



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 20 DEL 14-03-2012

OGGETTO: Determinazione delle aliquote in materia di Imposta Municipale Propria - I.M.U. Prop. 28 del 20/02/2012

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 15:30, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

| | | | |
|------------------------|---|-----------------------|---|
| GIANASSI GIANNI | P | OKOYE CHUKWUMA | P |
| GIORGETTI ANDREA | P | FALCHI LORENZO | P |
| BOSI SARA | P | ARRIGHETTI ANTONIO | A |
| STERA AURELIO | P | SALVETTI GIANDOMENICO | P |
| MATTEI LUIGI | P | AIAZZI MANOLA | P |
| SANQUERIN CAMILLA | P | MASSI MARCELLO | P |
| SURACE MARCO | P | GARGIULO GIORGIO | P |
| BOANINI LUCIA | P | LOIERO DAVIDE | P |
| MARIANI GIULIO | P | BALDINOTTI MARCO | P |
| MILANI GRAZIELLA | P | ATTANASIO ALBERTO | P |
| GUARDUCCI ANDREA | P | FERRUCCI MASSIMO | P |
| BOTTINO MARCO | P | BIAGIOTTI LEONARDO | P |
| LOBINA GIAN PIER LUIGI | P | DONI MASSIMO | P |
| PECCHIOLI LUCIANO | P | GIOVANNINI SILVANA | P |
| CONTI GLORIA | A | VETTORI FABRIZIO | P |
| CHIARI BRUNO | P | | |

PRESENTI N. 29 - ASSENTI N. 2

PRESIEDE l'Adunanza il **PRESIDENTE** del Consiglio Comunale GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il **VICE SEGRETARIO GENERALE** FARSI GABRIELLA.

SCRUTATORI designati:

MATTEI LUIGI

GUARDUCCI ANDREA

BIAGIOTTI LEONARDO

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, C. Conti, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione

sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201/2011 così come convertito nella Legge 214/2011, recante Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, che prevede, per *“L'istituzione dell'imposta municipale propria e' anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed e' applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono. Conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria e' fissata al 2015”*;

TENUTO CONTO del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli artt. 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

VISTO altresì il D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, al quale i suindicati decreti rinviano in ordine a specifiche previsioni normative;

RICHIAMATO inoltre il D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997 ed in particolare gli artt. 52 e 59 in materia di potestà regolamentare dei comuni;

TENUTO CONTO del Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U. adottato con delibera C.C. n. ____ del_____;

TENUTO CONTO dell'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 che stabilisce che “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”;

VERIFICATO che il termine per l'approvazione del bilancio 2012 è stato prorogato al 31.03.2012 dal Decreto del Ministero degli Interni del 21 dicembre 2011;

PRESO ATTO che nell'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201/2011 così come convertito nella Legge 214/2011, recante Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, viene esplicitamente previsto che le variazioni delle aliquote base devono essere effettuate con delibera di consiglio;

PRESO ATTO altresì delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di ridurre l'aliquota dell'abitazione principale prevista dall'art. 13 comma 7 del D.L. n. 201/2011 così come convertito nella Legge 214/2011 allo 0,38%;
- 2) Di elevare l'aliquota base prevista dall'art. 13 comma 6 del D.L. n. 201/2011 così come convertito nella Legge 214/2011 allo 0,88%;
- 3) Di elevare l'aliquota base prevista dall'art. 13 comma 6 n. 201/2011 così come convertito nella Legge 214/2011 allo 1,06% per i soli fabbricati tenuti sfitti da oltre due anni, in ossequio a quanto stabilito dal comma 10 del suddetto articolo, non avendo il Comune di Sesto Fiorentino elevato la detrazione per abitazione principale;
- 4) Di ridurre l'aliquota base prevista dall'art. 13 comma 6 n. 201/2011 così come convertito nella Legge 214/2011, così come previsto dal comma 9 dello stesso articolo, allo 0,60% per le sole abitazioni locatate con contratto registrato e stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 a condizione che venga fatta espressa richiesta da parte del o dei proprietari sugli appositi modelli predisposti dall'Amministrazione Comunale da presentare entro la scadenza per il pagamento a saldo dell'anno in cui è avvenuta la concessione;
- 5) Di applicare l'aliquota agevolata di cui al punto 4) pari allo 0,60% anche agli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio del Comune di Sesto Fiorentino di proprietà di altri comuni regolarmente assegnati;
- 6) Di confermare tutte le altre aliquote base così come previste nel suddetto D.L. n. 201/2011 così come convertito nella Legge 214/2011;
- 7) Di demandare al competente Servizio Entrate l'incarico di inviare, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, copia conforme della presente deliberazione al Ministero delle Finanze entro 30 giorni dalla data di esecutività, nonché di rendere pubblica la stessa mediante avviso da pubblicarsi sulla Gazzetta Ufficiale;

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Determinazione delle aliquote in materia di Imposta Municipale Propria - I.M.U. Prop. 28 del 20/02/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE SERVIZI FINANZIARI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 22-02-2012

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 22-02-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

=====
=====
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

=====
=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

=====
=====
PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

=====
=====
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino, 15-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA