



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA VERDI E DI RECUPERO URBANO DELLA PIAZZETTA DI VIA GRAMSCI ANGOLO VIA DANTE ALIGHIERI – Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva.

IMPRESA APPALTATRICE: VELARDO COSTRUZIONI S.r.l. di Firenze

CONTRATTO: Rep. N. 20321 del 25/10/2011, registrato a Firenze 2 il 09/11/2011 n. 50.

=====

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

=====

Premesso:

- che con contratto di appalto Rep. N. 20321 del 25/10/2011, registrato a Firenze 2 il 09/11/2011 n. 50, l'impresa VELARDO COSTRUZIONI S.r.l. di Firenze ha assunto l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA VERDI E DI RECUPERO URBANO DELLA PIAZZETTA DI VIA GRAMSCI ANGOLO VIA DANTE ALIGHIERI;

- che l'importo contrattuale risulta di complessivi € 143.231,64, di cui € 137.617,62 per lavori (€ 92.131,93 per il Lotto A ed € 45.489,69 per il Lotto B) ed € 5.614,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 4.000,00 per il Lotto A ed € 1.614,02 per il Lotto B) – al netto del ribasso d'asta del 16,18% oltre IVA;

- che durante il corso dei lavori si è palesata la necessità di eseguire opere diverse da quelle previste nel progetto originario e pertanto occorrerà procedere all'inserimento di n° 22 (ventidue) nuove voci di elenco prezzi, indispensabili per una buona realizzazione dell'opera, nonché per la corretta esecuzione e funzionalità dei lavori stessi;

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Cristiana Cristiani ed il Sig. Giuseppe Massascusa, Legale Rappresentante della ditta VELARDO COSTRUZIONI S.r.l. di Firenze, col presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1: Il Sig. Giuseppe Massascusa della ditta VELARDO COSTRUZIONI S.r.l. di Firenze assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori comportanti i nuovi prezzi alle stesse condizioni contenute nel contratto di appalto Rep. N. 20321 del 25/10/2011. Si concorda con il presente atto che sono anch'essi al netto del ribasso di cui sopra del 16,18%.

Art. 2: Ai sensi dell'art. 163 del regolamento 12 aprile 2006 n. 163 vengono concordati i seguenti Nuovi Prezzi al netto del ribasso contrattuale del 16,18% sinteticamente sotto elencati ed integralmente riportati negli atti contabili:



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

A.001.01 - Prestazione d'opera di operaio specializzato, compreso ogni onere ed indennità contemplate dai contratti di lavoro, vigenti al momento della prestazione. Per ogni ora di lavoro effettivamente prestato.
ora € 22,64 (ventidue/64)

B.001.04 - Prestazione Nolo di autocarro con portata fino a 9 tonnellate con ribaltabile compreso conducente e consumi.
ora € 26,83 (ventisei/83)

D.001.02 - Demolizione di corpo stradale bituminato a macadam con sottofondo in scapoli di pietra, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico su mezzi di trasporto o l'eventuale accatastamento entro ml. 150.
mc € 26,41 (ventisei/41)

D.001.04 - Compenso per carico e trasporto alla discarica dei materiali di risulta, misurati al netto del loro volume prima dello scavo, (col pagamento minimo di 2 mc) alle discariche scelte dall'Impresa e site a qualsiasi distanza dal cantiere.
mc € 10,57 (dieci/57)

D.001.08 - Demolizione di zanella in pietra in porfido o in cemento con accatastamento del materiale riutilizzabile entro ml. 150.
mq € 18,53 (diciotto/53)

D.001.09 - Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondità di cm.25 eseguito con martello demolitore o sega diamantata.
ml € 2,94 (due/94)

D.004.01 - Fornitura e posa in opera di zanella in lastre di porfido dell'Alto Adige, di prima scelta, larghe cm.25 alte cm.3/4 lunghezza minima cm. 20, compresi muratura a malta a q.li 3/mc di cemento tit.325, eseguita in modo che i giunti tra lastra e lastra non siano superiori a mm. 5, stuccatura dei giunti, e quant'altro occorra a dare il titolo ultimato a perfetta regola d'arte.
mq € 55,33 (cinquantacinque/33)

D.005.03.02 - Fornitura e posa in opera di tubi in p.v.c. per traffico pesante per fognature fino al diametro di cm. 16 conformi alle norme UNI 7447/75 tipo "303/1" con giunto a bicchiere ed anello elastomerico oppure giunto masticiato, compresi: carico, scarico, posa in opera delle tubazioni, sistemazione giunti, preparazione e livellazione del fondo dello scavo, preparazione del piano di posa con strato di sabbia non inferiore a cm. 7, fornitura di tutti i materiali e quant'altro occorra per dare il titolo ultimato a perfetta regola d'arte.
ml € 9,27 (nove/27)

D.005.03.04 - Fornitura e posa in opera di tubi in p.v.c. per traffico pesante per fognature del diametro di cm. 20 conformi alle norme UNI 7447/75 tipo "303/1" con giunto a bicchiere ed anello elastomerico



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

oppure giunto masticiato, compresi: carico, scarico, posa in opera delle tubazioni, sistemazione giunti, preparazione e livellazione del fondo dello scavo, preparazione del piano di posa con strato di sabbia non inferiore a cm. 7, fornitura di tutti i materiali e quant'altro occorra per dare il titolo ultimato a perfetta regola d'arte.

ml € 13,63 (tredici/63)

D.006.01 - Calcestruzzo avente R'bk = 150, dato in opera per magroni o getti di "pulizia" non armati, a qualsiasi profondità, gettato sia all'asciutto che in presenza di acqua. con l'onere in questo caso di adottare tutti gli accorgimenti necessari per impedirne il dilavamento. Nel titolo è compreso ogni onere per fornitura, manipolazione e posa in opera a regola d'arte. E' escluso solo l'acciaio di armatura che, se richiesto, verrà pagato ai prezzi di elenco.

mc € 92,21 (novantadue/21)

D.007.10 - Rimozione e nuova posa in opera o rialzamento di chiusini stradali in ghisa da traffico pesante. Il titolo comprende la demolizione del cordolo in cemento armato di bloccaggio, lo smontaggio del chiusino, la formazione del nuovo piano di posa mediante eventuale muratura di mattoni pieni con malta di cemento ti. 325 a q.li 3/mc oppure eventuale demolizione di muratura la ripresa del nuovo piano di posa e la nuova posa in opera, alla quota richiesta, del chiusino. Quindi getto del nuovo cordolo in cemento armato della sezione di cm. 30x15 minima per il bloccaggio del chiusino, cordolo armato con n. 4 ferri O 8 a correre e staffe O 6 in numero di 8, poste quattro agli spigoli e quattro al centro di ogni lato del cordolo. Il cordolo sarà gettato con calcestruzzo avente R'bk = 200. E' compreso ogni altro onere e magistero, la ripresa della preesistente pavimentazione e del sottofondo sia in carreggiata che in sede marciapiede, con perfetto azzeramento al labbro del telaio del chiusino senza creare dossi o cunette o scalini sul piano viabile. E' pure compreso l'onere della segnaletica a pericolo, lumi, transenne, etc. a norma di legge.

ognuno € 201,17 (duecentouno/17)

D.007.12a - Rimozione e nuova posa in opera o rialzamento alla quota necessaria di lapidini e chiusini, sia in ghisa che in pietrame o in altro materiale, delle dimensioni max. fino a cm.30x30 e del diametro fino al O cm. 30, nonché di tubo in ghisa, l'uno per l'altro. Lapidini, chiusini e tube relativi a servizi pubblici, sia comunali che di altre Aziende, posti sia in sede carrabile che in sede marciapiede. Il titolo comprende: lo smontaggio del vecchio lapidino, chiusino, tuba, la demolizione del sottofondo e della pavimentazione circostante e di eventuali murature, la nuova posa in opera del chiusino ecc. alla quota necessaria, il suo bloccaggio con calcestruzzo avente R' bk = 200 o con muratura, il rifacimento della pavimentazione alterata, e relativo sotto fondo, qualunque ne sia il tipo. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il titolo ultimato a perfetta regola d'arte. Incluso l'onere per la segnaletica a pericolo, lumi, transenne ecc. a norma di legge.

ognuno € 59,52 (cinquantanove/52)

D.007.12b - Rimozione e nuova posa in opera di chiusini da marciapiede, delle dimensioni di cm. 30x 30 fino a cm. 60x60 e per diametro fino cm. 60. Nel titolo e compreso: lo smontaggio del vecchio chiusino, la demolizione del sottofondo e della pavimentazione circostante e di eventuali murature, la nuova posa in



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

opera del chiusino alla quota necessaria. Il suo bloccaggio con calcestruzzo avente $R_{bk} = 200$ o con muratura, il rifacimento della pavimentazione alterata con relativo sottofondo, qualunque sia il tipo di pavimentazione. Compreso ogni onere e magistero per dare il titolo ultimato a perfetta regola d'arte. Incluso l'onere per la segnaletica a pericolo, lumi, transenne ecc. a norma di legge.
ognuno € 59,52 (cinquantanove/52)

NP 01 - Sovrapprezzo per ogni centimetro in più di spessore per strato di allettamento con cm. R 325.
cm/mc € 2,72 (due/72)

NP 02 - Fornitura e posa in opera con vassoio con telaio avente dim. 60x60x8h cm; la voce comprende il posizionamento, la posa con malta di allettamento ed il taglio delle pietre da posare al suo interno; il tutto per dare il titolo compiuto a perfetta regola d'arte.
cadauno € 163,00 (centosessantatre/00)

NP 03 - Fornitura e posa in opera di cordonato o lista in pietra o travertino, rettilinei, in elementi di larghezza 20 - 30 cm, compresi: muratura con malta a q.li 3/mc di cemento tit. 325, impiego di "calzatura" consistente in calcestruzzo a q.li 3/mc di cemento tit. 325 con inerti della pezzatura massima mm 5, a consistenza di terra umida, stuccatura dei giunti, tagli, sfridi, fornitura di tutti i materiali occorrenti e quanto altro occorra per dare il titolo ultimato a perfetta regola d'arte.
ml € 41,71 (quarantuno/71)

NP 04 - Rimozione, trasporto e nuova collocazione o trasporto presso cantiere comunale, comunque secondo le disposizione della D.L. di paletti-dissuasore in ferro/ghisa esistenti compreso demolizione di basamento in cls, eventuali opere murarie, demolizioni, e smaltimento della risulta presso discarica autorizzata, oltre ad ogni altro onere per rendere l'opera completa.
cadauno € 20,12 (venti/12)

NP 05 - Demolizione di pavimentazione in porfido posta sopra manufatti esistenti da conservare (fosse biologiche, bocche di lupo, sporti, etc.), eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici; la voce è comprensiva di accatastamento, carico, trasporto, scarico e smaltimento presso pubblica discarica a qualsiasi distanza dal cantiere, e di ogni altro onere necessario a rendere l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte.
mq € 32,90 (trentadue/90)

NP 06 - Posa in opera di corrugato cavidotto interrato realizzato in tubazione PEHD diam. 125/160, fornito da ENEL per allacciamento elettrico a vano contatore; la voce è da intendersi completa di tagli, scavi, rinterrati e ripristini, carico, trasporto, scarico e smaltimento della risulta a pubblica discarica, posta a qualsiasi distanza dal cantiere, compreso ogni altro ulteriore onere per dare l'opera completa e eseguita a perfetta regola d'arte.
mq € 6,00 (sei/00)



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

NP 07 - Fornitura e posa in opera di guaina di polimeri plastomerici ed elastomerici sp mm. 4, armata con velo di vetro, posta a fiamma, compresa imprimitura del sottofondo con primer a solvente. La voce è da intendersi completa di tutto gli oneri necessari a dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.
mq € 13,38 (tredici/38)

NP 08 - Trasporto e posa in opera di elemento polivalente prefabbricato di forma svasata in cemento armato lisciato e di ancoraggio a terra tramite fissaggio della base in corten a pavimento previa foratura della pavimentazione sottostante, successivo fissaggio con resina epossidica tipo "Hilti" o similare ed inserimento di barra filettata; la voce è da intendersi completa di ogni onere necessario per dare l'opera finita e realizzata a regola d'arte.
cadauno € 53,18 (cinquantatre/18)

NP 09 - Trasporto ed installazione di modulo composto da un elemento centrale avente funzione di fioriera realizzato nella versione con fondo chiuso e tubi di scarico, per la piantumazione di piante aromatiche, ornamentali, fiori e quant'altro; la voce è da intendersi completa di ogni onere necessario a dare il titolo completo e compiuto a perfetta regola d'arte.
cadauno € 968,96 (novecentosessantotto/96)

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Sesto Fiorentino, 23/01/2012

L'IMPRESA

LA DIREZIONE LAVORI
