



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 211 DEL 01-03-2012

DETERMINAZIONE

**N. 48 DEL 01-03-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Proroga fino al 31/12/2012 della concessione in uso in favore dell'Associazione "AICS - Associazione Italiana Cultura e Sport" dei locali posti al piano terreno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Pretorio", posto in Sesto Fiorentino, via Gramsci 330.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è proprietario di un immobile denominato "Palazzo Pretorio" posto in Via Gramsci 330;
- da oltre 15 anni con successive convenzioni (solo per citare quelle degli ultimi anni: rep. 1301 del 13/07/2007, rep. 1679 del 24/07/2008, rep. 2038 del 28/07/2009 e rep. 2319 del 15/07/2010) è stata disposta in favore dell'Associazione "AICS - Associazione Italiana Cultura e Sport" la concessione in uso dei locali posti al piano terreno dell'immobile sopra menzionato;
- quest'ultima convenzione, rep. 2319 del 15/07/2010, aveva previsto la scadenza del rapporto concessorio al 30/06/2011, dovendosi procedere dopo tale data ad effettuare i necessari lavori di ristrutturazione sull'immobile in questione;
- in un primo momento tali lavori dovevano cominciare a decorrere dall'inizio dell'anno 2012, e, pertanto, nelle more di tale ristrutturazione, con decisione di Giunta Comunale n.80 del 28/06/2011 è stata disposta la proroga fino al 31/12/2012 della convenzione rep. 2319 del 15/07/2010, prevedendo un corrispettivo onnicomprensivo pari ad € 3.638,16;
- con nota prot. n. 62304 del 30/12/2011 il Presidente dell'"AICS", Carlo Alberto Calamandrei, stante il differimento dei previsti lavori all'anno 2013, richiede un'ulteriore proroga della concessione in argomento;

VISTO che con decisione di Giunta n. 13 del 28/02/2012 è stata disposta la proroga richiesta fino al 31/12/2012, atteso che i necessari lavori di ristrutturazione dell'immobile in argomento sono previsti solo per l'inizio dell'anno 2013, prevedendo un corrispettivo onnicomprensivo pari a € 9.459,20 (corrispondenti al canone di mercato abbattuto del 35%), e demandando al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

DETERMINA

1. di prendere atto della decisione di Giunta n. 13 in data 28/02/2012 con cui si autorizza la proroga per il periodo 01/01 - 31/12/2012 della concessione dei locali posti al piano terreno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Pretorio", posto in Sesto Fiorentino, via Gramsci 330, già prorogata con decisione di Giunta n. 80/2011, in favore dell'Associazione "AICS – Associazione Italiana Cultura e Sport";
2. di stabilire quanto segue:
 - a) L'immobile sarà utilizzato per il solo esercizio di attività ricreative e di tempo libero;
 - b) L'utilizzo dell'immobile è limitato al periodo 01/01-31/12/2012 e alla scadenza esso non può intendersi tacitamente prorogato;
 - c) Il canone d'uso viene stabilito in € 9.459,20 e sarà corrisposto entro il 15 del mese di maggio 2012;
 - d) L'Associazione dichiara di essere già nella disponibilità materiale dell'immobile per effetto della citata convenzione rep. 2319 del 15/07/2010. Le parti dunque confermano l'utilizzo dell'immobile senza soluzione di continuità.
L'immobile dovrà essere restituito all'A.C. proprietaria allo scadere della presente proroga nelle condizioni nelle quali è stato consegnato, salvo la normale usura. Sarà redatto in contraddittorio apposito verbale di constatazione allo scadere della presente autorizzazione anche in caso di ulteriore rinnovo;
 - e) Per quanto non contemplato nella presente proroga, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti in materia;
3. di stabilire che non verrà stipulata convenzione ma l'accordo si intenderà perfezionato con la firma da parte del rappresentante legale dell'Associazione di copia conforme del presente provvedimento;

4. di accertare la somma di € 7.276,31 relativa al canone d'uso per il periodo 01/01-31/12/2012, sul titolo 3, categoria 2, risorsa 880, cap. PEG 1960 ("Altri censi e canoni"), del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 01-03-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Proroga fino al 31/12/2012 della concessione in uso in favore dell'Associazione "AICS - Associazione Italiana Cultura e Sport" dei locali posti al piano terreno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Pretorio", posto in Sesto Fiorentino, via Gramsci 330.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:          9.459,20
-----
12/000213  PEG : 01960    COD. 3 02 0880  DISP.ATTUALE PEG.:        -2.684,50
-----
                ALTRI CENSI E CANONI
-----
                                           TOTALE ACCERTATO          9.459,20
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**