



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ORDINANZA N. 115/2012

OGGETTO: Espropriazione per pubblica utilità di immobili interessati dalla realizzazione dell'impianto sportivo di Volpaia: svincolo somme dovute alla ditta Gentili Elisabetta e Gentili Giampaolo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

ATTESO:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n. 1505 del 22 novembre 2006 veniva disposto per il Comune di Sesto Fiorentino di procedere al deposito di Euro 56.360,00.-, per indennità provvisoria di esproprio presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Provinciale Servizi Vari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Firenze, a favore della Signora Gentili Elisabetta, nata a Firenze il 6 luglio 1963, residente in Prato, Via Mozza n. 24, c.f. GNT LBT 63L46 D612H, proprietaria nella misura del 50%, e del signor Gentili Giampaolo, nato a Firenze il 17 aprile 1965, residente in Prato, Via della Stufa n. 24/9, c.f. GNT GPL 65D17 D612B, proprietario nella misura del 50%, giusta quietanza Mod 81 Septies T n. 19 del 23 gennaio 2007;
- che i suddetti non rendevano accettazione;
- che con nota del 21 dicembre 2006, prot. 61582, il Comune di Sesto Fiorentino richiedeva alla Commissione Provinciale Espropri la determinazione dell'indennità definitiva d'esproprio, la quale rispondeva con nota del 12 aprile 2007, prot. 16223/2007;
- che successivamente detta indennità stabilita dalla Commissione Provinciale Espropri veniva impugnata dal Comune di Sesto Fiorentino avanti la Corte di Appello di Firenze, con atto di opposizione alla stima;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n. 892 del 5 luglio 2007, veniva comunque disposto per il Comune di Sesto Fiorentino di procedere al deposito di complessivi € 366.340,00.-, per indennità integrativa di esproprio, in base a quanto stimato dalla C.P.E. di Firenze, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Provinciale Servizi Vari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Firenze, pure a favore della Signora Gentili Elisabetta, nata a Firenze il 6 luglio 1963, residente in Prato, Via Mozza n. 24, c.f. GNT LBT 63L46 D612H, proprietaria nella misura del 50%, e del signor Gentili Giampaolo, nato a Firenze il 17 aprile 1965, residente in Prato, Via della Stufa n. 24/9, c.f. GNT GPL 65D17 D612B, proprietario nella misura del 50%, giuste quietanze Mod 81 Septies T n. 393 del 25 luglio 2007 e n. 438 del 28 agosto 2007;

Settore Affari Generali e Legali

Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente

Tel. 055 4496441 – fax 055 4496279

e-mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it

ATTESO ALTRESI':

- che con ordinanza n. 85 del giorno 14 febbraio 2007 del Dirigente del Settore Affari Generali del Comune di Sesto Fiorentino, registrata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Firenze 3, in data 21 febbraio 2007 al n. 1093, Serie 3, trascritta presso la ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze in data 23 Febbraio 2007 al n. 5474 reg. part. resa esecutiva con verbale di immissione nel possesso redatto in data 28 marzo 2007, registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Firenze 3, in data 3 aprile 2007, al n. 2013, Serie 3, annotato presso la ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze in data 5 aprile 2007 al n. 4398 reg. part., a favore del Comune di Sesto Fiorentino è stato disposto l'esproprio delle particelle 490 e 1604 del foglio di mappa 43, C.T. del Comune di Sesto Fiorentino, già intestata alla ditta Gentili Elisabetta, nata a Firenze il 6 luglio 1963 (C.F.: GNT LBT 63L46 D612H) per la quota di 1/2 e Gentili Giampaolo, nato a Firenze il 17 aprile 1965 (C.F.: GNT GPL 65D17 D612B), per la restante quota di 1/2;
- che in esito alla suddetta impugnazione, la Corte d'Appello di Firenze, I sezione civile, ha emesso una sentenza, la n. 1185 del 21 settembre 2011, esecutiva, di condanna nei confronti del Comune di Sesto Fiorentino che ha disposto l'obbligo di pagare ai signori Gentili la complessiva somma di Euro 475.000,00.- a titolo di indennità di espropriazione, al netto degli acconti già eventualmente versati, oltre interessi legali calcolati dal 14 febbraio 2007, sino alla data effettiva del deposito;
- che in esito alla suddetta sentenza, con determinazione dirigenziale n. 1084 de 4 novembre 2011 veniva disposto per il Comune di Sesto Fiorentino di procedere al deposito di € 57.782,19.-, di cui € 52.300,00.- per ulteriore indennità di esproprio ed € 5.482,19.- per interessi legali, deposito da eseguirsi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Provinciale Servizi Vari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Firenze, pure a favore della Signora Gentili Elisabetta, nata a Firenze il 6 luglio 1963, residente in Prato, Via Mozza n. 24, c.f. GNT LBT 63L46 D612H, proprietaria nella misura del 50%, e del signor Gentili Giampaolo, nato a Firenze il 17 aprile 1965, residente in Prato, Via della Stufa n. 24/9, c.f. GNT GPL 65D17 D612B, proprietario nella misura del 50%, mediante versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi", con causale "codice di riferimento FI01182610Q" – CRO Banca CR Firenze – Gruppo Intesa SanPaolo – n. 000038269731008 e n. 000038269731109;
- che poi i signori Gentili Elisabetta e Giampaolo hanno inoltrato al Comune, con nota del 20 gennaio 2012, prot. 31 gennaio 2012 n. 4335, e successive prott. 6562/12, 6833/12 e 7424/2012, domanda di svincolo delle suddette somme poste in deposito;
- che nulla osta allo svincolo della somma depositata a favore dei Signori Gentili Elisabetta e Gentili Giampaolo, per quanto a ciascuno riferito e di spettanza per lo svincolo di cui trattasi ;

Settore Affari Generali e Legali

Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente

Tel. 055 4496441 – fax 055 4496279

e-mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- che con la richiesta dei signori Gentili Elisabetta e Giampaolo preordinata al rilascio della presente ordinanza risulta presentata al Comune di Sesto Fiorentino l'unica domanda per l'ottenimento dello svincolo degli importi di cui alla sopra citate quietanze di deposito n. 19/2007, 393/2007, 438/2007 Mod. 81 Septies T e del versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi", con causale "codice di riferimento FI01182610Q" – CRO Banca CR Firenze – Gruppo Intesa SanPaolo – n. 000038269731008 e n. 000038269731109 e che ciò comporta di effettuare l'inoltro, unitamente alla presente ordinanza di svincolo, al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Servizio Direzione Provinciale Servizi Vari - Servizio Cassa Depositi e Prestiti - Sede di Firenze, delle suddette quietanze in originale;

VISTA quindi l'istanza, e successive integrazioni riportate sopra, presentate al Comune di Sesto Fiorentino dai signori Gentili Elisabetta, nata a Firenze 6 luglio 1963, residente in Prato, Via Mozza n. 24, c.f. GNT LBT 63L46 D612H, e Gentili Giampaolo, nato a Firenze il 17 aprile 1965, residente in Prato, Via della Stufa n. 24/9, c.f. GNT GPL 65D17 D612B, con le quali è stato richiesto il nulla osta allo svincolo della somma complessiva di spettanza, che assomma ad € 480.482,19.-;

DATA l'applicabilità di quanto contenuto e previsto nell'articolo 48bis del Decreto Legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con Legge 24 novembre 2006, n. 286, trattandosi di importo superiore ad Euro 10.000,00.-;

RICHIAMATO IN PARTICOLARE il Testo Unico approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n. 302, integrato da rettifiche pubblicate in G.U. 28 luglio 2003 n. 173;

VISTE ALTRESI':

- le disposizioni di cui al Testo Unico approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;
- le disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 30/2005;
- il decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore di cui fa parte anche l'Ufficio per le Espropriazioni;

CONSTATATO che, per quanto di rispettiva spettanza dei richiedenti, non sussistono opposizioni al pagamento e alla misura dell'indennità di esproprio offerta e che non risultano, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli fino alla data di trascrizione del decreto di esproprio tali da compromettere la libertà e la proprietà dell'immobile espropriato;

Settore Affari Generali e Legali

Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente

Tel. 055 4496441 – fax 055 4496279

e-mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

EMETTE LA SEGUENTE ORDINANZA CON LA QUALE DISPONE

1) Di rilasciare il nulla osta al pagamento dell'importo complessivo che assomma a complessivi € 480.482,19.-, di cui € 475.000,00.- a titolo di indennità di esproprio oltre € 5.482,19.- per interessi legali calcolati dal 14 febbraio 2007 fino all'ultimo deposito effettuato dopo la sentenza della Corte di Appello di Firenze – I sezione civile – n. 1185/2011 (reg. gen. 1118/2007), esecutiva, di cui alle determinazioni del Dirigente del Settore Affari Generali n. 1505 del 22 novembre 2006 (Mod 81 Septies T n. 19/2007) e n. 892 del 5 luglio 2007 (Mod 81 Septies T n. 393/2007 e 438/2007), nonché della determinazione dirigenziale n. 1084 del 4 novembre 2011 (versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 “Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi”, con causale “codice di riferimento FI01182610Q” – CRO Banca CR Firenze – Gruppo Intesa SanPaolo – n. 000038269731008 e n. 000038269731109) somma, riferita alla procedura espropriativa conclusasi con il decreto di esproprio n. 85 del giorno 14 febbraio 2007, e precisamente:

•a favore della signora **Gentili Elisabetta**, nata a Firenze il 6 luglio 1963, residente in Prato, Via Mozza n. 24, c.f. GNT LBT 63L46 D612H, già comproprietaria nella misura del 50%, a titolo personale per l'importo complessivo di € 240.241,10.- di cui € 237.500,00.- per indennità di esproprio oltre € 2.741,10.- per interessi legali calcolati dal 14 febbraio 2007 fino all'ultimo deposito effettuato dopo la sentenza della Corte di Appello di Firenze – I sezione civile – n. 1185/2011 (reg. gen. 1118/2007), esecutiva, di cui alle quietanze di deposito e versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 sopra citati e

•a favore del signor **Gentili Giampaolo**, nato a Firenze il 17 aprile 1965, residente in Prato, Via della Stufa n. 24/9, c.f. GNT GPL 65D17 D612B, già comproprietario nella misura del 50%, a titolo personale per l'importo complessivo di € 240.241,10.- di cui € 237.500,00.- per indennità di esproprio oltre € 2.741,10.- per interessi legali calcolati dal 14 febbraio 2007 fino all'ultimo deposito effettuato dopo la sentenza della Corte di Appello di Firenze – I sezione civile – n. 1185/2011 (reg. gen. 1118/2007), esecutiva, di cui alle quietanze di deposito e versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 pure sopra citati.

2) Di esonerare l'Ufficio depositante dall'effettuare la ritenuta d'imposta nella misura del 20% sulle somme da liquidare, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni, poiché i terreni espropriati non ricadono in zona ricompresa tra le zone omogenee indicate nel D.M. 1444/68, da tale legge assoggettate alla ritenuta fiscale soprarichiamata.

Il presente atto, da sottoporre a registrazione solo in caso d'uso in base all'articolo 7 della Tariffa Parte II, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, recante il Testo Unico concernente l'imposta di Registro, sarà pubblicato all'Albo Pretorio.

Settore Affari Generali e Legali

Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente

Tel. 055 4496441 – fax 055 4496279

e-mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Un'esemplare, con firma in originale, della presente ordinanza, unitamente agli originali delle quietanze numero 19/2007, 393/2007 e 438/2007, sarà consegnata manualmente ad entrambi gli interessati o ad un loro comune delegato.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. n. 642/72.

Sesto Fiorentino, 22 febbraio 2012



IL DIRIGENTE
(Avv. Franco Zucchermaglio)