.C.U. di Sesto Fiorentino foglio 62, particella 1131, sub 2) di proprietà di C.A.M.A. s.r.l. e pertanto soggetto locatore degli immobili alle ditte cinesi identificate dalla succitata annotazione della Polizia Municipale del 22.12.2011 (prot. 1053R/2011).

-ed ai seguenti soggetti, ovvero alle ditte quali risultano dalla annotazione di Polizia Municipale (prot. n. 1053R/2011) del 22.12.2011, tutte subaffittuarie della Società SARA s.r.l.:

Civico	Postazione	Ditta	Indirizzo
47	1	<i>Al momento non veniva svolta nessuna attività</i>	<i>Via Ponte all'Asse 47</i>
47	2	Pelletterie Jinan di Miao Aiyong	Via Ponte all'Asse 47
47	3	Pelletteria Oscar di Pan Songping	Via Ponte all'Asse 47
47	4	Hu Lifei	Via Ponte all'Asse 47
47	5	Pelletterie di Ye Yijiu	Via Ponte all'Asse 47
47	6	Pelletteria Zhang Yangjuan	Via Ponte all'Asse 47
47	7	Pelletteria Wu Juandi	Via Ponte all'Asse 47
47	8	Pelletteria Yang Xinzao	Via Ponte all'Asse 47
47	9	Pelletteria Cristina di Shi Youzhi	Via Ponte all'Asse 47
47	10	Borse di Miao Shengli	Via Ponte all'Asse 47
47	11	<i>Al momento non veniva svolta nessuna attività</i>	<i>Via Ponte all'Asse 47</i>
47	12	Wang Chunxiang	Via Ponte all'Asse 47
47	13	Pelletterie Hu Cong Bao	Via Ponte all'Asse 47
45	14	Erica Commercio di Hu Shengli	Via Ponte all'Asse 45
45	15	Pelletteria Katana di Yang Xinke	Via Ponte all'Asse 45
45	16	Borse Sandro di Yang Xinchun	Via Ponte all'Asse 45



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- n. 69 (Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici, con superficie lorda superiore a 400 m² comprensiva dei servizi e depositi. Sono escluse le manifestazioni temporanee, di qualsiasi genere, che si effettuano in locali o luoghi aperti al pubblico);

- n. 70 (Locali adibiti a depositi di superficie lorda superiore a 1.000 m² con quantitativi di merci e materiali combustibili superiori complessivamente a 5.000 kg).

AVVERTE

I destinatari della presente ordinanza che in caso di accertata mancata ottemperanza ai rispettivi ordini impartiti, verrà data comunicazione all'autorità competente al fine dell'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza a:

- Società SARA s.r.l., Legale Rappresentante Sig. Wang Yinhua, res. in via Turati, 163 – ROMA, in qualità di proprietaria dell'immobile sito ai civici 41 e 43 di Via Ponte all'Asse (identificato al N.C.U. di Sesto Fiorentino foglio 62, particella 1131, sub 3) e nel contempo affittuaria dell'immobile sito ai civici 45 e 47 di Via Ponte all'Asse (identificato al N.C.U. di Sesto Fiorentino foglio 62, particella 1131, sub 2) di proprietà di C.A.M.A. s.r.l. e pertanto soggetto locatore degli immobili alle ditte cinesi identificate dalla succitata annotazione del 22.12.2011 (prot. 1053R/2011).

- ed ai seguenti soggetti, ovvero alle altre ditte identificate nella nota di Polizia Municipale (prot. n. 1053R/2011) del 22.12.2011, e tutte subaffittuarie della Società SARA s.r.l.:

Civico	Postazione	Ditta	Indirizzo
47	1	<i>Al momento non veniva svolta nessuna attività</i>	<i>Via Ponte all'Asse 47</i>
47	2	Pelletterie Jinan di Miao Aiyong	Via Ponte all'Asse 47
47	3	Pelletteria Oscar di Pan Songping	Via Ponte all'Asse 47
47	4	Hu Lifei	Via Ponte all'Asse 47
47	5	Pelletterie di Ye Yijiu	Via Ponte all'Asse 47
47	6	Pelletteria Zhang Yangjuan	Via Ponte all'Asse 47
47	7	Pelletteria Wu Juandi	Via Ponte all'Asse 47
47	8	Pelletteria Yang Xinzao	Via Ponte all'Asse 47

45	17	Borse Antonio di Wang Yunxiao	Via Ponte all'Asse 45
45	18	MS. CO di Su Xiuqin	Via Ponte all'Asse 45
45	19	Borse Antonio di Wang Yunxiao	Via Ponte all'Asse 45
45	20	Pelletteria B&L di Huang Xiongming	Via Ponte all'Asse 45
45	21	Silleni Import Export	Via Ponte all'Asse 45
45	22	Lus Via - Gio Italia di Xiang Dong Mei	Via Ponte all'Asse 45
45	23	Import-Export Michela di Chen Ayun	Via Ponte all'Asse 45
45	24	Giorgio Zhang di Zhang Jin Xiang	Via Ponte all'Asse 45
43	25	Pelletteria Pamela S.n.c.	Via Ponte all'Asse 43
43	26	Ingrosso Pelletterie Angela	Via Ponte all'Asse 43
43	27	Ying di He Yusong	Via Ponte all'Asse 43
43	28	Pelletteria Wang Marco di Wang Guochan	Via Ponte all'Asse 43
43	29	Import-Export Michela di Chen Ayun	Via Ponte all'Asse 43
43	30	Pelletterie Wu Haiquin	Via Ponte all'Asse 43
43	31	Pelletteria Mara di Yang Zhongmei	Via Ponte all'Asse 43
43	32	<i>Al momento non veniva svolta nessuna attività</i>	<i>Via Ponte all'Asse 43</i>
43	33	Ingrosso Lisa di Zhou Aijun	Via Ponte all'Asse 43
43	34	Pelletteria Hu Jianbin	Via Ponte all'Asse 43
41	35	Pelletteria Monica di Pan Jinmei	Via Ponte all'Asse 41
41	36	Import-Export Michela di Chen Ayun	Via Ponte all'Asse 41
41	37	Pelletterie Lino di Huang Lifang	Via Ponte all'Asse 41
41	38	Import Export Y.X.Y. Di Zheng Meixue	Via Ponte all'Asse 41
41	39	Pelletterie Dai Fengbang	Via Ponte all'Asse 41
41	40	Leo Import Export Pelletterie	Via Ponte all'Asse 41
41	41	Pelletterie Hu Zhishu	Via Ponte all'Asse 41
41	42	<i>Al momento non veniva svolta nessuna attività</i>	<i>Via Ponte all'Asse 41</i>
41	43	Import-Export Pelletteria Silvia	Via Ponte all'Asse 41

L'immediata sospensione, FINO ALL'AVVENUTO ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, delle attività svolte presso i fabbricati siti in Sesto Fiorentino (FI), Via Ponte all'Asse 41/43, 45/47, (foglio 62, particella 1131, sub 3 e sub 2) indicate nella comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, allegato sub A) alla presente ordinanza a costituirne integrante e sostanziale, individuate per le attività di cui al D.P.R. 01.08.2011 N° 151, allegato 1 (ELENCO DELLE ATTIVITA' SOGGETTE ALLE VISITE E AI CONTROLLI DI PREVENZIONE INCENDI), identificate ai numeri di seguito riportati:

-n. 39 (Stabilimenti per la produzione di arredi, di abbigliamento, della lavorazione della pelle e calzaturifici, con oltre 25 addetti);

47	9	Pelletteria Cristina di Shi Youzhi	Via Ponte all'Asse 47
47	10	Borse di Miao Shengli	Via Ponte all'Asse 47
47	11	<i>Al momento non veniva svolta nessuna attività</i>	<i>Via Ponte all'Asse 47</i>
47	12	Wang Chunxiang	Via Ponte all'Asse 47
47	13	Pelletterie Hu Cong Bao	Via Ponte all'Asse 47
45	14	Erica Commercio di Hu Shengli	Via Ponte all'Asse 45
45	15	Pelletteria Katana di Yang Xinke	Via Ponte all'Asse 45
45	16	Borse Sandro di Yang Xinchun	Via Ponte all'Asse 45
45	17	Borse Antonio di Wang Yunxiao	Via Ponte all'Asse 45
45	18	MS. CO di Su Xiugin	Via Ponte all'Asse 45
45	19	Borse Antonio di Wang Yunxiao	Via Ponte all'Asse 45
45	20	Pelletteria B&L di Huang Xiongming	Via Ponte all'Asse 45
45	21	Silleni Import Export	Via Ponte all'Asse 45
45	22	Lus Via - Gio Italia di Xiang Dong Mei	Via Ponte all'Asse 45
45	23	Import-Export Michela di Chen Ayun	Via Ponte all'Asse 45
45	24	Giorgio Zhang di Zhang Jin Xiang	Via Ponte all'Asse 45
43	25	Pelletteria Pamela S.n.c.	Via Ponte all'Asse 43
43	26	Ingrosso Pelletterie Angela	Via Ponte all'Asse 43
43	27	Ying di He Yusong	Via Ponte all'Asse 43
43	28	Pelletteria Wang Marco di Wang Guochan	Via Ponte all'Asse 43
43	29	Import-Export Michela di Chen Ayun	Via Ponte all'Asse 43
43	30	Pelletterie Wu Haiquin	Via Ponte all'Asse 43
43	31	Pelletteria Mara di Yang Zhongmei	Via Ponte all'Asse 43
43	32	<i>Al momento non veniva svolta nessuna attività</i>	<i>Via Ponte all'Asse 43</i>
43	33	Ingrosso Lisa di Zhou Aijun	Via Ponte all'Asse 43
43	34	Pelletteria Hu Jianbin	Via Ponte all'Asse 43
41	35	Pelletteria Monica di Pan Jinmei	Via Ponte all'Asse 41
41	36	Import-Export Michela di Chen Ayun	Via Ponte all'Asse 41
41	37	Pelletterie Lino di Huang Lifang	Via Ponte all'Asse 41
41	38	Import Export Y.X.Y. Di Zheng Meixue	Via Ponte all'Asse 41
41	39	Pelletterie Dai Fengbang	Via Ponte all'Asse 41
41	40	Leo Import Export Pelletterie	Via Ponte all'Asse 41
41	41	Pelletterie Hu Zhishu	Via Ponte all'Asse 41
41	42	<i>Al momento non veniva svolta nessuna attività</i>	<i>Via Ponte all'Asse 41</i>
41	43	Import-Export Pelletteria Silvia	Via Ponte all'Asse 41

DISPONE ALTRESI

La notifica della presente ordinanza a:

- Società C.A.M.A. s.r.l. viale dei Mille 60 Firenze Legale Rappresentante Sig. Casini Annamaria res. in via Di Novoli, 91/B – FIRENZE, affinché siano messe in atto le necessarie ed opportune



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

misure di vigilanza e sorveglianza sull'adempimento da parte degli affittuari dell'immobile destinatari dell'ordinanza di quanto sopra ordinato con il presente atto.

DISPONE INOLTRE

la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio, a partire da domani 23 dicembre 2011 fino alla data del 23 gennaio 2012 compreso.

DISPONE INFINE

La trasmissione del presente atto al Prefetto di Firenze, Via Cavour 1, Firenze, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, Via G. La Farina n. 18, Firenze, alla Polizia Municipale di Sesto Fiorentino.

L'ufficio della Polizia Municipale è incaricato di controllare l'esecuzione del presente provvedimento. Contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale toscana entro 60 giorni dalla notifica o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il comandante della Polizia Municipale del Comune di Sesto Fiorentino dott. Paolo Bagnoli che riceve previo appuntamento (tel. 055/4496501).

Ai sensi dell'art. 7 della l. 241/90, si da atto che sussistono particolari ragioni di celerità del procedimento che impediscono la formale comunicazione di avvio del procedimento.

Sesto Fiorentino, 22 dicembre 2011.

Gianni Gianassi
Sindaco di Sesto Fiorentino