



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1362 DEL 16-12-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 83 DEL 16-12-2011  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Restituzione del contributo concessorio in riferimento al Permesso a Costruire n. 180/2005 (busta n. 2/2005) ed alla successiva istanza registrata al numero di busta 60/2007 intestata alla Società C & G Noleggi SRL**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO che:**

- in data 21.11.2005 veniva rilasciato a favore di: Società Immobiliare 56 S.r.l., Cavalieri Michele, Costa Luisa e Montagnani Bruno il Permesso a Costruire n. 180 del 21/11/2005 per la realizzazione dell'intervento edilizio di "*ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente con modifiche tipologiche ed incremento di SUL finalizzato alla realizzazione di numero 10 appartamenti*", nell'area posta in via delle Rondini n. 23, rappresentata al Foglio di mappa 44., Particella 305 del N.C.T. del Comune di Sesto Fiorentino;
- in virtù del Permesso a Costruire n. 180/2005 erano dovuti oneri di urbanizzazione pari a €. 24.740,36= e costo di costruzione pari a €. 12.641,68=; la prima e la seconda rata degli oneri di urbanizzazione, ciascuna di €. 6.185,09=, erano state corrisposte in data 14/11/2005 e in data 11/05/2006;
- in data 31/10/2006 la Società Le Rondini S.r.l. presentava istanza per la voltura del predetto Permesso a Costruire n. 180/2005 e con provvedimento del 21/06/2006 il Permesso a Costruire n. 180/2005, nonché tutte le condizioni generali e speciali in

esso contenute, venivano trasferite alla Società Le Rondini S.r.l. con sede in Firenze alla via De' Tommasi n. 5/3;

- in data 17/11/2006 veniva versata la terza rata degli oneri di urbanizzazione, corrispondente a €. 6.185,09 e in data 12/01/2007 la prima rata del costo di costruzione pari a €. 6.320,84;

**PRESO ATTO** che in data 20/03/2007 il Permesso di Costruire n. 180/2005 è stato dichiarato decaduto per il mancato inizio dei lavori entro un anno dalla data di rilascio del titolo;

**RILEVATO che:**

- in data 19/04/2007, con prot. 16732 la Società Le Rondini S.r.l. presentava per la medesima area, una nuova istanza di Permesso a Costruire avente ad oggetto *“lavori di sostituzione edilizia di edificio produttivo per la realizzazione di fabbricato di civile abitazione con 6 alloggi”* registrata al numero di busta 60/2007, chiedendo che i contributi concessori corrisposti in virtù del Permesso di Costruire n. 180/2005, corrispondenti a complessivi €. 24.876,11=, fossero imputati alla nuova istanza presentata in data 19/04/2007 (Bn. 60/2007);
- In data 04/12/2008 la Società Le Rondini S.r.l. presentava una nuova soluzione progettuale in sostituzione di quella approvata dalla Commissione Edilizia e in data 15/01/2009 il Funzionario tecnico comunicava l'interruzione dei termini del procedimento stante la necessità di produrre documentazione integrativa;

**CONSIDERATO** che in data 15/03/2011 è stata presentata istanza di voltura della pratica registrata al numero di busta 60/2007 a favore della Società C & G. Noleggi S.r.l. con sede in Firenze, alla via Baccio da Montelupo n. 81/C che, a seguito dell'atto di fusione per incorporazione stipulato in data 19/11/2010 (Rep. n. 33294, Fasc. n. 6651) ha incorporato la Società Le Rondini S.r.l., subentrando in pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo di detta Società;

**RILEVATO** che la Società C & G Noleggi S.r.l. con nota del 24/05/2011, prot. 27034 chiedeva *“l'annullamento della pratica edilizia B.N. 60/2007 e la conseguente restituzione degli oneri di urbanizzazione nonché il contributo sul costo di costruzione ad oggi versati in parte, ammontanti ad €. 24.876,11=”*;

**TENUTO CONTO** della relazione tecnica del Responsabile del Procedimento, arch. Simonetta Mangano, redatta in data 01/12/2011 (All. 1) dalla quale si evince quanto segue:

- *“per il rilascio del Permesso a Costruire n. 180 del 21/11/2005, secondo quanto disposto dalle norme vigenti a tale momento, per gli interventi di cui alla B.N 2/2005 era dovuto il seguente contributo concessorio:*
  - *oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari a €. 24.740,36=;*
  - *contributo sul costo di costruzione pari a €. 12.641,68=”*;
- *“a seguito della decadenza del Permesso di Costruire è stato sospeso il pagamento del contributo concessorio rateizzato per le rate ancora da corrispondere e la traslazione sulla nuova pratica del contributo concessorio corrisposto..”*

- *“Vista la richiesta di annullamento della pratica edilizia (B.N. 60/2007) ed il rimborso del contributo concessorio versato per il rilascio del Permesso di Costruire n. 180 del 21/11/2005 dichiarato decaduto in data 20/03/2007, per mancato inizio dei lavori, presentata in data 24/05/2011, prot. 27034 dalla Società C & G Noleggi S.r.l. corrisposti e non più dovuti per un importo pari ad €. 24.876,11=”;*

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/07/2007, *“Rimborsi oneri di urbanizzazione, contributi sul costo di costruzione, diritti di segreteria: importi da scalare”* dall'importo pagato devono essere detratti €. 150,00= in quanto il rimborso si riferisce sia agli oneri di urbanizzazione che al contributo sul costo di costruzione;

**RITENUTO**, per le ragioni sopra esposte, di dover procedere al rimborso alla Società C.G. Noleggi S.r.l. del contributo concessorio pari a €. 24.876,11=, versato per il rilascio del Permesso a Costruire n. 180 del 21/11/2005, dichiarato decaduto in data 20/03/2007 per mancato inizio dei lavori (B.N. 2/2005) a seguito della rinuncia all'intervento proposto con la successiva istanza (B.N. 60/2007) per un importo complessivo, scalato degli importi forfettari stabiliti con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 143/2007, pari a €. 24.726,11=

**RILEVATO** che per l'impegno di spesa disposto con il presente atto non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui all'art .3 della L.13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di somme dovute per incarichi professionali che si concretizzano in contratti d'opera individuale, non soggetti agli obblighi di tracciabilità, come chiarito dall'AVCP con Determinazione n. 10 del 22.12.2010;

#### **DETERMINA**

1. di rimborsare, per i motivi indicati in narrativa a favore della Società C & G NOLEGGI SRL PI 02302130485 con sede a FIRENZE in via BACCIO DA MONTELUPO n. 81/C, l'importo di €. 24.876,11= (ventiquattromilottocentoseventasei,11), detratti €. 150,00= previsti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 143/2007 per l'incameramento del quale l'ufficio ragioneria è autorizzato a fare una sistemazione contabile;
2. di imputare la spesa di €. 24.876,11= (ventiquattromilottocentoseventasei,11) sul titolo IV, funzione 00, servizio 00, intervento 05, cap. PEG 30801 (Rimborsi ad altri soggetti), del bilancio del corrente esercizio e di accertare in entrata la somma di €. 150,00= sul titolo III cat. 5 cap. 3670;
3. di liquidare e pagare a favore della Società C & G NOLEGGI SRL PI 02302130485, con sede a FIRENZE in via BACCIO DA MONTELUPO n. 81/C, l'importo di €. 24.876,11= (ventiquattromilottocentoseventasei,11), e contestualmente recuperare dalla richiedente la somma di € 150,00=, a titolo di rimborso spese, per cui la somma da restituire ammonta a complessivi €. **24.726,11= (ventiquattromilasettecentoventisei,11)**, da corrispondere mediante bonifico bancario COD. IBAN: IT95P0616002856100000000048, Cassa di Risparmio di Firenze Agenzia di Ponte a Greve;

Sesto Fiorentino, 23-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **LANDI PATRIZIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Restituzione del contributo concessorio in riferimento al Permesso a Costruire n. 180/2005 (busta n. 2/2005) ed alla successiva istanza registrata al numero di busta 60/2007 intestata alla Società C & G Noleggi SRL**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP. MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	150,00
11/000780	PEG : 03670      COD. 3 05 0940	DISP.ATTUALE PEG.:	-661,65
	INTROITI E RECUPERI VARI SERVIZI URBANISTICA		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	24.876,11
11/004788	PEG : 30801      COD. 1 09 01 08	DISP.ATTUALE PEG.:	15.902,95
	Rimborsi ad altri soggetti		
		TOTALE IMPEGNATO	24.876,11
		TOTALE ACCERTATO	150,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 27-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**