



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 42 DEL 13-03-2012

OGGETTO: Delibera di indirizzo per la predisposizione e pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per la gestione dell'area "Parco di Isola sud". Prop. n. 46 dell'8/3/2012

L'anno duemiladodici il giorno tredici del mese di marzo alle ore 12:45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il progetto delle linea Ferroviaria AV/AC Bologna-Firenze è stato approvato nelle Conferenze dei Servizi del 28.07.1995, 06.05.1997, 28.07.1998, 25.05.2004, 21.04.2009 e 12.05.2009 e che a margine delle suddette Conferenze dei Servizi, sono stati sottoscritti con gli Enti territoriali interessati dai lavori AV/AC Accordi Procedimentali e relative Convenzioni attuative con cui sono stati definiti gli impegni per la realizzazione della Tratta Ferroviaria e per l'esecuzione degli interventi complementari di attuazione dell'impatto ambientale;

- che in particolare, con la chiusura della Conferenza dei Servizi del 28/07/1998 di approvazione della Variante Firenze-Castello è stato sottoscritto tra TAV, il Comune di Sesto Fiorentino e FIAT un Accordo Procedimentale in cui, tra altro, è prevista la realizzazione di alcune opere di impatto socio-ambientale, progettate e realizzate da CAVET così come previsto nella Convenzione del 22/12/2001, attuativa del suddetto accordo, sottoscritta tra CAVET e il Comune di Sesto Fiorentino;

- che in particolare fra le opere di impatto socio-ambientale è ricompreso il Parco di Isola sud, opera Cavet DPF1B, le cui caratteristiche risulteranno meglio dettagliate nell'avviso medesimo;

DATO ATTO che l'area individuata come Parco di "Isola sud" sita a Sesto Fiorentino è stata interessata, a seguito dei lavori della Alta Velocità Ferroviaria, da interventi di forte riqualificazione e risanamento ambientale;

RITENUTO che la fruizione continuativa e gratuita dell'area denominata "Isola sud" da parte della collettività, in orari quanto più ampi possibili e prestabiliti nel corso dell'anno, rappresenti un fondamentale strumento di valorizzazione dell'area medesima da parte della intera comunità locale, nonché uno strumento di opportuno e continuativo presidio di un'area decentrata sul territorio comunale, anche al fine di meglio tutelare le strutture in essa presenti;

DATO ATTO altresì che tale area, in virtù della sua posizione geomorfologica, si presta naturalmente a che vi vengano effettuate attività ludico-sportive, di promozione dei valori ambientali, ricreative, culturali, spettacolari, di intrattenimento e di connessa attività di somministrazione e/o commerciale, da realizzarsi quest'ultima nelle strutture già presenti;

RITENUTO a tal fine opportuno procedere alla predisposizione di un apposito avviso al fine di sollecitare la presentazione di manifestazione di interesse, con l'intento di selezionare un soggetto interessato ad assumere in toto la gestione dell'area e/o delle aree sopra descritte, comprese manutenzione ordinaria e straordinaria, sorveglianza ed apertura al pubblico, che potranno essere interessate altresì da iniziative di varia natura, come sopra descritte e ad ogni buon conto meglio dettagliate nell'avviso medesimo, su proposta del soggetto gestore;

ATTESO che l'avviso di manifestazione di interesse dovrà prevedere anche la possibilità di

presentare proposte integrative e migliorative che ricomprendano anche l'area denominata "Isola nord", opera Cavet DPF1A, ugualmente vocata alla realizzazione di attività ludico-sportive, di promozione dei valori ambientali, ricreative, culturali, spettacolari, di intrattenimento, le cui caratteristiche risulteranno meglio dettagliate dall'avviso medesimo;

PRECISATO che oggetto principale e prevalente dell'avviso di manifestazione di interesse è la gestione dell'area "Isola sud" e che pertanto eventuali proposte di gestione dovranno in via obbligatoria contenere proposte relativamente alla gestione dell'area "Isola sud", pena l'esclusione del partecipante;

PRECISATO altresì che le proposte relative anche all'area "Isola nord", pur se richieste solo in via facoltativa, ai fini della selezione, otterranno un grado di preferenza maggiore rispetto a quelle che avranno ad oggetto soltanto l'area "Isola sud", secondo le modalità che saranno dettagliate nell'avviso.

RITENUTO di riservare la partecipazione a tale selezione ad Associazioni riconosciute e non riconosciute, culturali, sportive o aventi finalità di carattere sociale, purché non perseguano finalità di lucro e che prevedano nel loro Statuto o nell'Atto costitutivo, un oggetto sociale che sia compatibile con le attività proposte nel progetto alle quali l'Amministrazione, come sopra precisato, intende dare priorità.-

RITENUTO di riservare la partecipazione a tale selezione ai seguenti soggetti:

- a) Associazioni riconosciute e non riconosciute, culturali, sportive o aventi finalità di carattere sociale, purché non perseguano finalità di lucro e che prevedano nel loro Statuto o nell'Atto costitutivo, un oggetto sociale che sia compatibile con le attività proposte nel progetto alle quali l'Amministrazione, come sopra precisato, intende dare priorità.
- b) Raggruppamenti costituiti da due o più associazioni ciascuna in possesso delle caratteristiche sopra descritte;
- c) Raggruppamenti costituiti da una o più associazioni ciascuna in possesso delle caratteristiche sopra descritte e uno o più operatori economici (che potranno essere persone fisiche o giuridiche).

RITENUTO di incaricare l'Ufficio Gare del Comune di Sesto Fiorentino della predisposizione e pubblicazione di un avviso per la presentazione di manifestazione di interesse, nonché di tutti gli adempimenti conseguenti, da parte di soggetti interessati a realizzare una programmazione, in ottemperanza degli indirizzi espressi alla presente deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. di incaricare l'Ufficio Gare del Comune di Sesto Fiorentino della predisposizione e la pubblicazione di un avviso per la presentazione di manifestazione di interesse, nonché

di tutti gli adempimenti conseguenti, da parte di soggetti interessati ad assumere in toto la gestione dell'area "Isola sud", secondo gli indirizzi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati, ivi comprese le azioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sorveglianza e di apertura al pubblico della medesima, atteso che la stessa potrà essere interessata altresì da iniziative di varia natura, da parte del soggetto gestore, come sopra descritte e che ad ogni buon conto risulteranno meglio dettagliate nell'avviso medesimo;

2. di dare indirizzo al Servizio Gare affinché l'avviso di manifestazione di interesse preveda anche la possibilità di presentare proposte integrative e migliorative dell'offerta che ricomprendano anche l'area denominata "Isola nord", opera Cavet DPF1A, ugualmente vocata alla realizzazione di attività ludico-sportive, di promozione dei valori ambientali, ricreative, culturali, spettacolari, di intrattenimento, ivi comprese le azioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sorveglianza e di apertura al pubblico della medesima, atteso che la stessa potrà essere interessata altresì da iniziative di varia natura, da parte del soggetto gestore, come sopra descritte e che ad ogni buon conto risulteranno meglio dettagliate nell'avviso medesimo;
3. di dare indirizzo al Servizio Gare affinché nell'avviso sia evidenziato che oggetto principale è la gestione dell'area "Isola sud" e che pertanto eventuali proposte di gestione dovranno in via obbligatoria contenere proposte relativamente alla gestione dell'area "Isola sud", pena l'esclusione del partecipante;
4. di dare indirizzo al Servizio Gare affinché nell'avviso sia evidenziato che le proposte relative anche all'area "Isola nord", pur se richieste solo in via facoltativa, ai fini della selezione, otterranno un grado di preferenza maggiore rispetto a quelle che hanno ad oggetto soltanto l'area "Isola sud", secondo le modalità che saranno dettagliate nell'avviso.
5. di riservare la selezione di cui ai precedenti punti alle Associazioni riconosciute e non riconosciute, culturali, sportive o aventi finalità di carattere sociale, senza scopo di lucro o a raggruppamenti fra di esse nonché raggruppamenti costituiti da una o più associazioni ciascuna in possesso delle caratteristiche sopra descritte e uno o più operatori economici (che potranno essere persone fisiche o giuridiche).

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Delibera di indirizzo per la predisposizione e pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per la gestione dell'area "Parco di Isola sud". Prop. n. 46 dell'8/3/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. UFFICIO DI GABINETTO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Sesto Fiorentino, 08-03-2012

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. UFFICIO DI GABINETTO
f.to BRUSCHI ENIO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

proposta senza rielvanza sotto il profilo contabile

Sesto Fiorentino, 09-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino, 14-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
