



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 105 DEL 03-02-2012

DETERMINAZIONE

**N. 24 DEL 03-02-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Procedura per la vendita della porzione residua di un'area qualificata "produttiva di tipo D" di proprietà comunale sita in via Morandi - approvazione schema di contratto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

-che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n.9 dell' 11/01/2012, disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della società "Centro Distribuzione Cuscinetti s.r.l." - con sede in Sesto Fiorentino, via Rodolfo Morandi 3/5/7, Codice Fiscale e Partita Iva 01779170487 - per la procedura ad evidenza pubblica per la vendita della porzione residua di un'area qualificata "produttiva di tipo D" di proprietà comunale posta in Via Morandi;

-che con lettera raccomandata a/r prot. n. 1453 del 12/01/2012, ricevuta in data 16/01/2012, l'A.C. comunicava alla suddetta società l'avvenuta aggiudicazione definitiva in suo favore invitando la stessa agli adempimenti consequenziali e correlati alla stipula del contratto di compravendita;

-che, segnatamente, l'aggiudicazione avveniva per il valore d'offerta di € 770.000,00, che dovrà essere integralmente versato al momento della stipula del contratto di compravendita, e che il relativo accertamento d'entrata è già stato assunto con la summenzionata determinazione n. 9/2012;

VISTO l'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nonché la previsione nel Bando di gara in argomento, che assegna per la stipula dell'atto il termine perentorio di venti giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione,;

RICORDATO che nella citata nota è altresì previsto siano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con la società “Centro Distribuzione Cuscinetti s.r.l.”, come meglio identificata in premessa, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub “A”, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di stipulare il contratto di vendita della porzione residua dell’area qualificata “produttiva di tipo D” di proprietà comunale posta in via Morandi secondo l’allegato sub “A” che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che il soggetto con cui l’A.C. addiverrà alla stipula è la società “Centro Distribuzione Cuscinetti s.r.l.” - con sede in Sesto Fiorentino, via Rodolfo Morandi 3/5/7, Codice Fiscale e Partita Iva 01779170487 - previo versamento del prezzo offerto pari a € 770.000,00.

Sesto Fiorentino, 03-02-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Procedura per la vendita della porzione residua di un'area qualificata "produttiva di tipo D" di proprietà comunale sita in via Morandi - approvazione schema di contratto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**
