



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 27 DEL 19-01-2012

DETERMINAZIONE

**N. 14 DEL 19-01-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione dei locali sede della Polizia Municipale Rep. 1459/2008: aggiornamento ISTAT e correlata integrazione impegno di spesa per l'anno 2012.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto del 28/01/2008 rep. 1459, registrato all'Agenzia delle Entrate Firenze 3 in data 08/02/2008 al n. 918, stipulato tra la società "AIA di Parenti Maria & C. s.a.s." e il Comune di Sesto Fiorentino si procedeva al rinnovo della locazione dei locali di proprietà di "AIA" siti in Via Garibaldi n. 9 e sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Sesto Fiorentino;
- la decorrenza del rapporto di locazione oggetto di proroga veniva stabilita a far data dal giorno 01/12/2007 e stabilita nella durata di sei anni;
- detto contratto prevede all'art. 3 l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat, dal mese di dicembre a partire dal secondo anno di vigenza;
- con determinazione n. 57 del 27/01/2011, a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di dicembre 2010, il canone per il periodo 01/12/2010 – 30/11/2011 è stato aggiornato in € 85.391,05, comprensivo di un'aliquota Iva pari al 20%, e in ordine a quest'ultimo è stato assunto l'impegno di spesa n. 05/2012;

PRESO ATTO che con D.L. 13/08/2011 n.138, convertito in Legge 14/09/2011 n. 148, pubblicata sulla "Gazzetta Ufficiale" n. 216 del 16/09/2011, l'aliquota Iva è stata aumentata al 21% con decorrenza dal 17/09/2011;

RILEVATO che l'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat dal mese di dicembre 2010 al mese di dicembre 2011 è stato del 3,2 %, per cui il 75% è pari al 2,4%;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone e all'assunzione della correlata integrazione dell'impegno di spesa per l'anno 2012, tenendo conto sia dell'aumento dell'aliquota Iva dal 20% al 21% sia della variazione Istat riferita al mese di dicembre 2011;

DATO ATTO che gli impegni sono assunti nel rispetto dell'art.163 D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) Di procedere con decorrenza 01/12/2011 all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat del canone di locazione per l'immobile posto in Via Garibaldi 9 di proprietà di "AIA di Parenti Maria & C. s.a.s." di cui al contratto Rep. 1459/28.01.2008;

2) Di dare atto che il canone per il periodo 01/12/2011 - 30/11/2012 è pari a € 88.169,11, compresa Iva nella misura del 21%, come risulta dal seguente conteggio:

	<i>Imponibile</i>	<i>Iva 21%</i>	<i>totale</i>
<i>Canone annuo 01/12/2010-30/11/2011</i>	71.159,21	14.943,43	86.102,64
<i>Aumento Istat (2,4%) mese dicembre 2011</i>	142,32	29,89	172,21
<i>Aumento Istat (2,4%) 01/01- 30/11/2012</i>	1.565,50	328,76	1.894,26
<i>Canone annuo 01/12/2011-30/11/2012</i>	72.867,03	15.302,08	88.169,11

3) Di dare atto che la somma di € 85.391,05 è già stata impegnata con impegno n. 05/2012;

4) Di impegnare la somma di € 568,79 relativa al conguaglio ISTAT per il periodo 01/12/2011 – 30/11/2012 sul cap. PEG 13401 ("Fitti passivi"), del bilancio del corrente esercizio e di rimandare l'assunzione della somma che residua, pari ad € 1.497,68, dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2012 con ulteriore atto.

Sesto Fiorentino, 19-01-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione dei locali sede della Polizia Municipale Rep. 1459/2008: aggiornamento ISTAT e correlata integrazione impegno di spesa per l'anno 2012.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO		ALTRI DATI	
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	568,79
12/000479	PEG : 13401 COD. 1 03 01 04	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Fitti passivi		
		TOTALE IMPEGNATO	568,79

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-01-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**