



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 25 DEL 19-01-2012

DETERMINAZIONE

**N. 12 DEL 19-01-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Concessione in favore dell'Associazione "S.U.N.I.A.- Sezione di Sesto Fiorentino" di un locale dell'immobile denominato "Casa del Guidi" sito in via Veronelli 1/3; aggiornamento ISTAT e correlata integrazione accertamento d'entrata per l'anno 2012.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto del 27/12/2010 rep. 2449, registrato all'Agenzia delle Entrate Firenze 2 in data 13/01/2011 al n. 214 il Comune di Sesto Fiorentino concedeva in uso all'Associazione Sindacato Unitario Inquilini e Assegnatari "S.U.N.I.A." – Federazione Provinciale di Firenze - Sezione di Sesto Fiorentino, un locale all'interno dell'immobile denominato "Casa del Guidi" sito in via Veronelli 1/3;
- la durata della concessione veniva stabilita in anni 2 a decorrere dall'01/01/2011;
- detto contratto prevede agli artt. 3-4 la corresponsione di un canone annuale determinato in € 1.505,28 al netto dell'abbattimento concesso con DGC n. 238 del 07/12/2010 e che, a partire dal secondo anno di vigenza della concessione, questo venga aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente prendendo a riferimento il mese di dicembre;

RILEVATO che l'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat dal mese di dicembre 2010 al mese di dicembre 2011 è stato del 3,2 %, per cui il 75% è pari al 2,4%;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone e all'assunzione della correlata integrazione dell'accertamento di entrata per l'anno 2012;

DETERMINA

- 1) Di procedere con decorrenza 01/01/2012 all'aggiornamento del canone relativo alla concessione in uso in favore dell'Associazione "S.U.N.I.A. - Federazione Provinciale di Firenze - Sezione di Sesto Fiorentino" di cui al contr. Rep. 2449/27.12.2010 nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferita al mese di dicembre 2011;
- 2) Di dare atto che il canone per il periodo 01/01 - 31/12/2012 è pari a € 1.541,41, come risulta dal seguente conteggio:

| <i>Canone al 31/12/2011</i> | <i>Aumento Istat 2,4%</i> | <i>Totale</i> |
|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| € 1.505,28 | € 36,13 | € 1.541,41 |

- 3) Di dare atto che la somma di € 1.505,28 è già stata accertata con accertamento n.16/2012;
- 4) Di introitare la somma di € 36,13 relativa al conguaglio ISTAT per il periodo 01/01-31/12/2012 sul titolo 3, categoria 2, risorsa 860, cap. PEG 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo"), del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 19-01-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Concessione in favore dell'Associazione "S.U.N.I.A.- Sezione di Sesto Fiorentino" di un locale dell'immobile denominato "Casa del Guidi" sito in via Veronelli 1/3: aggiornamento ISTAT e correlata integrazione accertamento d'entrata per l'anno 2012.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che la somma di euro 36,13 dovuta per l'aggiornamento istat relativo al periodo 1.1/31.12.2012 è introitata al capitolo Peg 1820 "Fitti attivi patrimonio non abitativo" - titolo 3^, cat. 02, risorsa 860 - del bilancio del corrente esercizio 2012 - accertamento n. 16/2012.

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-01-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**