



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 46 DEL 14-03-2012

OGGETTO: Art. 3 del Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU: determinazione dei valori delle aree edificabili. Prop. 31 del 20/2/2012

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 21:20, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

| | | |
|----------------------|-----------|---|
| GIANASSI GIANNI | Sindaco | P |
| NICCOLI IVANA | Assessore | A |
| ANDORLINI MASSIMO | Assessore | P |
| APPELLA ERNESTO | Assessore | P |
| BANCHELLI ANDREA | Assessore | A |
| CAMARDO DOMENICO | Assessore | P |
| CONTI CATERINA | Assessore | A |
| DROVANDI ROBERTO | Assessore | P |
| MANNINI ANTONELLA | Assessore | P |
| SOLDI MAURIZIO ULIVO | Assessore | P |

PRESENTI N. 7 - ASSENTI N. 3

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201/2011 così come convertito nella Legge 214/2011, recante Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, che prevede, per *“L'istituzione dell'imposta municipale propria e' anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed e' applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono. Conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria e' fissata al 2015”*;

TENUTO CONTO del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli artt. 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

VISTO altresì il D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, al quale i suindicati decreti rinviano in ordine a specifiche previsioni normative, ed in particolare per quanto riguarda l'art. 1 del suddetto D.Lgs. che al comma 2, indica quale presupposto dell'ICI, tra l'altro il possesso di aree edificabili e l'art. 5, comma 5 contenente disposizioni in ordine al valore delle stesse;

RICHIAMATO inoltre il D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997 ed in particolare gli artt. 52 e 59 in materia di potestà regolamentare dei comuni;

VERIFICATO CHE l'art. 59, comma 1, lettera g, del D.Lgs. n. 446 del 15/12/1997, che stabilisce che “i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso” è applicabile anche all'IMU;

TENUTO CONTO del Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U. adottato con delibera C.C. n. ____ del _____ ed in particolare dell'art. 3 che prevede al comma 1 che *“Allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso l'Amministrazione, con specifico provvedimento della Giunta Comunale, può determinare, periodicamente, per ubicazione, destinazione e zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune”* ed al comma 3 *“Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art.5, comma 5, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n.504, non si fa luogo ad accertamento del loro maggiore valore nel caso in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti dall'Amministrazione con le modalità di cui al comma 1 del presente articolo”*;

VISTA la delibera di Giunta n. 102 del 04/06/2007 avente ad oggetto la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare tali valori anche ai fini dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U.;

PRESO ATTO altresì delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Di confermare, in un'ottica di equità, trasparenza e semplificazione nei rapporti con i cittadini, i criteri ed i valori medi delle aree edificabili stabiliti per l'anno 2007 con delibera di Giunta n. 102 del 04/06/2007 ai soli fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;
- 2) Di stabilire che per gli ambiti per i quali scattano le salvaguardie dell'articolo 55 della legge 1/2005 (scadenza delle previsioni del RU) di seguito indicati

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| UTOE SESTO FIORENTINO | |
| II | Battilana |
| 1 | Piazza Galvani (Stazione) |
| 9 | Via Vannini/Bietoletti |
| 10 | Via Gramsci |
| 11 | Via Matteotti |
| 12 | Piazza della Chiesa |
| 18 | Viale XX settembre |
| 24 | Via Gori |
| 41 | Padule – area produttiva |
| 56 | Via Sarri |
| 58 | Viale Ariosto |
| UTOE OSMANNORO | |
| IV | Osmannoro sud |
| 53 | Osmannoro sud ovest 1 |
| 55 | Osmannoro sud est |

i valori stabiliti nella suddetta delibera di Giunta siano ridotti del 30% ai fini dell'applicazione dell'IMU a partire dal 01.01.2012 fino al momento dell'adozione del nuovo Regolamento Urbanistico. Stesso criterio si applica anche per tutte le aree aventi destinazione di interesse pubblico e per i lotti liberi.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Art. 3 del Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU: determinazione dei valori delle aree edificabili. Prop. 31 del 20/2/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE SERVIZI FINANZIARI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 13-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 13-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino, 15-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
