



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 169 DEL 20-02-2012

DETERMINAZIONE

**N. 37 DEL 20-02-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Condominio "PARINI IL" - impegno di spesa oneri condominiali anno 2012 e liquidazione prima rata .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Comune di Sesto Fiorentino è proprietario di quattro alloggi del condominio "PARINI IL", siti in Via Parini ai numeri civici 12, 14 e 16 (int. 1 e 2);
- che detti alloggi, con contratto rep. 1985 del 14.05.2009, venivano concessi dal Comune di Sesto Fiorentino in comodato alla Società della Salute per lo svolgimento delle attività istituzionali della medesima;
- che, a mente dell'art. 5 del citato contratto, sono a carico del Comune proprietario gli oneri condominiali relativi alle unità immobiliari in parola;

VISTA la nota in data 13/02/2012, ns. prot. n.6563 del 16/02/2012, agli atti dell'U.O. Patrimonio, con cui "Promis Studio Felli", amministratore del condominio citato, comunica gli importi preventivati relativi alle spese condominiali- gestione ordinaria per l'anno 2012;

CONSIDERATO che la quota complessivamente a carico del Comune di Sesto Fiorentino risulta pari a € 2.139,90 da corrispondere come segue:

1^rata € 464,40 con scadenza 28/02/2012;

2^rata € 558,50 con scadenza 01/04/2012;

3^rata € 558,50 con scadenza 01/07/2012;

4^rata € 558,50 con scadenza 01/10/2012;

PRESO ATTO che nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2012 è attualmente in vigore l'Esercizio Provvisorio ai sensi dell'art.163 D.Lgs. 267/2000, per cui gli

Enti Locali possono effettuare per ciascun intervento spese in misura non superiore mensilmente a 1/12 delle somme previste nel Bilancio deliberato;;

RILEVATO tuttavia che la prima rata delle spese condominiali di cui sopra andrà in scadenza il 28 febbraio 2012;

RITENUTO pertanto di assumere l'impegno di spesa per l'importo di € 464,40 dovuto per la prima rata del corrente anno, nonché di procedere alla relativa liquidazione e pagamento, rinviando l'impegno del residuo importo, pari a € 1.6750,50, dovuto per le altre 3 rate del corrente anno ad apposito provvedimento successivo all'approvazione del Bilancio di previsione 2012 ;

RITENUTO che in ordine a tale pagamento non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art.3 della L.13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di "spese generali" non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella determinazione n.4 in data 07/07/2011;

DETERMINA

1. Di prendere atto del preventivo di gestione condominiale per l'anno 2012 del Condominio "Parini fabbricato IL", come trasmesso da "Promis Studio Felli", amministratore del condominio citato, con nota prot. n.6563 in data 16/02/2012, agli atti dll'U.O.Patrimonio;
2. Di impegnare la somma di € 464,40 quale prima rata delle spese del condominio in argomento riferite all'anno in corso,sul titolo 1, funzione 1, servizio 5, intervento 3, cap. PEG 9300 ("Spese Condominiali"), del Bilancio del corrente esercizio;
3. Di dare atto che la residua somma di € 1.675,50 occorrente a far fronte alle altre tre rate della gestione condominiale 2012 sarà impegnata con apposito provvedimento successivo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2012;
4. Di liquidare e pagare, valendosi dell'impegno di cui al punto 2, la somma di € 464,40 quale prima rata condominiale 2012, avente scadenza 28 febbraio 2012, mediante bonifico bancario su conto corrente come indicato in allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A".

Sesto Fiorentino, 20-02-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Condominio "PARINI IL" - impegno di spesa oneri condominiali anno 2012 e liquidazione prima rata .

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
IMPEGNO                                IMPORTO MOVIMENTO:                464,40
-----
12/000936  PEG : 09300    COD. 1 01 05 03  DISP.ATTUALE PEG.:            13.846,84
-----
                        Spese condominiali
-----

                                TOTALE IMPEGNATO                    464,40
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-02-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**