



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1363 DEL 16-12-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 84 DEL 16-12-2011  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Restituzione del contributo concessorio in riferimento al Permesso a Costruire n. 183 del 21/11/2005 rilasciato a favore di Gigli Ernesta, Gheri Lucia e Gheri Cristina (busta n. 294/2003)**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- In data 21/11/2005 veniva rilasciato il Permesso a Costruire n. 183 avente ad oggetto “*nuova edificazione di edificio residenziale bifamiliare*” in viale Pratese n. 84, a favore delle Sigg.re Gheri Lucia, Gheri Cristina, e Gigli Ernesta;
- Per il rilascio del predetto Permesso a Costruire n. 183/2005 erano dovuti oneri di urbanizzazione pari a €. 13.273,04= ed il costo di costruzione pari a €. 3.311,97= corrisposti complessivamente in data 27/01/2006 dalla Sig.ra Gigli Ernesta;

**VISTO** che in data 06/11/2006, come da nota del 07/11/2006 con prot. 54372, veniva comunicato l’inizio dei lavori di demolizione del chiosco a servizio della stazione carburanti esistente, quale opera propedeutica alla successiva edificazione;

#### **RILEVATO CHE:**

- In data 07/10/2009, con prot. 51092 la Sig.ra Gheri Lucia, in qualità di proprietaria e progettista presentava istanza di rinnovo del Permesso a Costruire n. 183/2005 in scadenza al 06/11/2009, non avendo realizzato l’edificazione dell’edificio bifamiliare;
- Con nota del 06/11/2009, prot. 57627, il Dirigente del Settore non accoglieva l’istanza ed invitava la proprietà a presentare una nuova istanza di Permesso a Costruire e di Autorizzazione Paesaggistica per la costruzione del nuovo edificio

residenziale, redigendo il progetto in conformità alle norme, leggi e regolamenti vigenti;

**PRESO ATTO** della richiesta di rimborso del contributo concessorio versato per il rilascio del Permesso a Costruire n. 183/2005 inerente la costruzione di un nuovo edificio residenziale bifamiliare, presentata in data 27/12/2010, con prot. n. 72830 dalla Sig.ra Gigli Ernesta in qualità di comproprietaria dell'immobile e cointestataria del Permesso a Costruire suddetto;

**TENUTO CONTO** della relazione tecnica del Responsabile del Procedimento, arch. Simonetta Mangano, redatta in data 01/12/2011 (All. 1) dalla quale si evince quanto segue.

- *“la validità del Permesso a Costruire n. 183/2005 è venuta meno in data 06/11/2009”;*
- *“le sole opere per le quali è stato comunicato l'inizio dei lavori risultano quelle inerenti la demolizione del chiosco”;*
- *Conseguentemente, sul presupposto “..che i lavori di nuova edificazione dell'edificio bifamiliare non risultano mai iniziati in quanto la bonifica dell'area dismessa dell'ex distributore di carburanti non è mai stata completata .... è possibile addivenire all'accoglimento della richiesta di rimborso del contributo concessorio versato per la somma complessiva di €. 16.585,01=”;*

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/07/2007, con la quale sono stati stabiliti gli importi forfettari da scalare dal rimborso dovuto per oneri e/o contributo sul costo di costruzione e/o diritti di segreteria, corrisposti in eccesso;

**CONSIDERATO** che ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 143/2001, dal maggiore importo pagato devono essere scalati €. 150,00= in quanto il rimborso si riferisce sia agli oneri di urbanizzazione che al costo di costruzione;

**RITENUTO**, per le ragioni sopra esposte, di dover procedere al rimborso del contributo concessorio di €. 16.585,01=, versato dalla Sig.ra Gigli Ernesta per la realizzazione degli interventi di cui al Permesso a Costruire n. 183/2005 (B.N. 294/2003) e non più dovuto, in quanto riferito ad opere non realizzate, dal quale dovrà essere scalato l'importo forfettario stabilito dalla Giunta Comunale con delibera n. 143/2007, che per il caso di specie ammonta a €. 150,00=, pertanto la somma da restituire ammonta a complessive €. **16.435,01=**;

**RILEVATO** che per l'impegno di spesa disposto con il presente atto non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui all'art .3 della L.13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di somme dovute per incarichi professionali che si concretizzano in contratti d'opera individuale, non soggetti agli obblighi di tracciabilità, come chiarito dall'AVCP con Determinazione n. 10 del 22.12.2010;

## **DETERMINA**

1. di rimborsare, per i motivi indicati in narrativa a favore della Sig.ra GIGLI ERNESTA CF GGLRST31A41I684W residente a SESTO FIORENTINO in via E. TOTI 5, l'importo di 16.585,01=, (sedecimilacinquecentottantacinque,01), detratti €. 150,00 previsti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 143/2007 per l'incameramento del quale l'ufficio ragioneria è autorizzato a fare una sistemazione contabile;

2. di imputare la spesa di 16.585,01=, (sedecimilacinquecentottantacinque,01) sul titolo IV, funzione 00, servizio 00, intervento 05, cap. PEG 30801 (Rimborsi ad altri soggetti), del bilancio del corrente esercizio e di accertare in entrata la somma di €. 150,00= sul titolo III cat. 5 cap. 3670;
3. di liquidare e pagare a favore della Sig.ra GIGLI ERNESTA CF GGLRST31A41I684W, residente a SESTO FIORENTINO in via E. TOTI 5, l'importo di 16.585,01=, (sedecimilacinquecentottantacinque,01), e contestualmente recuperare dal richiedente la somma di € 150,00=, a titolo di rimborso spese, per cui la somma da restituire ammonta a complessivi €. **16.435,01= (sedecimilaquattrocentotrentacinque,01);** da corrispondere mediante riscossione diretta bonifico bancario COD. IBAN: IT70J0200838105000020365779, Banca Unicredit, Agenzia di Sesto Fiorentino;

Sesto Fiorentino, 23-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **LANDI PATRIZIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Restituzione del contributo concessorio in riferimento al Permesso a Costruire n. 183 del 21/11/2005 rilasciato a favore di Gigli Ernesta, Gheri Lucia e Gheri Cristina (busta n. 294/2003)**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	150,00
11/000813	PEG : 03670      COD. 3 05 0940	DISP.ATTUALE PEG.:	-811,65
	INTROITI E RECUPERI VARI SERVIZI URBANISTICA		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	16.585,01
11/004854	PEG : 30801      COD. 1 09 01 08	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Rimborsi ad altri soggetti		
		TOTALE IMPEGNATO	16.585,01
		TOTALE ACCERTATO	150,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**