



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 113 DEL 06-02-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 29 DEL 06-02-2012  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Spese condominiali locali di Viale Togliatti, lotto "3-C"- impegno di spesa e liquidazione prima rata 2012.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che il Comune di Sesto Fiorentino è proprietario di due unità immobiliari poste nel lotto 3C di Viale Togliatti 131 e che pertanto deve partecipare alle spese condominiali per le quote millesimali di spettanza;

**VISTA** la nota in data 30/01/2012, ns.prot. n. 4657 del 02/02/2012, agli atti dell'U.O. Patrimonio, con cui "Studioesse", amministratore del condominio citato, comunica gli importi preventivati relativi alle spese condominiali- gestione ordinaria per l'anno 2012;

**CONSIDERATO** che la quota a carico del Comune di Sesto Fiorentino risulta pari, per le due unità immobiliari, a € 1.255,51 da corrispondere come segue:

1^rata € 705,51 con scadenza 15/02/2012;

2^rata € 275,00 con scadenza 01/06/2012;

3^rata € 275,00 con scadenza 01/10/2012;

**PRESO ATTO** che nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2012 è attualmente in vigore l'Esercizio Provvisorio ai sensi dell'art.163 D.Lgs. 267/2000, per cui gli Enti Locali possono effettuare per ciascun intervento spese in misura non superiore mensilmente a 1/12 delle somme previste nel Bilancio deliberato;;

**RILEVATO** tuttavia che la prima rata delle spese condominiali di cui sopra andrà in scadenza il 15 febbraio 2012;

**RITENUTO** pertanto di assumere l'impegno di spesa per l'importo di € 705,51 dovuto per la prima rata del corrente anno, nonché di procedere alla relativa liquidazione e pagamento, rinviando l'impegno del residuo importo, pari a € 550,00, dovuto per le altre 2 rate del corrente anno ad apposito provvedimento successivo all'approvazione del Bilancio di previsione 2012 ;

**RITENUTO** che in ordine a tale pagamento non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art.3 della L.13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di "spese generali" non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella determinazione n.4 in data 07/07/2011;

### **DETERMINA**

1. Di prendere atto del preventivo di gestione condominiale per l'anno 2012 del lotto 3C di Viale Togliatti 131, come trasmesso da "Studioesse", amministratore del condominio citato, con nota prot. n.4657 in data 02/02/2012, agli atti dell'U.O.Patrimonio;
2. Di impegnare la somma di € 705,51 quale prima rata delle spese del condominio in argomento riferite all'anno in corso, sul titolo 1, funzione 1, servizio 5, intervento 3, cap. PEG 9300 ("Spese Condominiali"), del Bilancio del corrente esercizio;
3. Di dare atto che la residua somma di € 550,00 occorrente a far fronte alle altre due rate della gestione condominiale 2012 sarà impegnata con apposito provvedimento successivo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2012;
4. Di liquidare e pagare, valendosi dell'impegno di cui al punto 2 la somma di € 705,51 quale prima rata condominiale 2012, avente scadenza il 15 febbraio 2012, mediante bonifico bancario su conto corrente come indicato in allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A".

Sesto Fiorentino, 06-02-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Spese condominiali locali di Viale Togliatti, lotto "3-C"- impegno di spesa e liquidazione prima rata 2012.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

=====	=====	=====	=====
TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
=====	=====	=====	=====
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	705,51
-----			
12/000759	PEG : 09300 COD. 1 01 05 03	DISP.ATTUALE PEG.:	14.311,24
	-----		
	Spese condominiali		
	-----		
		TOTALE IMPEGNATO	705,51

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 08-02-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**