



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## ORDINANZA N. 148/2012

**OGGETTO:** Espropriazione per pubblica utilità di immobili interessati dalla realizzazione del Piano per Insediamenti Produttivi del Comune di Sesto Fiorentino per gli agglomerati di Volpaia e Querciola: svincolo somme dovute alla ditta Mattei Gilberto e Mattei Maurizio, per i beni ricompresi nell'agglomerato Volpaia.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

#### ATTESO:

- che con ordinanza del Sindaco del Comune di Sesto Fiorentino in data 20 settembre 1988 n. 263, registrata a Firenze/Atti Privati il 21 settembre 1988 al n. 6964 e trascritta in data 10 ottobre 1988 al n. 16434 reg. part., veniva, fra l'altro, disposta l'espropriazione degli immobili posti nel Comune di Sesto Fiorentino in carico alla ditta catastale PIGNINI Adelia – MATTEI Gilberto e MATTEI Maurizio, consistenti nell'appezzamento di terreno già rappresentato al NCT del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa 43 dalla particella 34, avente la superficie catastale di mq. 4.920, poi frazionata nelle seguenti particelle del Fg. 43:

- 34, seminativo 1, superf. cat. mq. 2.565/RD 30.780/RA 15.390;
- 813, seminativo 1, superf. cat. mq. 10/RD 120/RA 60;
- 814, seminativo 1, superf. cat. mq. 54/RD 648/RA 324;
- 815, seminativo 1, superf. cat. mq. 376/RD 4.512/RA 2.256;
- 816, seminativo 1, superf. cat. mq. 376/RD 4.512/RA 2.256;
- 817, seminativo 1, superf. cat. mq. 248/RD 2.976/RA 1.488;
- 818, seminativo 1, superf. cat. mq. 260/RD 3.120/RA 1.560;
- 819, seminativo 1, superf. cat. mq. 376/RD 4.512/RA 2.256;
- 820, seminativo 1, superf. cat. mq. 469/RD 5.628/RA 2.814;
- 821, seminativo 1, superf. cat. mq. 87/RD 1.044/RA 522;
- 822, seminativo 1, superf. cat. mq. 99/RD 1.188/RA 594;

- che detti immobili per la quota del 50% erano stati acquisiti dai signori Mattei Gilberto e Mattei Maurizio per il 25% ciascuno per successione legittima dalla madre signora Pagnini Lidia (o Lidia Jole), nata a Prato il 14 gennaio 1905, c.f. PGN LDI 05A54 G999D, deceduta in Firenze in data 7 settembre 1980 (dichiarazione di successione principale Ufficio del Registro – Successioni di Firenze n. 59/Vol. 2540 presentata in data 7 marzo 1981);

#### Settore Affari Generali e Legali

Avv. Franco Zucchermaglio, *Dirigente*

Tel. 055 4496441 – fax 055 4496279

e-mail: [f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it)



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- che i signori Adelia Pagnini, nata a Prato il 16 settembre 1907, c.f. PGN DLA 07P56G999U, proprietaria nella misura del 50%, Gilberto Mattei, nato a Lucca il 22 aprile 1925, c.f. MTT GBR 25D22 E715D, residente in Firenze, Via Gustavo Modena n. 13 e Maurizio Mattei, nato a Firenze il 13 febbraio 1940, c.f. MTT MRZ 40B13 D612H, residente in Borgo San Jacopo n. 8, proprietari insieme nella restante misura del 50%, proponevano atto di citazione, avanti al Tribunale Civile e Penale di Firenze, notificato in data 12 dicembre 1986, causa che si è protratta fino al terzo ed ultimo grado di giudizio con riconoscimento della non conformità a legge della procedura espropriativa e che è proseguita, per i motivi di ricorso non accolti, in sede di giudizio di rinvio avanti la Corte di Appello di Firenze;

- che in data 28 ottobre 1988 è deceduta in Firenze, senza lasciare testamento la signora Pagnini Adelia (dichiarazione di successione principale Ufficio del Registro- Successioni di Firenze n. 100/Vol. 2888 presentata in data 28 aprile 1989), la cui eredità è andata devoluta ai nipoti ex sore, signori Mattei Gilberto e Mattei Maurizio;

- che peraltro successivamente il signor Mattei Gilberto ha rinunciato all'eredità suddetta con atto reso avanti al Cancelliere della Pretura di Firenze di cui al verbale in data 2 dicembre 1988, inserito nel Registro Successioni al n. 491, pag. 46, di talchè unico erede della signora Pagnini Adelia è risultato essere il signor Mattei Maurizio;

- che in dipendenza della pronuncia della Corte Suprema di Cassazione (Sentenza n. 1602/99, e già per i capi della medesima sui quali si era formato il giudicato indipendentemente dal rinvio) è stato esercitato in via obbligatoria da parte del Comune il potere di autotutela con dichiarazione di parziale inefficacia ex tunc, esercitata d'ufficio, del decreto di esproprio n. 263/1988 di cui trattasi, con ordinanza n. 1021 del 17 dicembre 2001, registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Firenze 3 – in data 24 dicembre 2001 al n. 39, Serie 2E, annotata presso la ex Conservatoria dei RR. II. Di Firenze in data 14 marzo 2003 al n. 1711 reg. part.;

- che successivamente per gli stessi beni è stato sottoscritto, stante i presupposti, l'atto ricognitivo dell'avvenuto acquisto della proprietà a titolo originario al patrimonio comunale in data 17 dicembre 2001 ai rogiti del Segretario Generale, Dott. Fabio Toccafondi, rep. n. 18858, registrato a Firenze, in data 3 gennaio 2002, al n. 35, Serie 1V, trascritto alla ex Conservatoria dei RR. II di Firenze in data 16 gennaio 2002 al n. 1073 reg. part.;

**Settore Affari Generali e Legali**

**Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente**

Tel. 055 4496441 – fax 055 4496279

e-mail: [f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it)



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**ATTESO ALTRESI'** che in esito alla sentenza n. 267/09 della II Sezione civile della Corte di Appello, esecutiva, nella causa n. 569/2000 riassunta contro il Comune di Sesto Fiorentino stesso, dal Signor Mattei Gilberto, e dal Signor Mattei Maurizio, con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Gare e Politiche della Casa n. 465 del 20 aprile 2009 è stato ordinato al Comune di Sesto Fiorentino di eseguire un deposito integrativo per indennità di occupazione dovuta rispettivamente, per la porzione della originaria particella 34 del foglio di mappa 43 del C.T. Comune di Sesto Fiorentino di metri quadrati 1845, dal 27 ottobre 1978 fino al 26 ottobre 1984 e per la porzione sempre della stessa particella di metri quadrati 3075, dal 1° marzo 1979 fino al 28 febbraio 1985, oltre interessi legali dal 12 dicembre 1986 al di del soddisfo, per complessivi Euro 146.938,00.-, quietanza Mod 81 Septies T n. 189 del 29 aprile 2009;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 17 novembre 2009, esecutiva;

**VISTE** le dichiarazioni di successione integrative presentate per quanto depositato in dipendenza della sentenza n. 267/2009 per indennità di occupazione e solo per il rateo delle somme dovute in vita alle signore Pagnini Lidia (o Lidia Jole) – dichiarazione n. 706 Vol. 9990, presentata all'Agenzia delle Entrate di Firenze – Ufficio di Firenze 1 – in data 16 febbraio 2012 e Pagnini Adelia – dichiarazione n. 707 Vol. 9990, presentata all'Agenzia delle Entrate di Firenze – Ufficio di Firenze 1 – in pari data;

**VISTA** quindi l'istanza prot. N. 912 del 10 gennaio 2012 presentata al Comune di Sesto Fiorentino dai signori Gilberto Mattei, nato a Lucca il 22 aprile 1925, c.f. MTT GBR 25D22 E715D, e Maurizio Mattei, nato a Firenze il 13 febbraio 1940, c.f. MTT MRZ 40B13 D612H, con la quale è stato richiesto il nulla osta allo svincolo della somma complessiva di spettanza, che assomma ad € 146.938,00;

**DATA** l'applicabilità di quanto contenuto e previsto nell'articolo 48bis del Decreto Legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con Legge 24 novembre 2006, n. 286, trattandosi di importo superiore ad Euro 10.000,00.-;

**DATO ATTO:**

- che nulla osta allo svincolo della somma depositata a favore dei Signori Mattei Gilberto e Mattei Maurizio;

- che con la richiesta dei signori Mattei Gilberto e Maurizio preordinata al rilascio della presente ordinanza risulta presentata al Comune di Sesto Fiorentino l'unica domanda per l'ottenimento dello svincolo degli importi di cui alla sopra citata quietanza di deposito n. 189/2009 Mod. 81 Septies T e che ciò comporta di effettuare l'inoltro, unitamente alla presente ordinanza di svincolo, al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Servizio Direzione Provinciale Servizi Vari - Servizio Cassa Depositi e Prestiti - Sede di Firenze, della suddetta quietanza in originale;

**Settore Affari Generali e Legali**

**Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente**

Tel. 055 4496441 – fax 055 4496279

e-mail: [f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**RICHIAMATO IN PARTICOLARE** il Testo Unico approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n. 302, integrato da rettifiche pubblicate in G.U. 28 luglio 2003 n. 173;

**VISTE ALTRESI':**

- le disposizioni di cui al Testo Unico approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;
- le disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 30/2005;
- il decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore di cui fa parte anche l'Ufficio per le Espropriazioni;

**CONSTATATO** che, per quanto di rispettiva spettanza dei richiedenti, non sussistono opposizioni al pagamento e alla misura dell'indennità di occupazione in argomento;

**EMETTE LA SEGUENTE ORDINANZA CON LA QUALE DISPONE**

1) **Di rilasciare il nulla osta al pagamento dell'importo complessivo che assomma a complessivi € 146.938,00, per indennità di occupazione rispettivamente dovuta per la porzione di metri quadrati 1845 dell'originaria particella 34 del foglio di mappa 43 del C.T. del Comune di Sesto Fiorentino, dal 27 ottobre 1978 fino al 26 ottobre 1984 e per la porzione della stessa particella di metri quadrati 3075, dal 1° marzo 1979 fino al 28 febbraio 1985, oltre interessi legali dal 12 dicembre 1986 al dì del soddisfo, quietanza Mod 81 Septies T n. 189 del 29 aprile 2009, in esito alla sentenza della Corte di Appello di Firenze – II sezione civile – n. 267/2009 reg. gen. 569/2000), esecutiva, di cui alla determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Gare e Politiche della Casa n. 465 del 20 aprile 2009 (Mod 81 Septies T n. 189/2009) somma riferita all'area acquisita in forza dell'atto ricognitivo dell'avvenuto acquisto a titolo originario della proprietà in corso di procedura espropriativa in data 17 dicembre 2001 ai rogiti del Segretario Generale, Dott. Fabio Toccafondi, rep. n. 18858, registrato a Firenze, in data 3 gennaio 2002, al n. 35, Serie IV, trascritto alla ex Conservatoria dei RR. II di Firenze in data 16 gennaio 2002 al n. 1073 reg. part. e precisamente:**

- a favore del signor **Mattei Gilberto**, nato a Lucca il 22 aprile 1925, c.f. MTT GBR 25D22 E715D, residente in Firenze, Via Gustavo Modena n. 13, già titolare di diritti nella misura del 25%, a titolo personale per l'importo complessivo di Euro 36.734,50.- per indennità di occupazione ed interessi legali calcolati dal 12 dicembre 1986 alla data del deposito effettuato dopo la sentenza della Corte di Appello di Firenze – II sezione civile – n. 267/2009 (reg. gen. 569/2000), esecutiva, di cui alla quietanza di deposito Mod 81 Septies T n.189/2009 sopra citata e
- a favore del signor **Maurizio Mattei**, nato a Firenze il 13 febbraio 1940, c.f. MTT MRZ 40B13 D612H, residente in Borgo San Jacopo n. 8, già titolare di diritti nella misura del 75%, a titolo personale per l'importo complessivo di Euro 110.203,50.- per indennità di occupazione ed interessi legali calcolati dal 12 dicembre 1986 alla data del deposito effettuato dopo la sentenza della Corte di Appello di Firenze – II sezione civile – n. 267/2009 (reg. gen. 569/2000), esecutiva, di cui alla quietanza di deposito Mod 81 Septies T n.189/2009 pure sopra citata.

**Settore Affari Generali e Legali**

**Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente**

Tel. 055 4496441 – fax 055 4496279

e-mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

2) Di invocare l'applicazione a cura dell'Ufficio depositante della ritenuta d'imposta nella misura del 20% sulle somme da liquidare, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni, poiché i terreni oggetto della procedura espropriativa di cui trattasi ricadono in zona ricompresa tra le zone omogenee indicate nel D.M. 1444/68, da tale legge assoggettate alla ritenuta fiscale soprarichiamata.

Il presente atto, da sottoporre a registrazione solo in caso d'uso in base all'articolo 7 della Tariffa Parte II, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, recante il Testo Unico concernente l'imposta di Registro, sarà pubblicato all'Albo Pretorio.

Un'esemplare, con firma in originale, della presente ordinanza, unitamente all'originale della quietanza numero 189/2009, sarà consegnata manualmente ad entrambi gli interessati o ad un loro comune delegato.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. n. 642/72.

Sesto Fiorentino, 5 marzo 2012



Il Dirigente

**Settore Affari Generali e Legali**  
**Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente**  
Tel. 055 4496441 – fax 055 4496279  
e-mail: [f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it)