



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 217 DEL 02-03-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 42 DEL 02-03-2012  
SETTORE SERVIZI FINANZIARI**

**OGGETTO: Impegno di spesa per interventi di manutenzione straordinaria ai fini dell'adeguamento impianti ascensori, in riferimento a prescrizioni della ASL di Firenze, tramite la Manutencoop Facility Management in convenzione Consip extra canone - CUP B92J12000030004**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATE** le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 508 del 5 maggio 2009 con la quale sono stati affidati alcuni servizi di facility management per gli immobili di proprietà o ad uso dell'ente alla Manutencoop Facility Management Spa attraverso una convenzione Consip attiva dal 15 giugno 2007 denominata "Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle P.A. adibiti prevalentemente ad uso ufficio – Lotto 5";
- n. 332 del 23 marzo 2010 con la quale è stato affidato alla ASL 10 di Firenze il servizio di verifica periodica su ascensori e montacarichi posti negli edifici di proprietà od ad uso dell'ente fino al 31 marzo 2012;

**DATO ATTO** che tra i servizi affidati alla Manutencoop Facility Management vi è quello della manutenzione ascensori e montacarichi ad uso dei vari servizi comunali a partire dal 1° maggio 2010 fino alla scadenza di tutti i contratti, prevista per il 30 aprile 2013;

**CONSIDERATO** che i tecnici preposti dalla ASL di Firenze, unitamente al personale della Kone subappaltatrice da Manutencoop del contratto di cui sopra, hanno effettuato nel corso dell'ultimo bimestre 2011 le verifiche ispettive ordinarie sugli ascensori presenti negli immobili di proprietà o ad uso dell'ente ed hanno indicato una serie di prescrizioni da assolvere con urgenza per adeguare gli ascensori medesimi;

**DATO ATTO** che la maggior parte di questi interventi sono obbligatori e tassativi ed assolutamente improrogabili per mantenere gli impianti in esercizio;

**DATO ATTO** altresì che perlopiù trattasi di interventi di manutenzione straordinaria non contemplata dal servizio affidato alla Manutencoop Facility Management in Convenzione Consip;

**VISTI** i preventivi della ditta sopracitata, formulati ai sensi dell'articolo 2.3.2. della convenzione Consip, agli atti del Servizio Economato e Provveditorato, per gli interventi di manutenzione straordinaria (attività a richiesta extra canone) agli impianti elencati di seguito:

1. scuola elementare Vittorino da Feltre
2. complesso L.L. Radice
3. centro socializzazione Felicità
4. complesso Balducci
5. Centro Civico Casa del Guidi
6. scuola media Pescetti
7. Cimitero Maggiore
8. complesso Rodari
9. scuola elementare Bortolotti

**PRESO ATTO** che che la Manutencoop Facility Management ha presentato offerta con ribasso del 49% sul listino DEI offerto in sede di aggiudicazione Consip e che per il costo della manodopera di IV livello è stato indicato il prezzo offerto in sede di affidamento del contratto di manutenzione ordinaria;

**CONSIDERATO** che occorre intervenire obbligatoriamente e con la massima urgenza per assolvere alle prescrizioni della ASL di Firenze per un totale di spesa pari Euro 14.255,04 oltre iva per complessivi Euro 17.248,60, come da documentazione agli atti del Servizio Economato e Provveditorato;

**DATO ATTO** che in data 28 febbraio 2012 è stato acquisito il codice identificativo di gara **ZA303DF0EF** attraverso il sito web appositamente previsto presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificata dal D.L. 187 del 12.11.2010 convertito in Legge 217/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4 del 30 giugno 2011 di proroga dell'incarico dirigenziale di responsabilità del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 110 comma 1) del D.Lgs 267/2000;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 10 comma 1) del D.lgs 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di servizi di cui al presente atto è il Dirigente del Settore Servizi Finanziari, dott. Giuseppe Amodei;

**CONSIDERATO** che il bilancio di previsione per l'esercizio 2012 non è stato approvato entro il 31 dicembre 2011 per cui nelle more dell'approvazione è attualmente in vigore l'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** che a carico dei pertinenti capitoli di spesa relativi alla parte in conto capitale risultano accantonate somme per far fronte ad eventuali interventi straordinari agli immobili di proprietà o ad uso dell'ente sul territorio comunale;

**RICHIAMATO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi – parte I – Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 109 del 9 giugno 2008, integrato con deliberazione della stessa Giunta Comunale n. 97 del 18 maggio 2009;

**VISTO** l'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità;

**DATO ATTO** del rispetto di quanto previsto dal D.L. 168 del 12/07/2004 convertito in Legge 191/04 e confermato dal disposto dell'art. 2 comma 573 della L. 244 del 24 dicembre 2007 (Finanziaria per il 2008);

### **DETERMINA**

1. Di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, il servizio di manutenzione straordinaria agli ascensori presenti negli immobili di proprietà comunale o ad uso dell'ente, come elencati in premessa, per assolvere alle prescrizioni della ASL di Firenze di adeguamento degli ascensori medesimi;
2. di affidare il servizio alla Manutencoop Facility Management, che ha in gestione la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti elevatori dal 1° maggio 2010, entro un limite di spesa di Euro 14.255,04 oltre iva per complessivi Euro 17.248,60;
3. di impegnare la somma totale di euro 17.248,60 come segue:  
  
quanto ad Euro 6.093,20 sull'impegno 11/4869 cap. 66060  
quanto ad Euro 1.535,30 sull'impegno 11/4882 cap. 82060  
quanto ad Euro 5.371,82 sull'impegno 11/4866 cap. 65060  
quanto ad Euro 4.006,64 sull'impegno 10/5159 cap. 59020/1  
quanto ad Euro 241,64 sul cap. 39230 in quanto trattasi di manutenzione ordinaria extra canone Consip
4. di dare atto che i servizi di manutenzione di cui sopra saranno visionati e coordinati dal Servizio Manutenzione Edilizia ed Impianti del Settore Lavori Pubblici e Servizi a Rete;
5. di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.L. 168 del 12/07/2004 convertito in Legge 191/04 e confermato dal disposto dell'art. 2 comma 573 della L. 244 del 24 dicembre 2007 (Finanziaria per il 2008);
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 10 comma 1) del D.lgs 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di servizi di cui al presente atto è il Dirigente del Settore Servizi Finanziari, dott. Giuseppe Amodei;

Sesto Fiorentino, 02-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **AMODEI GIUSEPPE**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Impegno di spesa per interventi di manutenzione straordinaria ai fini dell'adeguamento impianti ascensori, in riferimento a prescrizioni della ASL di Firenze, tramite la Manutencoop Facility Management in convenzione Consip extra canone - CUP B92J12000030004**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	4.006,64
10/005159/01	PEG : 59020/01 COD. 2 01 05 01	DISP. SU IMPEGNO :	15.549,22
	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione beni immobili: manutenzioni e adeguamenti legge 81/2008		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/CC/09/000096	
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	5.371,82
11/004866/04	PEG : 65060 COD. 2 04 02 01	DISP. SU IMPEGNO :	19.197,79
	Altri interventi relativi a beni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/CC/11/000015	
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	6.093,20
11/004869/01	PEG : 66060 COD. 2 04 03 01	DISP. SU IMPEGNO :	8.906,80
	Altri interventi relativi a beni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/CC/11/000015	
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	1.535,30
11/004882/01	PEG : 82060 COD. 2 10 01 01	DISP. SU IMPEGNO :	8.464,70
	Altri interventi relativi a beni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/CC/11/000015	

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	241,64
-----			
12/001064	PEG : 39230      COD. 1 10 04 03	DISP.ATTUALE PEG.:	18.229,30
	-----		
	Manutenzione ordinaria beni im mobili - gestione associata		
	-----		
		TOTALE IMPEGNATO	17.248,60

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 08-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**