



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1389 DEL 21-12-2011

DETERMINAZIONE

**N. 330 DEL 21-12-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione di una porzione di aiuola del parcheggio pubblico di P.za Biancalani a Quinto Alto: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- ✚ che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area ubicata in Piazza Biancalani, località Quinto Alto, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 36, porzione della particella 173, di superficie catastale pari a circa mq 21, meglio evidenziata nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, posta in adiacenza al muro di confine di proprietà del sig. Bini Luciano, a cui è attualmente data in concessione come attraversamento d'imbocco al proprio passo carrabile;
- ✚ che tuttavia la superficie esatta sarà determinata con esattezza solo dopo la redazione di un frazionamento catastale, a cura ed onere dell'aggiudicatario definitivo;
- ✚ che la particella 173 è pervenuta all'A.C. tramite atto rogato dal Segretario generale in data 18/02/1992, rep. n.14558, registrato a Firenze il 05/03/1992 al n.1707;
- ✚ che il vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 22/02/2011, prevede per il corrente anno l'alienazione mediante trattativa privata diretta della porzione di terreno in argomento;
- ✚ detta area è stata inserita nella variante al "Regolamento Urbanistico Comunale" approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 26/07/2011, con cui è stata estromessa dal perimetro che delimita il parcheggio pubblico;

VISTO l'art. 20, comma 2°, lett. f), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta allorché l'appetibilità del bene sia per la sua ubicazione ristretta ad un solo soggetto e il più probabile valore massimo di mercato non superi l'importo di € 20.000,00;

TENUTO CONTO che l'appetibilità dell'area in questione, per la sua ubicazione, è ristretta esclusivamente al sig. Bini Luciano, proprietario dell'appartamento sito in vicolo della Mula n.36 con resede esterno il cui accesso carrabile risulta da Piazza Biancalani, e che lo stesso ne ha richiesto l'acquisto con lettera prot. n. 46136 del 22/09/2011;

RICORDATO che a mente dell'art. 7, comma 3°, del citato "Regolamento" il prezzo base di vendita corrisponde sempre al più probabile valore massimo di mercato;

RICHIAMATA la Perizia di stima redatta in data 02/12/2011 dal Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, con cui si individua il più probabile valore unitario massimo di mercato pari a €/mq 180,00, e dunque se fosse confermata dal tipo di frazionamento catastale la superficie di circa mq. 21,00 l'importo derivante sarebbe pari a € 3.780,00;

RITENUTO che ricorrono tutte le condizioni per procedere a trattativa privata diretta per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa a favore del sig. Bini Luciano;

DETERMINA

- 1) di procedere all'indizione di trattativa privata diretta per la vendita di una porzione di aiuola del parcheggio pubblico di Piazza Biancalani a Quinto Alto, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 36, da porzione della particella 173, di superficie catastale pari a circa mq 21, come evidenziata nell'allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che la trattativa di cui al punto 1 avverrà con il soggetto per il quale l'appetibilità del bene è ristretta in conformità a quanto disposto nell'articolo 20, secondo comma, lettera f) del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", in quanto proprietario dell'immobile confinante e unico ad avere un accesso diretto sull'appezzamento, e precisamente il signor Bini Luciano;
- 3) di provvedere ad invitare l'interessato suddetto a produrre offerta per un valore di acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto quale prezzo base e pari ad €/mq 180,00;
- 4) di dare atto che il prezzo d'acquisto verrà definitivamente stabilito all'esito del frazionamento da redigersi a cura e spese dell'aggiudicatario definitivo;
- 5) di dare atto che l'offerta sarà inoltrata all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a

trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito ai sensi dell'art. 11, comma 3°, del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";

- 6) di stabilire, in subordine, che, qualora non risulti pervenuta valida offerta, l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica.

Sesto Fiorentino, 21-12-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione di una porzione di aiuola del parcheggio pubblico di P.za Biancalani a Quinto Alto: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 22-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**