



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1333 DEL 15-12-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 145 DEL 15-12-2011  
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

**OGGETTO: Gestione del patrimonio di ERP da parte di CASA Spa di Firenze - Accertamento di entrata e impegno di spesa per l'anno 2011.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A.**

**RICHIAMATO** il contratto di servizi rep. 59286 del 18/02/2003, registrato a Firenze il 07/03/2003 al n. 642 serie 1°, stipulato tra CASA Spa di Firenze e i Comuni dell'Ambito ottimale della Provincia di Firenze di cui alla LRT n. 77/1998, rinnovato dal 21 aprile 2006 con contratto rep. 60971 in pari data, registrato a Firenze il 09/05/2006 al n. 1373 serie 1°A, e ulteriormente rinnovato dal 18 maggio 2011 con contratto rep. 63319 in pari data, registrato a Firenze il 06/06/2011 al n. 348 serie 1/A;

**ATTESO** che:

- in forza del contratto di servizio CASA Spa provvede alla gestione amministrativa, alla manutenzione e al recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Sesto Fiorentino e dunque provvede alla riscossione dei canoni di locazione dagli assegnatari e alla realizzazione degli interventi di manutenzione necessari per l'utilizzo degli alloggi;
- che a fronte dello svolgimento di tali attività è prevista la corresponsione da parte del Comune di Sesto Fiorentino di un corrispettivo mensile per ogni alloggio costituente il patrimonio ERP del Comune;
- che il contratto di servizio sopra richiamato prevede a carico di CASA Spa la gestione dei flussi finanziari connessi alla gestione del patrimonio e la custodia temporanea per conto del Comune delle liquidità derivanti dalla suddetta gestione, nonché l'imputazione del corrispettivo dovuto ai canoni introitati;

**RILEVATA** dunque la necessità di provvedere all'accertamento di entrata dei canoni di locazione e all'impegno di spesa per corrispettivo dovuto all'Ente gestore, interventi di manutenzione effettuati, quota del fondo mutualistico, costi vari e quant'altro previsto nel contratto di servizio;

**RILEVATA** peraltro la possibilità di procedere al momento a un accertamento di entrata e a un impegno di spesa, determinati in via presunta nelle more della rendicontazione di entrate e uscite che CASA Spa effettuerà con riferimento al periodo 1° gennaio - 31 dicembre 2011;

**RITENUTO** di accertare in entrata l'importo di € 990.000,00 e impegnare in uscita l'importo di € 990.000,00 quali spese di gestione;

### **DETERMINA**

1) di accertare per l'anno 2011 in via presunta l'entrata di € 990.000,00, quali canoni di locazione del patrimonio ERP gestito da CASA Spa, sul titolo 3, categoria 2, cap. PEG 1810 (fitti attivi patrimonio E.R.P.), del bilancio del corrente esercizio;

2) di impegnare in via presunta l'importo di € 990.000,00, per far fronte ai costi di gestione del patrimonio medesimo, sul titolo 1, funzione 9, servizio 2, intervento 3, capitolo PEG 31330 (gestione alloggi E.R.P.), sul bilancio del corrente esercizio;

3) di dare atto che l'entrata effettiva e la spesa effettiva saranno rendicontate nell'anno 2012 dal soggetto gestore e successivamente si provvederà alle necessarie sistemazioni contabili.

Sesto Fiorentino, 15-12-2011

**IL RESPONSABILE DI U.O.A.**  
**f.to MATOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Gestione del patrimonio di ERP da parte di CASA Spa di Firenze -  
Accertamento di entrata e impegno di spesa per l'anno 2011.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	990.000,00
11/000771	PEG : 01810      COD. 3 02 0860	DISP.ATTUALE PEG.:	20.000,00
	FITTI ATTIVI PATRIMONIO E.R.P.		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	990.000,00
11/004751	PEG : 31330      COD. 1 09 02 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Gestione alloggi E.R.P.		
		TOTALE IMPEGNATO	990.000,00
		TOTALE ACCERTATO	990.000,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 20-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**