



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1365 DEL 16-12-2011

DETERMINAZIONE

**N. 86 DEL 16-12-2011
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Sito denominato "Battilana" posto tra il torrente Gavine e via Battilana a Sesto Fiorentino. Certificato di cui all'art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 e paragrafo 9.4 del Piano Provinciale di gestione Rifiuti - Terzo Stralcio relativo alla bonifica dei siti contaminati, approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- Il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- La L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- La Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;
- Il Piano Provinciale rifiuti approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004 stabilisce che i proponenti di interventi di recupero o di riconversione di aree oggetto di censimento siano tenuti ad effettuare le verifiche atte a comprovare le condizioni di integrità ambientale dei siti in questione al fine di garantire una corretta gestione del territorio;

PRESO ATTO che:

- L'area denominata "Battilana" si estende per circa 6 ha tra il torrente Gavine e via Battilana nel Comune di Sesto Fiorentino; essa risulta individuata catastalmente come segue:
FCT 44 particelle 828,2511,2512,2066,200,1631,825,827
FCT 45 particelle 227,228,214,217,229
FCT 48 particelle 1,527,530,447
FCT 49 particelle 504,505,506,507,515,570,572,119,574,551 sub1, 551 sub2, 81,82,117;
- Sebbene in passato fossero presenti alcune attività produttive in una porzione di essa, attualmente si presenta come un'area non edificata;
- Il Comune di Sesto Fiorentino, con il Regolamento Urbanistico vigente, ha previsto la riqualificazione di tale area mediante la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale e di una significativa area a verde pubblico di circa 4 ha;
- La riqualificazione in parola ha reso necessario procedere all'Investigazione Ambientale dell'area stessa al fine di verificare la presenza di potenziali contaminazioni ambientali derivanti dall'uso pregresso del sito;
- con nota del 7/7/2009 prot. 35219 la Cooperativa Unica ha presentato all'A.C. di Sesto Fiorentino il Piano di Indagini Ambientali per il sito di cui trattasi interessato dal Piano Attuativo denominato "*Battilana Subambito IIB – scheda 2 – UTOE S. Lorenzo*";
- con nota del 21/8/2009 l'Amministrazione comunale ha espresso parere favorevole all'esecuzione degli interventi previsti nel sopra citato Piano di Investigazione;
- in data 25/3/2010 prot. 16959 la Cooperativa Unica, a seguito degli esiti delle indagini preliminari, ha notificato il superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) nel sito in parola, come previsto in questi casi dalla normativa in materia;
- in data 22/6/2011 prot. 32213 la stessa Cooperativa ha presentato la documentazione tecnica relativa al Piano di Caratterizzazione del sito;

RILEVATO che nella Parte V – Valutazioni e Prospettive Future, punto 9. della relazione Tecnica facente parte del Piano di Caratterizzazione si riporta:

- *“sulla base delle indagini svolte e della suddetta delimitazione delle aree in cui vi è la presenza di rifiuti, di terreni di riporto e/o la presenza di terreni naturali in posto in cui risultati analitici mostrano per i parametri ricercati almeno un superamento dei limiti di cui al D.Lgs 152/2006, Parte Quarta, Titolo T, Allegato n. 5, Tabella A (destinazione d'uso verde pubblico, privato e residenziale) è possibile suddividere le aree in cui è necessario il proseguimento dell'iter di bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e smi da quelle in cui, a seguito delle indagini eseguite, non vi è la necessità di procedere alla attività di bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e smi e quindi ne viene richiesto lo svincolo dalle procedure e attività di bonifica che si svolgeranno nelle aree precedentemente descritte”;*
- *“le aree critiche, dove almeno un campione di terreno analizzato ha portato un superamento di almeno un parametro rispetto alle CSC e/o dove è stata rinvenuta la presenza di rifiuti [...] risultano potenzialmente contaminate e rappresentano i settori dove è necessario il proseguimento dell'iter di bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e smi e interessano le particelle di seguito individuate:
FCT 44 particelle 825,828,2066,2511,2512;
FCT 45 particelle 217,220,227,228,229;
FCT 48 particelle 1,527;*

FCT 49 particella 551”;

- *“diversamente, le aree in cui i valori di concentrazione degli inquinanti sono risultati compatibili con la destinazione d’uso verde pubblico, privato e residenziale, di cui alla Parte Quarta Titolo V Allegato 5 Tabella 1 Colonna A del D.Lgs 152/2006 e smi e inoltre non risultano interessati dalla presenza di rifiuti sono le particelle di seguito indicate:*

FCT 44 particelle 200,825,827,828,1629,1631,2066,2511,2512;

FCT

49

particelle

119,504,505,506,507,516,527,530,538,81,82,117,551,570,572,574”;

DATO ATTO che per alcune delle suddette particelle catastali, a seguito delle indagini eseguite, il proponente richiede l’esclusione dalle procedure di bonifica previste dal D.Lgs 152/2006;

RILEVATE alcune incongruenze nell’elenco delle particelle catastali facenti parti dell’area indagata nonché di quelle per le quali viene richiesta l’esclusione dalle procedure di bonifica;

DATO ATTO che la destinazione d’uso ambientale dell’intera area è assimilata a “siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale” ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. Parte Quarta Titolo V All. 5 tab. 1 Colonna A;

CONSIDERATO che nell’ambito delle operazioni previste sono state eseguite indagini analitiche sulle diverse matrici ambientali in corrispondenza delle aree critiche precedentemente individuate mediante n. 8 sondaggi a carotaggio continuo (di cui n. 5 attrezzati a piezometro) e n. 18 trincee esplorative;

PRESO ATTO che dalla nota Arpat prot. 57718 del 31/8/2011, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino in data 31/8/2011 prot. n. 42496, si rileva quanto segue:

- i risultati del laboratorio Arpat non hanno evidenziato criticità o superamenti di CSC e pertanto convalidano in linea generale i risultati del laboratorio di parte;
- con nota Arpat prot. N. 0000139 del 3/01/2011 è stato espresso parere favorevole alla prosecuzione del procedimento di bonifica ai sensi dell’allegato 2 alla parte Quarta del D.Lgs 152/2006 per le aree di seguito individuate:
 - 1) area Nord – FCT 44 particelle 825,828,2066,2511,2512;
FCT 49 particella 551;
 - 2) area Sud – FCT 45 particelle 217,220,227,228,229;
FCT 48 particelle 1,527;

ed allo svincolo dalle procedure di bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 per le restanti aree;

- rispetto alle aree di cui si richiede lo svincolo, considerato che alcune particelle catastali risultano solo parzialmente da escludere dalla normativa bonifiche, viene richiesto che vengano riportate anche le superfici delle aree, per ogni singola particella, per cui si richiede lo svincolo suddetto;

VISTA la documentazione acquisita al Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino in data 23/9/2011 con numero n. 46475, con la quale vengono fornite le indicazioni in merito alla richiesta Arpat relativa alla quantificazione della superficie delle particelle interessate dalla richiesta di svincolo dalle procedure di bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006;

RILEVATO in particolare che viene fornito il seguente elenco definitivo delle particelle catastali, o loro frazione, per le quali si richiede lo svincolo dalle procedure di bonifica che risolve le incongruenze sopra citate:

FCT	Particella	Superficie di cui si richiede lo svincolo
44	200	totale
	825	1.162 mq
	827	totale
	828	5 mq
	1629	totale
	1631	totale
	2066	50 mq
	2511	85 mq
	2512	37 mq
48	527	15.644 mq
	530	totale
	538	totale
49	119	totale
	504	totale
	505	totale
	506	totale
	507	totale
	516	totale
	81	totale
	82	totale
	117	totale
	551	1.752 mq
	570	totale
	572	totale
	574	totale

RITENUTO quindi opportuno procedere allo svincolo delle particelle riportate in tabella (per le rispettive superfici) dagli obblighi di bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e smi, e al contempo mantenere fermi gli obblighi di bonifica per le restanti particelle citate in premessa;

VISTI l'art 107 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Di certificare che per il sito in parola denominato "*Battilana*" posto tra il torrente Gavine e via Battilana a Sesto Fiorentino, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto che ne forma parte integrale e sostanziale (all. 1), esclusivamente per le particelle (per le rispettivi superfici) di seguito riportate in tabella e per le quali sono

state efficacemente condotte le operazioni previste nel Piano di Investigazione avvallato dalla P.A. con nota del 21/8/2009, non sussiste necessità di procedere alla bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.:

FCT	Particella	Superficie svincolata
44	200	totale
	825	1.162 mq
	827	totale
	828	5 mq
	1629	totale
	1631	totale
	2066	50 mq
	2511	85 mq
	2512	37 mq
48	527	15.644 mq
	530	totale
	538	totale
49	119	totale
	504	totale
	505	totale
	506	totale
	507	totale
	516	totale
	81	totale
	82	totale
	117	totale
	551	1.752 mq
	570	totale
	572	totale
	574	totale

- 2) Di certificare che i valori di concentrazione degli inquinanti presenti nell'area in parola, esclusivamente per le particelle (per le rispettivi superfici) di cui alla tabella sopra riportata, sono compatibili con la destinazione d'uso ambientale "siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale" di cui alla Parte Quarta Titolo V All. 5 tab. 1 Colonna A del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

DISPONE

Di trasmettere copia del presente atto alla Provincia di Firenze affinché il sito possa essere inserito nella sezione archivio dell'anagrafe Provinciale alla specifica sezione "siti certificati ai sensi dell'art. 44", integrando così la tabella 13 D dell'allegato 1 sez. B del Piano Provinciale.

Di inviare, per opportuna conoscenza, copia del presente atto alla Cooperativa Unica e all'Arpat.

Sesto Fiorentino, 16-12-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **LANDI PATRIZIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Sito denominato "Battilana" posto tra il torrente Gavine e via Battilana a Sesto Fiorentino. Certificato di cui all'art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 e paragrafo 9.4 del Piano Provinciale di gestione Rifiuti - Terzo Stralcio relativo alla bonifica dei siti contaminati, approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 28-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**