



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 142 DEL 13-02-2012

DETERMINAZIONE

**N. 11 DEL 13-02-2012
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari poste nel Lotto 2/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., ceduto in diritto di proprietà.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATA la convenzione del 22.12.1995 repertorio n° 21932, racc. n° 979, stipulata dal Notaio Francesco Steidl di Firenze tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società CEPA S.p.A. relativa alla cessione in diritto di proprietà del lotto 2/A del Comparto Chini del P.E.E.P.;

VISTA la richiesta presentata dai signori Biffi Daniela, Ricci Katia e Ricci David presentata in data 29.12.2011 prot. n° 62233/2011, in qualità di proprietari, per l'autorizzazione alla vendita relativa alle unità immobiliari poste in via L. Chini n° 70, costituite, rispettivamente, da:

- » appartamento per civile abitazione censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella 1459 sub. 23 categoria A/3 classe 5 vani catastali 4,5 con annessa cantina;
- » garage al piano interrato censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella 1459 sub. 84 categoria C/6 classe 6 mq. 16;

così come descritte nell'atto di compravendita Notaio Pier Antonio Donnini stipulato in data 25.07.2000, repertorio n° 82219, fascicolo n° 12276 e registrato a Empoli in data 15.09.2000 al n° 483;

CONSIDERATO che in data 08.06.2010 prot. n° 33214/2010, il Settore Patrimonio, gare, e politiche della casa del Comune di Sesto Fiorentino con raccomandata A.R., ha richiesto il conguaglio definitivo relativo al costo di acquisizione delle aree del Comparto “Chini” Lotto 2/A del PEEP;

CONSIDERATO che i signori Biffi Daniela, Ricci Katia e Ricci David hanno provveduto al suddetto pagamento in data 26.06.2010;

RITENUTO, inoltre, che l'istanza sopra richiamata rispetta quanto previsto nell'art. 12 della convenzione repertorio n° 21932, racc. n° 979 del 22.12.1995;

VISTI il D. Lgs. n° 267/2000 e il D. Lgs. n° 165/2001;

DETERMINA

1) di prendere atto, per quanto di competenza, della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari citate in premessa, di proprietà dei signori Biffi Daniela, Ricci Katia e Ricci David, così come descritte nell'atto di compravendita Notaio Pier Antonio Donnini stipulato in data 25.07.2000, repertorio n° 82219, fascicolo n° 12276 e registrato a Empoli in data 15.09.2000 al n° 483, e realizzate in forza della convenzione sopra richiamata;

2) di stabilire che:

- l'atto di compravendita dovrà ottemperare a quanto previsto nell'art. 12 della convenzione sopra richiamata;
- la presa d'atto di cui sopra abbia validità di 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà predisposta dall'U.O. PEEP/PIP.

Sesto Fiorentino, 13-02-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to LANDI PATRIZIA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari poste nel Lotto 2/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., ceduto in diritto di proprietà.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 29-02-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**