



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 107 DEL 06-02-2012

DETERMINAZIONE

**N. 26 DEL 06-02-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Rinnovo della concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi" sito in via Veronelli 1/3 in favore dell'Associazione "Club Alpino Italiano - Sezione di Sesto Fiorentino".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Associazione "Club Alpino Italiano – Sezione di Sesto Fiorentino" fruisce fino al 31/03/2012 di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi" posto in Via Veronelli 1/3, per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche, in ragione di contratto di concessione Rep. 2247 del 29/03/2010, avente durata di 2 anni con decorrenza dall'01/04/2010, contro un canone annuale di mercato originariamente pari ad € 3.763,20 con un abbattimento dello stesso nella misura del 75% e per l'effetto originariamente pari ad € 940,80, poi incrementato a € 958,44 a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di marzo 2011;

- che con nota prot. 2846 in data 23/01/2012 la suddetta Associazione manifestava interesse alla prosecuzione del godimento dell'immobile, contestualmente depositando la documentazione necessaria per l'abbattimento del canone d'uso;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009 con cui si approva il "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 16 del 31/01/2012 con cui si autorizza il rinnovo della concessione in uso in favore della citata Associazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi", posto in via Veronelli 1/3 per il biennio 01/04/2012-31/03/2014 contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 3.417,60 annui;

CONSIDERATO:

- che sul predetto canone la Giunta comunale autorizzava altresì un abbattimento pari al 60% per il primo anno di concessione, prevedendo per l'effetto un canone annuo pari ad € 1.367,04;
- che comunque su detto abbattimento la Giunta si riservava ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare relativamente al secondo anno di concessione al fine di garantire, comunque, la congruenza alle disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio 2013-2015;

VISTO l'art. 107 comma 3° del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 nonché l'art. 66 del vigente Statuto comunale;

RITENUTO di dare esecuzione alla citata deliberazione della Giunta Comunale approvando lo schema di convenzione allegato sub "A" al presente provvedimento e provvedendo alla stipula della convenzione medesima;

DETERMINA

- 1) di rinnovare la concessione in uso in favore dell'Associazione "Club Alpino Italiano – Sezione di Sesto Fiorentino" di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi" sito in via Veronelli 1/3, già oggetto del contratto rep. 2247 del 29/03/2010, approvando lo schema di convenzione, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che la concessione di cui al punto che precede avrà decorrenza a partire dall' 01/04/2012 e scadenza in data 31/03/2014 contro un canone annuo di mercato pari ad € 3.417,60, e che tale canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente prendendo a riferimento il mese di marzo;
- 3) di prendere atto che, in applicazione dell'abbattimento del canone concessorio riconosciuto con deliberazione di Giunta comunale n° 16 del 31/01/2012, il canone effettivamente corrisposto sarà pari ad € 1.367,04 per quanto riguarda il primo anno di concessione, salva eventuale modifica dell'abbattimento da parte della Giunta Comunale per quanto riguarda il secondo anno;
- 4) di disporre l'accertamento della somma di € 1.025,28 quale canone concessorio relativo al periodo 01/04 - 31/12/2012 sul titolo 3, categoria 2, risorsa 880, cap. PEG 1960 ("Altri censi e canoni"), del bilancio del corrente esercizio;
- 5) di disporre l'accertamento della somma di € 1.367,04 quale canone concessorio relativo al periodo 01/01-31/12/2013 sul titolo 3, categoria 2, risorsa 880, cap. PEG 1960 del bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 06-02-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo della concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi" sito in via Veronelli 1/3 in favore dell'Associazione "Club Alpino Italiano - Sezione di Sesto Fiorentino".

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:          1.025,28
-----
12/000149  PEG : 01960    COD. 3 02 0880
-----
          ALTRI CENSI E CANONI
-----

ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:          1.367,04
-----
13/000017  PEG : 01960    COD. 3 02 0880  DISP.ATTUALE PEG.:      3.833,84
-----
          ALTRI CENSI E CANONI
-----

                                          TOTALE ACCERTATO          2.392,32
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 08-02-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**