



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 228 DEL 29-12-2011

OGGETTO: Determinazioni della somma a titolo di rimborso spese per l'utilizzo temporaneo dei locali dei Centri Civici. (Prop. 252/2011)

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 15,55, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	A
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	A
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	A

PRESENTI N. 6 - ASSENTI N. 4

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente Regolamento degli Istituti di Partecipazione, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 27/09/2007;

DATO ATTO che il predetto Regolamento, al Capo II, disciplina le attività ed il funzionamento dei Centri Civici, quale struttura di base per lo sviluppo delle elementari forme partecipative di tutti i cittadini, singoli ed associati, e come sede naturale per lo svolgimento delle attività delle libere forme associative;

RICORDATO che l'art. 27 del predetto Regolamento stabilisce le norme per l'accesso e l'utilizzo temporaneo dei locali del Centro Civico;

VISTO l'art. 28, comma 1, che prevede che "l'utilizzo temporaneo dei locali della sede da parte dei soggetti di cui all'art. 27, è autorizzata dal Comitato di Gestione, compatibilmente con l'agibilità delle singole sedi";

VISTO che l'art. 28, comma 2, stabilisce che "l'utilizzo è subordinato al pagamento di una somma a titolo di rimborso spese stabilita dalla Giunta Comunale";

RICHIAMATA la delibera della Giunta comunale n. 2004 del 31/10/1992 con la quale erano stati stabiliti gli importi delle tariffe delle salette annesse alle allora sedi dei Consigli Circoscrizionali, poi sostituiti dalle strutture partecipative definite Centri Civici con delibera del CC n. 1046 del 10/07/1995, utilizzando come termine di riferimento il canone richiesto per il noleggio della "Saletta 5 maggio";

ATTESO che essendo nel frattempo tornata la "Saletta 5 Maggio" nella piena e completa disponibilità della proprietà, ed essendo di conseguenza venuta meno la possibilità per il Comune di affittare a terzi la "Saletta 5 maggio" e che, nel corso degli anni, sono mutate contestualmente anche le sedi dei Centri Civici, che non corrispondono più in toto a quelle delle sedi dei Consigli Circoscrizionali;

REPUTATO opportuno rideterminare la somma a titolo di rimborso spese per l'utilizzo temporaneo dei locali dei Centri Civici, come previsto dall'art. 28, comma 2, del Regolamento degli Istituti di Partecipazione, sia alla luce delle nuove collocazioni delle sedi dei Centri Civici, sia a seguito dell'ampio lasso temporale intercorso dalla deliberazione n. 2004/1992 sopra richiamata e del connesso aumentare dei costi di gestione, di manutenzione e delle utenze;

DATO ATTO che a tale scopo è stata richiesta all'Ufficio Patrimonio del Comune apposita stima della somma a titolo di rimborso spese da richiedere per l'utilizzo temporaneo dei locali dei Centri Civici prevista dal Regolamento degli Istituti di Partecipazione del Comune di Sesto Fiorentino, anche tenendo di conto delle modalità di utilizzo dei locali così come si sono venute configurando nel tempo e nella prassi dei medesimi Centri Civici;

PRESO ATTO che l'Ufficio Patrimonio del Comune, con propria nota del 3/11/2011 agli atti d'ufficio, ha comunicato quello che a parere dell'Ufficio risulta essere il "più probabile canone di utilizzo delle salette annesse ai centri civici";

CONSIDERATO che nella medesima nota il succitato canone è commisurato in funzione delle superfici effettive messe a disposizione, degli eventuali oneri di manutenzione e di gestione dei locali, del carattere architettonico e dell'eventuale pregio dei Centri Civici, della loro collocazione sul territorio, nonché del periodo di utilizzo degli stessi;

PRESO ATTO pertanto della proposta formulata nella succitata nota, quale essa risulta dalla tabella di seguito elencata:

Centro Civico 1	intera giornata	mattina	pomeriggio	sera
Stanza mq. 65	€. 80,00 + IVA	€. 40,00 + IVA	€. 45,00 + IVA	€. 50,00 + IVA
Loggiato mq.410	€. 70,00 + IVA	€. 35,00 + IVA	€. 40,00 + IVA	€. 45,00 + IVA

Centro Civico 2	intera giornata	mattina	pomeriggio	sera
Stanza mq 120 con terrazza	€. 115,00 + IVA	€. 60,00 + IVA	€. 70,00 + IVA	€. 75,00 + IVA

Centro Civico 4	intera giornata	mattina	pomeriggio	sera
Stanza mq. 52	€. 65,00 + IVA	€. 30,00 + IVA	€. 35,00 + IVA	€. 40,00 + IVA
Loggiato mq. 52	€. 45,00 + IVA	€. 20,00 + IVA	€. 25,00 + IVA	€. 30,00 + IVA
Stanza mq. 35	€. 47,00 + IVA	€. 20,00 + IVA	€. 27,00 + IVA	€. 30,00 + IVA
Giardino mq. 740	€. 70,00 + IVA	€. 35,00 + IVA	€. 40,00 + IVA	€. 45,00 + IVA

Centro Civico 5	intera giornata	mattina	pomeriggio	sera
Stanza mq. 15,50	€. 30,00 + IVA	€. 15,00 + IVA	€. 20,00 + IVA	€. 25,00 + IVA

REPUTATO di accogliere la proposta avanzata dall'Ufficio Patrimonio dell'Amministrazione comunale come sopra riportata;

PRESTO ATTO che i Coordinatori dei Centri Civici interessati hanno comunicato all'Amministrazione Comunale di aver già ricevuto, e quindi autorizzato, numerose richieste di utilizzo dei locali in questione per la parte iniziale del 2012, ed in particolare per il mese di gennaio;

REPUTATO pertanto di provvedere all'applicazione delle nuove somma a titolo di rimborso spese per l'utilizzo temporaneo dei locali di cui trattasi a far data dal 1° febbraio 2012;

DATO ATTO che la Giunta Comunale si riserva di rivedere annualmente tali somme in base all'indice medio dei prezzi al consumo dell'anno in corso;

VISTI i pareri di cui all'art. 49, comma primo, del D.L.gs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

1) Di stabilire, a far data dal 1° Febbraio 2012, quale rimborso spese per l'utilizzo temporaneo dei locali dei Centri Civici da parte di cittadini singoli o associati, le seguenti somme:

Centro Civico 1	intera giornata	mattina	pomeriggio	sera
Stanza mq. 65	€. 80,00 + IVA	€. 40,00 + IVA	€. 45,00 + IVA	€. 50,00 + IVA
Loggiato mq.410	€. 70,00 + IVA	€. 35,00 + IVA	€. 40,00 + IVA	€. 45,00 + IVA

Centro Civico 2	intera giornata	mattina	pomeriggio	sera
Stanza mq 120 con terrazza	€. 115,00 + IVA	€. 60,00 + IVA	€. 70,00 + IVA	€. 75,00 + IVA

Centro Civico 4	intera giornata	mattina	pomeriggio	sera
Stanza mq. 52	€. 65,00 + IVA	€. 30,00 + IVA	€. 35,00 + IVA	€. 40,00 + IVA
Loggiato mq. 52	€. 45,00 + IVA	€. 20,00 + IVA	€. 25,00 + IVA	€. 30,00 + IVA
Stanza mq. 35	€. 47,00 + IVA	€. 20,00 + IVA	€. 27,00 + IVA	€. 30,00 + IVA
Giardino mq. 740	€. 70,00 + IVA	€. 35,00 + IVA	€. 40,00 + IVA	€. 45,00 + IVA

Centro Civico 5	intera giornata	mattina	pomeriggio	sera
Stanza mq. 15,50	€. 30,00 + IVA	€. 15,00 + IVA	€. 20,00 + IVA	€. 25,00 + IVA

2) Di riservarsi di rivedere annualmente tali somme in base all'indice medio dei prezzi al consumo dell'anno in corso.

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Determinazioni della somma a titolo di rimborso spese per l'utilizzo temporaneo dei locali dei Centri Civici. (Prop. 252/2011)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. UFFICIO DI GABINETTO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 22-12-2011

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. UFFICIO DI GABINETTO
f.to BRUSCHI ENIO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 27-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA