



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 2 DEL 10-01-2012

OGGETTO: Interventi di ampliamento dell'Istituto Scolastico Paritario denominato "P. Guido Alfani", posto in Sesto Fiorentino, Via Galilei e Via Giachetti. Approvazione bozza di convenzione. Prop. n. 261 del 30/12/2011

L'anno duemiladodici il giorno dieci del mese di gennaio alle ore 12,45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Provincia Toscana dei Padri Scolopi, con sede legale in Firenze, Via Cavour n. 94, è proprietaria di un complesso immobiliare nel Comune di Sesto Fiorentino, posto tra Via Galilei e Via Giachetti (censito al Catasto Urbano di detto Comune al foglio di mappa 51, dalle particelle 256, 257 e 260) destinato a sede dell'Istituto Scolastico Paritario denominato "P. Guido Alfani", centro educativo paritario destinato agli alunni della scuola dell'infanzia, della scuola primaria e della scuola secondaria di 1^a grado;
- il complesso scolastico, secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Sesto Fiorentino, ricade in "Area Urbana Storica", di cui all'art. 15 delle norme generali del Regolamento Urbanistico, come "Area destinata ad attività pubbliche o di interesse collettivo esistenti: attrezzature scolastiche (AS)", di cui agli articoli 42 e 61 delle norme generali dello stesso Regolamento. Inoltre gli edifici, che compongono il complesso sono individuati nei tipi edilizi riportati nella Tav. 2 dello stesso R.U.;
- la Provincia Toscana dei Padri Scolopi ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino in data 21/09/2010, prot. n. 54425 (B.N. 111/2010), istanza di permesso di costruire per l'ampliamento dell'edificio scolastico, con accesso dalla Via Giachetti, con la parziale copertura del cortile d'ingresso e per la costruzione, in prossimità dell'accesso su Via Galilei, di un nuovo edificio destinato a sala polivalente, a servizio della scuola, per lo svolgimento di attività motoria di base indirizzata alla ricreazione ludico – sportiva e di avviamento infantile allo sport, connesse all'attività scolastica, nonché di attività motoria senile;

DATO ATTO che:

- l'intervento costituisce ampliamento di un'opera di urbanizzazione secondaria esistente, destinata all'istruzione scolastica, quale scuola dell'obbligo privata paritaria;
- secondo le Norme generali del R.U. la realizzazione delle attrezzature che costituiscono opere di urbanizzazione secondaria può essere effettuata, oltre che dal Comune o da altri Enti Pubblici, anche da parte di soggetti privati proprietari delle aree, i quali si impegnino, sulla base di idonee convenzioni, a garantire la fruibilità delle opere da parte dell'intera collettività a condizioni omologhe a quelle praticate dai soggetti pubblici gestori diretti;

VISTO che:

- la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 14/10/2011, ha espresso parere favorevole all'intervento a condizione, fra l'altro, che venisse stipulata idonea convenzione fra la Provincia Toscana dei Padri Scolopi proponente e il Comune di Sesto Fiorentino, al fine di assicurare l'interesse pubblico dell'opera, in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1 e dagli articoli 42 e 61, comma 2, del Regolamento Urbanistico Comunale;
- la detta Legge Regionale, all'art. 124 comma 1 lettera b, prevede il rilascio del permesso a costruire a titolo gratuito "per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, in questo caso, convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico";

PRESO ATTO che:

- sulla base dell'intervento proposto ed a seguito dei contatti avuti con l'Istituzione per i Servizi Educativi, Culturali e Sportivi del Comune di Sesto Fiorentino, Sestoidee, è stato convenuto che nella bozza di convenzione dovesse essere regolata l'utilizzazione della nuova struttura polifunzionale, edificio nettamente separato dalle aule scolastiche e con possibilità di accesso autonomo dalla Via Galilei, elementi essenziali per l'utilizzo della struttura nelle fasce pomeridiane e/o serali, dove le attività pubbliche trovano la loro naturale collocazione;
- la convenzione dovrà garantire:
 1. l'uso pubblico della struttura polivalente da realizzare, con accesso dalla Via Galilei, così come individuata negli elaborati agli atti della pratica edilizia BN 111/2010, depositati presso il Servizio Edilizia del Comune, composta da un unico vano oltre accessori, comprensivi di bagni e spogliatoi,
 2. l'utilizzo gratuito dell'erigenda struttura polivalente per lo svolgimento di attività ludico-motorie, corsi di yoga, attività fisica adattata od attività similari, purché compatibili con la struttura medesima. Attività tutte organizzate dall'Amministrazione Comunale o dalle associazioni del territorio in collaborazione con la stessa, con la Società della Salute o con altri enti istituzionali e rivolte alla popolazione del Comune di Sesto Fiorentino,
 3. il periodo dell'anno per l'utilizzo che dovrà coincidere con l'anno scolastico, ovvero dal mese di settembre al mese di giugno compresi, e, fatte sempre salve le attività scolastiche, indicativamente nei giorni feriali, dal lunedì al giovedì, con orario dalle 17.30 alle 20,30,
 4. le modalità con le quali l'Istituzione Sesto Idee dovrà comunicare le attività previste nell'anno, i giorni e gli orari di utilizzo, i referenti per i singoli corsi ed ogni variazione in itinere;
- il Servizio Edilizia del Settore Assetto del Territorio ed il Servizio Educativo/Scolastico/Sportivo dell'Istituzione Sestoidee, hanno elaborato una bozza di convenzione che è stata sottoposta alla condivisione dei soggetti proponenti, che in data 05/12/2011, a mezzo e-mail, hanno dato il loro assenso alla prosecuzione dell'iter procedurale, secondo i contenuti della bozza di convenzione loro inviata in data 01/12/2011, sempre via e-mail;

RILEVATO che:

- con la stipula della bozza di convenzione, oggetto del presente atto, saranno soddisfatte le condizioni imposte dall'art. 124 della L.R. 1 del 2005 e dagli articoli 42 e 61, c.2, delle Norme generali del R.U. vigente, per l'interesse pubblico dell'opera;

PRECISATO che:

- la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

1) di approvare la bozza di convenzione, allegata al presente atto sotto la lettera “A”, che disciplina i rapporti per l'utilizzazione gratuita della nuova struttura polifunzionale, prevista nel complesso dell'Istituto Scolastico Paritario denominato “P. Guido Alfani”, di proprietà della Provincia Toscana dei Padri Scolopi, con accesso dalla Via Galilei, così come individuata negli elaborati agli atti della pratica edilizia B.N. 111/2010, per lo svolgimento di attività ludico-motorie organizzate dall'Amministrazione Comunale o dalle associazioni del territorio in collaborazione con la stessa, con la Società della Salute o con altri enti istituzionali e rivolte alla popolazione del Comune di Sesto Fiorentino;

2) di stabilire che, con la stipula della bozza di convenzione di cui al punto che precede, saranno soddisfatte le condizioni imposte dall'art. 124 della L.R. 1 del 2005 e dagli articoli 42 e 61, c.2, delle Norme generali del R.U. vigente, per l'interesse pubblico dell'opera e quindi la gratuità del titolo abilitativo ai sensi dell'art.124 della L.R. 1/2005;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Interventi di ampliamento dell'Istituto Scolastico Paritario denominato "P. Guido Alfani", posto in Sesto Fiorentino, Via Galilei e Via Giachetti. Approvazione bozza di convenzione. Prop. n. 261 del 30/12/2011

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 02-01-2012

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to LANDI PATRIZIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 03-01-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA