



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1415 DEL 28-12-2011

DETERMINAZIONE

**N. 152 DEL 28-12-2011
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di D.V. posizione n. 1 nella vigente graduatoria.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

PREMESSO che da parte del Servizio Politiche della casa è stato avviato il procedimento per la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla Legge regionale Toscana n. 96/1996, nei confronti dei concorrenti collocati nella vigente graduatoria di ERP per l'assegnazione dei nuovi alloggi realizzati nella UMI 9 del PL1;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1293/2011 (reg. U.O.A. Politiche per la casa n. 121/2011) con la quale si dava atto:

- di aver avviato nei confronti del nucleo familiare di D.V. collocato in posizione n. 1 della vigente graduatoria di e.r.p. il procedimento di verifica della sussistenza dei requisiti di legge per aver diritto all'assegnazione;
- dell'impossibilità di procedere in quel momento all'assegnazione di un alloggio di e.r.p. a favore del nucleo di D.V. essendo ancora in corso il procedimento per la verifica dei requisiti richiesti dalla L.R.T. n.96/96 non avendo il nucleo provveduto alla presentazione di tutta la documentazione relativa alla verifica dei requisiti richiesti dalla citata legge con particolare riferimento alla sussistenza del permesso di soggiorno;

CONSIDERATO che ad oggi il procedimento di verifica della sussistenza dei requisiti di legge per aver diritto all'assegnazione si è concluso con esito positivo ed è pertanto possibile procedere all'assegnazione di un alloggio di e.r.p. in favore del nucleo familiare di D.V. collocato in posizione n. 1 della graduatoria e.r.p. approvata con determinazione dirigenziale n. 832/2011;

ATTESO che è attualmente disponibile l'alloggio posto in Largo IX novembre, 2, identificato con il numero di **interno B13** posto al **piano quinto, scala B**, di cui sono pertinenze il posto auto e la cantina identificati con il **numero B13** e posti al piano interrato del fabbricato idoneo per un nucleo composto da 4 persone;

CONSIDERATO opportuno procedere all'assegnazione di tale alloggio in favore del nucleo di D.V. in quanto dalla documentazione agli atti del Servizio Politiche della casa emerge che a breve potrà essere formalizzata e successivamente registrata in anagrafe anche la posizione della figlia minore convivente J.M. e il nucleo può quindi essere considerato fin d'ora composto da 4 persone;

DATO ATTO che con dichiarazione del 28 dicembre 2011 prot. n. 61939, **D.V.** ha scelto e accettato, tra quelli disponibili, l'alloggio identificato con il numero di **interno B13** posto al **piano quinto, scala B**, del fabbricato sito in Largo IX novembre n. 2 di cui sono pertinenze il posto auto e la cantina identificati con il **numero B13** e posti al piano interrato del fabbricato;

RILEVATO ALTRESÌ che all'atto della scelta e formale accettazione dell'alloggio, **D.V.** ha dichiarato di essere a conoscenza di quanto indicato ai punti 2) e 3) del dispositivo della presente determinazione;

DATO ATTO che

- in data 20.06.2011 è stata acquisita agli atti del Comune la relazione tecnica *Verifica superamento rischio idraulico a seguito opere realizzate*, redatta da S.IN.TER. srl e attestata dal dott. ing. Federico Domenichini, estensore dello studio per la messa in sicurezza idraulica del 2004, a corredo dei piani di lottizzazione denominati PL1 - F. 31 Via Petrosa e PL13 - F.25 via Lazzerini, e della relazione idraulica del 2006 a corredo del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;
- la suddetta *Verifica superamento rischio idraulico a seguito opere realizzate* per eventi con tempo di ritorno due centennali, dà conto delle condizioni di sicurezza conseguite, alla data di attestazione del tecnico, rispetto agli interventi previsti e realizzati e quelle che lo saranno al completamento;
- in data 30.11.2011, con lettera, la società S.IN.TER srl ha aggiornato lo stato dei lavori effettuati rispetto alla documentazione di cui al sopracitato punto evidenziando in particolare che:
 - a) è stata completata, a eccezione della bocca di sfioro, la vasca di laminazione sul Canale di Cinta orientale;
 - b) è stato effettuato il rialzamento degli argini (sponde) del canale;
- in data 01.12.2011 la società S.IN.TER srl ha integrato la comunicazione del 30.11.2011 riepilogando che lo stato di attuazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione del PL1 - F. 31 Via Petrosa funzionali alla UMI 9 rappresenta il 77% del totale e in particolare:
 - a) è stata ultimata la viabilità a monte e la viabilità di collegamento con viale Pasolini (a esclusione del tappetino di usura);
 - b) è stato ultimato il marciapiede in fregio all'UMI 9;
 - c) è stata ultimata la piazza pedonale e il parcheggio pubblico (a esclusione dell'illuminazione, alcune finiture e la messa a dimora delle alberature);

CONSIDERATO quindi che appaiono ricorrere per gli alloggi presenti nel PL1 - F. 31 Via Petrosa (UMI 9) le sostanziali condizioni di agibilità/abitabilità che potranno formalmente essere certificate, a termini di convenzione, solo una volta completate le opere di urbanizzazione e gli interventi di sicurezza idraulica delle aree PL1 - F. 31 Via Petrosa e PL13 - F. 25 via Lazzerini;

DETERMINA

- 1) di assegnare al nucleo familiare identificato nell'allegato A al presente atto l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Largo IX novembre n. 2, interno **B13**, piano **quinto**, scala **B**, di cui sono pertinenza il posto auto e la cantina identificati con il numero **B13** posto al piano interrato del fabbricato;
- 2) di dare atto che **D.V.** al momento dell'accettazione ha dichiarato di essere a conoscenza:
 - che per l'alloggio è in via di completamento il procedimento per la certificazione di abitabilità peraltro dipendente dal completamento di opere di urbanizzazione che non influiscono sulla sostanziale agibilità del fabbricato;
 - che il posto auto di pertinenza dell'alloggio potrà essere utilizzato per il parcheggio di auto e altri veicoli, solo dopo il rilascio da parte del Comando dei Vigili del fuoco, del necessario certificato di prevenzione incendi o presentazione di apposita SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) ai Vigili del fuoco e dunque che fino a che non sarà data al nucleo assegnatario formale comunicazione di tale rilascio o dell'avvenuta presentazione di tale denuncia il posto auto non potrà essere utilizzato;
 - che sono vietate tutte le modifiche che alterano il decoro estetico dell'edificio;
 - che eventuali tende da sole dovranno essere del medesimo colore e tipologia;
 - che l'installazione dei cancelli estensibili di sicurezza alle finestre, tutti del medesimo colore e tipologia, dovrà essere a filo finestra o porta finestra, essendo vietata la chiusura delle logge;
 - che l'installazione dei cancelletti, come delle tende da sole, qualificandosi come opere di manutenzione straordinaria, è soggetta alla presentazione di apposita SCIA al Settore Assetto del territorio del Comune di Sesto Fiorentino;
 - che il fabbricato è dotato di un impianto condominiale centralizzato d'antenna ricevente del servizio di radiodiffusione televisiva terrestre. È autorizzata quanto alla ricezione del servizio di radiodiffusione satellitare la sola installazione di impianti condominiali centralizzati di antenna. È dunque vietata l'installazione di antenne o parabole individuali sul tetto o sulle logge del fabbricato;
 - che è vietato apportare qualsiasi modifica interna o esterna all'alloggio senza il preventivo nulla-osta di CASA Spa, soggetto gestore, e del Comune di Sesto Fiorentino, proprietario;
- 3) di rendere edotto **D.V.** con la notifica del presente atto che:
 - a norma delle disposizioni di legge vigenti, ogni variazione della composizione del nucleo assegnatario dovrà essere tempestivamente segnalata a Casa Spa soggetto gestore e/o al Comune;

- che l'autorizzazione all'inserimento nell'alloggio, anche se in via temporanea e /o a titolo di ospitalità di soggetti non facenti parte del nucleo familiare di cui all'allegato A alla presente determinazione, oggi individuato quale avente diritto all'assegnazione, dovrà essere preventivamente rilasciata da Casa Spa di Firenze e/o dal Comune proprietario;
- che nel corso del rapporto locativo il soggetto gestore e/o il Comune proprietario effettueranno i controlli previsti dalla normativa vigente in materia al fine di accertare la sussistenza dei requisiti cui è subordinata la permanenza del diritto a occupare un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

4) di notificare il presente atto a **D.V.** e di trasmetterne copia al Soggetto gestore.

Sesto Fiorentino, 28-12-2011

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to MATOZZI STEFANIA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di D.V. posizione n. 1 nella vigente graduatoria.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-12-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**