



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 1 DEL 10-01-2012

OGGETTO: Abbattimento del canone di locazione dei locali dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Mazzini, 142 in favore dell'"Associazione Comunale Anziani per il Volontariato". Prop. n. 259 del 30/12/2012

L'anno duemiladodici il giorno dieci del mese di gennaio alle ore 12,45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'“Associazione Comunale Anziani per il Volontariato” ha in locazione i locali dell'immobile di proprietà comunale sito in Sesto Fiorentino, via Mazzini 142 per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in forza di contratto rep. 1701 del 25/08/2008 avente durata fino al 31/05/2014, contro un canone annuale di mercato pari attualmente ad € 13.918,50;
- con deliberazione di Giunta n. 121 in data 29/06/2007 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 90% per il periodo 01/01/2008-31/12/2009, confermato con deliberazione di Giunta n. 4 in data 12/01/2010 per il successivo biennio 01/01/2010-31/12/2011, e che per l'effetto il canone annuale ammonta attualmente ad € 1.391,85;

RICHIAMATO il vigente “Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili”, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva, ed in particolare:

- il combinato disposto degli artt. 17 e 8 ove si indicano le condizioni per la riduzione dei canoni di locazione stimati al valore di mercato;
- l'art. 8, comma 3, che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di riconoscere la riduzione del canone di locazione per il godimento di immobili comunali;
- l'art. 22 che prevede l'applicabilità dell'art. 8 alle locazioni in essere al momento della sua approvazione;

VISTA la nota prot. n.62136 del 29/12/2011 con cui l'“Associazione Comunale Anziani per il Volontariato” richiede il rinnovo del beneficio del canone di locazione, allo scopo allegando la seguente documentazione, conservata in atti presso il Servizio Patrimonio, in adempimento al disposto del detto art. 8, comma 3:

- 1- Dichiarazione che copia dello Statuto associativo è già depositata presso l'A.C.;
- 2- Copia dell'ultimo bilancio approvato relativo all'esercizio 2010;
- 3- Dichiarazione del Presidente che il numero degli associati supera le 810 unità;
- 4- Relazione attività anno 2011 e programmazione per il nuovo anno;

DATO ATTO che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 del citato Regolamento e, segnatamente, al comma 2° sub a), b), e), f) e g);
- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi all'impegno sul tema della condizione dell'anziano in rapporto al disagio, all'emarginazione, all'handicap ed ai problemi della popolazione anziana e non, nell'intento di coinvolgere anche le giovani generazioni in espressioni di solidarietà;
- che il grado di utilità sociale e il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca nello svolgimento di attività varie, di natura ricreativa, culturale, sociale, assistenziale, formativa, igienico-ambientale come agevolmente evincibile dalla documentazione in atti presso il Servizio Patrimonio;

- che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione sul territorio sestese, lo si rileva altresì nelle plurime collaborazioni con l'A.C. indicandole, in via di mero esempio, nell'apertura e chiusura dei Centri civici, nell'organizzazione dell'iniziativa "Agosto Anziani", nella pulizia e vigilanza del verde pubblico ed altre, per intero elencate nella relazione delle attività svolte, in atti presso il Servizio Patrimonio;
- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio, al numero di associati nonché in relazione al novero di attività e iniziative svolte nel corso degli anni sino ad oggi;

RITENUTO pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'"Associazione Comunale Anziani per il Volontariato";

RICORDATO che a norma dell'art. 8, comma 8, il beneficio della riduzione ha validità di anni due;

TENUTO CONTO:

- che con legge n.183 del 12/11/2011 è stata approvata la Legge di Stabilità 2012-2014 e che il bilancio del Comune deve rispettare le disposizioni in essa contenute;
- che appare opportuno concedere l'abbattimento del canone nella misura del 75% per il primo anno (01/01-31/12/2012), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/01-31/12/2013) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio 2013-2015;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decr. Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

1) Di concedere l'abbattimento nella misura del 75% del canone di locazione dei locali dell'immobile di proprietà comunale posto in via Mazzini n. 142 in favore dell'"Associazione Comunale Anziani per il Volontariato";

2) Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 75% per il periodo 01/01-31/12/2012, altresì riservandosi sin d'ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare per i periodi successivi;

3) Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone annuo dovuto dall'"Associazione Comunale Anziani per il Volontariato" al Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 3.479,63 al netto dell'abbattimento del 75% rispetto al canone annuo di mercato;

4) Di dare atto che l'importo di € 10.438,87 costituisce il vantaggio economico annuo, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n.118/2000.

5) Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Abbattimento del canone di locazione dei locali dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Mazzini, 142 in favore dell'"Associazione Comunale Anziani per il Volontariato". Prop. n. 259 del 30/12/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 30-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI E
LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 09-01-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

=====
=====
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

=====
=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

=====
=====
PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

=====
=====
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA