



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1399 DEL 23-12-2011

DETERMINAZIONE

**N. 150 DEL 23-12-2011
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare del Sig. C.R. posizione n. 6 nella vigente graduatoria.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

CONSIDERATO che si è reso disponibile, a seguito dell'ultimazione dei lavori relativi all'abbattimento di barriere architettoniche per l'accesso al fabbricato, un alloggio del patrimonio di E.R.P. posto in Sesto Fiorentino, Viale della Pace, 20, int. 3, piano terra, di superficie netta pari a mq 57,69 circa, adeguato alla composizione di un nucleo familiare, composto da 3 persone, e che tale alloggio risulta essere adeguato all'handicap;

VISTA la vigente graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. così come aggiornata con determinazione reg. gen. n.832/11 (reg. u.o.a. casa n.76/11);

CONSIDERATO che il nucleo familiare del Sig. C.R., meglio individuato nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, si trova collocato nella suddetta graduatoria in posizione n. 6 con il punteggio di 10 ed è il primo nucleo con componente invalido con gravi problemi di deambulazione;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'assegnazione dell'alloggio resosi disponibile in favore del primo nucleo in graduatoria con componente invalido;

ATTESO che il procedimento di verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P., effettuato dal Servizio Politiche della Casa ha dato esito positivo;

DATO ATTO che in data 05/12/2011 prot. n. 58281 il Sig. C.R. ha accettato l'alloggio posto in Sesto Fiorentino, Viale della Pace, 20, int. 3, piano terra, superficie netta mq 57,69, impegnandosi a trasferirvi la residenza entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi;

RILEVATO ALTRESÌ che all'atto della scelta e formale accettazione dell'alloggio, il Sig. **C.R.** ha dichiarato di essere a conoscenza di quanto indicato ai punti 2) e 3) del dispositivo della presente determinazione;

DATO ATTO che:

- in data 20.6.2011, è stata acquisita agli atti del Comune, la relazione tecnica "*Verifica superamento rischio idraulico a seguito opere realizzate*", redatta da S.IN.TER. srl, e attestata dal Dott. Ing. Federico Domenichini, estensore dello studio per la messa in sicurezza idraulica del 2004, a corredo dei piani di lottizzazione denominati PL1 e PL13, e della relazione idraulica del 2006, a corredo del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;

- la suddetta "*Verifica superamento rischio idraulico a seguito opere realizzate*" per eventi con tempi di ritorno due centennali, dà conto delle condizioni di sicurezza ad oggi conseguite rispetto agli interventi previsti e realizzati e quelle che lo saranno al loro completamento, evidenziando che:

a) per quanto concerne il PL13 - Via Lazzerini, fatta salva la realizzazione della vasca di accumulo, atta "alla raccolta dei volumi derivanti dal transito superficiale delle acque provenienti dall'esondazione del torrente Zambra", nessun rischio deriva dal Canale di Cinta Orientale;

b) nessun rischio deriva da Canale di Cinta Orientale anche nel periodo necessario al completamento delle opere previste, riferite in particolare ai rialzamenti dei ponti di via dei Giunchi e via Petrosa, da sostituire con le previste passerelle ciclopedonali, previo spostamento delle infrastrutture delle reti ad oggi ivi presenti;

- per quanto concerne le opere di urbanizzazione del PL13, queste sono state realizzate per oltre il 90 % dei lavori;

CONSIDERATO quindi che appaiono ricorrere per gli alloggi presenti nel PL13 le sostanziali condizioni di agibilità/abitabilità che potranno formalmente essere certificate, a termini di convenzione, solo una volta completate le opere di urbanizzazione e gli interventi di sicurezza idraulica relativi anche al PL1;

DETERMINA

1) di assegnare, per mobilità, al nucleo familiare identificato nell'allegato "A" al presente atto l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Viale della Pace, 20 **piano terra interno 3**, di cui sono pertinenza il posto auto e la cantina identificati con il numero **3** posto al piano interrato del fabbricato;

2) di dare atto che il **Sig. C.R.** al momento dell'accettazione ha dichiarato di essere a conoscenza:

- che per l'alloggio è in via di completamento il procedimento per la certificazione di abitabilità peraltro dipendente dal completamento di opere di urbanizzazione che non influiscono sulla sostanziale agibilità del fabbricato;

- che il posto auto di pertinenza dell'alloggio potrà essere utilizzato per il parcheggio di auto e altri veicoli, solo dopo il rilascio da parte del Comando dei Vigili del Fuoco, del necessario

certificato di prevenzione incendi o presentazione di apposita D.I.A. ai Vigili del Fuoco e dunque che fino a che non sarà data al nucleo assegnatario formale comunicazione di tale rilascio o dell'avvenuta presentazione di tale denuncia il posto auto non potrà essere utilizzato;

- che sono vietate tutte le modifiche che alterano il decoro estetico dell'edificio;
 - che eventuali tende da sole dovranno essere del medesimo colore e tipologia;
 - che l'installazione dei cancelli estensibili di sicurezza alle finestre, tutti del medesimo colore e tipologia, dovrà essere a filo finestra o porta finestra, essendo vietata la chiusura delle logge;
 - che l'installazione dei cancelletti, come delle tende da sole, qualificandosi come opere di manutenzione straordinaria, è soggetta alla presentazione di apposita D.I.A. (denuncia inizio attività) al Settore Assetto del Territorio del Comune;
 - che il fabbricato è dotato di un impianto condominiali centralizzato d'antenna ricevente del servizio di radiodiffusione televisiva terrestre. E' autorizzata quanto alla ricezione del servizio di radiodiffusione satellitare la sola installazione di impianti condominiali centralizzati di antenna. E' dunque vietata l'installazione di antenne o parabole individuali sul tetto o sulle logge del fabbricato.
 - che è vietato apportare qualsiasi modifica interna od esterna all'alloggio senza il preventivo nulla-osta di CASA S.p.a., soggetto gestore, e del Comune di Sesto Fiorentino, proprietario;
- 3) di rendere edotto il **Sig. C.R.** con la notifica del presente atto che:
- a norma delle disposizioni di legge vigenti, ogni variazione della composizione del nucleo assegnatario dovrà essere tempestivamente segnalata a Casa s.p.a. soggetto gestore e/o al Comune;
 - che l'autorizzazione all'inserimento nell'alloggio, anche se in via temporanea e /o a titolo di ospitalità di soggetti non facenti parte del nucleo familiare di cui all'allegato A) alla presente determinazione, oggi individuato quale avente diritto all'assegnazione, dovrà essere preventivamente rilasciata da Casa s.p.a. di Firenze e/o dal Comune proprietario,
 - che nel corso del rapporto locativo il soggetto gestore e/o il Comune proprietario effettueranno i controlli previsti dalla normativa vigente in materia al fine di accertare la sussistenza dei requisiti cui è subordinata la permanenza del diritto ad occupare un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- 4) di notificare il presente atto al **Sig. C.R.** e di trasmetterne copia al Soggetto gestore.

Sesto Fiorentino, 23-12-2011

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to **MATTOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare del Sig. C.R. posizione n. 6 nella vigente graduatoria.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 27-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**