



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA VERDI E DI RECUPERO URBANO DELLA PIAZZETTA DI VIA GRAMSCI ANGOLO VIA DANTE ALIGHIERI – PERIZIA DI VARIANTE, VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA.**

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 102 del 17/05/2011 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di Via Verdi (denominato Lotto A), e con deliberazione della Giunta Comunale n° 103 del 17/05/2011 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di recupero urbano della piazzetta di Via Gramsci angolo Via Dante Alighieri (denominato Lotto B), ciascuno con il seguente Quadro Economico:

### **QUADRO ECONOMICO LOTTO A**

#### **IMPORTO LAVORI**

Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 110.381,52	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 114.381,52</b>	<b>114.381,52</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 20%	€ 22.876,30	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 2.287,63	
- spese per contributo Autorità	€ 30,00	
- imprevidi ed arrotondamenti	€ 424,55	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 25.618,48</b>	<b>25.618,48</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>140.000,00</b>

### **QUADRO ECONOMICO LOTTO B**

#### **IMPORTO LAVORI**

Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 53.800,61	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 1.614,02	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 55.414,63</b>	<b>55.414,63</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 5.541,46	
- oneri per progettazione e assistenza tecnica D.L.	€ 7.363,20	
- spese per contributo Autorità	€ 30,00	
- oneri per collaudo tecnico amm. e in corso d'opera	€ 624,00	
- imprevidi ed arrotondamenti	€ 2.491,13	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 16.049,79</b>	<b>16.049,79</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>71.464,42</b>



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Con determinazione dirigenziale n° 247 del 19/09/2011 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa "VELARDO COSTRUZIONI" S.r.l. di Firenze con un ribasso del 16,18%.

Pertanto l'importo dei lavori affidati risulta pari ad €. 137.621,62 (di cui € 92.131,93 per il Lotto A e € 45.489,69 per il Lotto B) al netto del ribasso offerto, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 5.614,02, per un totale di € 143.235,64.

Con determinazione dirigenziale n° 985 del 04/10/2011 si procedeva all'impegno di spesa e venivano approvate le seguenti variazioni sul Quadro Economico:

### **QUADRO ECONOMICO LOTTO A**

#### **IMPORTO LAVORI**

Importo lavori	€ 92.131,93	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 96.131,93</b>	<b>96.131,93</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 21%	€ 20.187,71	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 2.287,63	
- spese per contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 112,50	
- imprevisti ed arrotondamenti	€ 21.280,23	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 43.868,07</b>	<b>43.868,07</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>140.000,00</b>

### **QUADRO ECONOMICO LOTTO B**

#### **IMPORTO LAVORI**

Importo lavori	€ 45.489,69	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 1.614,02	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 47.103,71</b>	<b>47.103,71</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 4.710,37	
- oneri per progettazione e assistenza tecnica D.L.	€ 6.136,00	
- IVA 21% su oneri progettazione e assist. D.L.	€ 1.288,56	
- oneri per collaudo tecnico amm. e in corso d'opera	€ 520,00	
- IVA 21% su oneri collaudo	€ 109,20	
- per contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 112,50	
- imprevisti ed arrotondamenti	€ 11.484,08	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 24.360,71</b>	<b>24.360,71</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>71.464,42</b>



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

In data 26/10/2011 i lavori di cui sopra sono stati consegnati alla ditta esecutrice.

Durante l'esecuzione dei lavori si renderà necessario effettuare, in variante ai lavori previsti dal progetto, alcuni interventi, che vengono sottoposti all'approvazione della Giunta Comunale, sia per dare risposta a problematiche rinvenute nel sottosuolo al momento della demolizione delle pavimentazioni preesistenti, sia per la necessità di risistemare alcuni elementi al margine dell'intervento, degradatisi successivamente alla consegna dell'area, e di migliorare il raccordo tra le pavimentazioni interne ed esterne all'area.

Le principali lavorazioni che verranno eseguite sono sinteticamente di seguito riportate:

- Intervento per rifacimento del tratto di tubazione posta al centro della piazzetta di Via Gramsci, per il collegamento delle caditoie nell'area pedonale e smaltimento delle acque piovane, nonché sostituzione delle relative caditoie ed allacciamento alla tubazione esistente;
- Realizzazione di zanella in porfido lungo la Via Gramsci nel tratto lungo la piazzetta previo taglio della pavimentazione bituminosa al confine delle aree di cantiere;
- Fornitura e posa in opera di chiusini con telaio metallico da riempire con la pavimentazione in pietra;
- Realizzazione di raccordo del marciapiede all'angolo tra la piazzetta su Via Gramsci e Via D. Alighieri;
- Realizzazione di bocciardatura sulla superficie in pietra delle strisce trasversali posate in Via Verdi;
- Maggior costo per adeguamento dello strato di allettamento alla posa della pavimentazione in Via Verdi;
- Sostituzione lista in travertino.

L'importo complessivo dei maggiori lavori relativi alla presente perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva è di € 11.447,58 pari a circa il 8,32 % dell'importo di contratto derivante dai lavori d'appalto.

L'importo risultante dei lavori è quindi pari ad € 149.069,20 al netto del ribasso secondo il seguente prospetto.

#### LOTTO A

Importo dei lavori di contratto	€ 92.131,93
<b>Importo maggiori lavori rispetto all'appalto (al netto)</b>	<b>€ 2.985,28</b>
<b>Importo complessivo dei lavori di perizia al netto</b>	<b>€ 95.117,21</b>

#### LOTTO B

Importo dei lavori di contratto	€ 45.489,69
<b>Importo maggiori lavori rispetto all'appalto (al netto)</b>	<b>€ 8.462,30</b>
<b>Importo complessivo dei lavori di perizia al netto</b>	<b>€ 53.951,99</b>

Il nuovo importo lavori derivante dalla presente perizia suppletiva, di variante e variata distribuzione di spesa è pari ad €. 95.117,21 per il Lotto A e ad €. 53.951,99 per il Lotto B, ciascuno al netto del ribasso offerto, oltre

#### Settore Mobilità

Ing. Francesco Giannini, Funzionario Responsabile Servizio Manutenzione e Progettazione Strade

Tel. 055 4496337 – fax 055 4496370

e-mail: [f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

☞ \\Polmunserver\servtraff\PROGETTI\Verdi-Alighieri\CONTAB\PERIZIA SUPP\relazione perizia.doc



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

rispettivi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 4.000,00 e ad €. 1.614,02, per un totale complessivo di €. 154.683,22 così come riportato nel nuovo quadro economico sotto indicato.

### **NUOVO QUADRO ECONOMICO LOTTO A**

#### **IMPORTO LAVORI**

Importo lavori	€ 92.131,93	
importo lavori di perizia (al netto del ribasso)	€ 2985,28	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 99.117,21</b>	<b>99.117,21</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 21%	€ 20.814,61	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 2.358,86	
- spese per contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 112,50	
- imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.596,82	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 40.882,79</b>	<b>40.882,79</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>140.000,00</b>

### **NUOVO QUADRO ECONOMICO LOTTO B**

#### **IMPORTO LAVORI**

Importo lavori	€ 45.489,69	
Importo lavori di perizia (al netto del ribasso)	€ 8462,30	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 1.614,02	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 55.566,01</b>	<b>55.566,01</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 5.556,60	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 733,72	
- oneri per progettazione e assistenza tecnica D.L.	€ 6.136,00	
- IVA 21% su oneri progettazione e assist. D.L.	€ 1288,56	
- oneri per collaudo tecnico amm. e in corso d'opera	€ 520,00	
- IVA 21% su oneri collaudo	€ 109,20	
- per contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 112,50	
- imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.441,83	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 15.898,41</b>	<b>15.898,41</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>71.464,42</b>

Sesto Fiorentino, 23/01/2012

Pagina 4 di 4

#### **Settore Mobilità**

**Ing. Francesco Giannini**, Funzionario Responsabile Servizio Manutenzione e Progettazione Strade

Tel. 055 4496337 – fax 055 4496370

e-mail: [f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

☞ \\Polmunserver\servtraff\PROGETTI\Verdi-Alighieri\CONTAB\PERIZIA SUPP\relazione perizia.doc