



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 223 DEL 06-03-2012

DETERMINAZIONE

**N. 50 DEL 06-03-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione di una porzione di aiuola di proprietà comunale sita in via Parri: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- ✚ che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area ubicata in località Volpaia, via Parri, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 43, particella 1934, di superficie catastale pari a mq 15, meglio evidenziata nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, adiacente alla recinzione ovest del cortile di proprietà dei sigg. Simonetti Michele e Falcini Elisabetta;
- ✚ che l'area in argomento è pervenuta all'A.C. a maggior consistenza (ex particella 546) con atto rogato dal notaio Sanfelice in data 01/04/1982, rep. n.32624, registrato a Firenze il 21/04/1982 al n.4629;
- ✚ che il vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 22/02/2011, prevede l'alienazione mediante trattativa privata diretta della porzione di terreno in argomento;

VISTO l'art. 20, comma 2°, lett. f), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta allorché l'appetibilità del bene sia per la sua ubicazione ristretta ad un solo soggetto e il più probabile valore massimo di mercato non superi l'importo di € 20.000,00;

TENUTO CONTO che l'appetibilità dell'area in questione, per la sua ubicazione, è ristretta esclusivamente ai sigg.ri Simonetti Michele e Falcini Elisabetta, proprietari dell'appartamento

sito in viale Togliatti n.602 con resede esterno ad esso adiacente, e hanno richiesto l'acquisto con lettera prot. n. 63829 dell' 08/11/2010;

RICORDATO che a mente dell'art. 7, comma 3°, del citato "Regolamento" il prezzo base di vendita corrisponde sempre al più probabile valore massimo di mercato;

RICHIAMATA la Perizia di stima redatta in data 20/02/2012 dal Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, con cui si individua il più probabile valore di mercato pari a € 1.860,00;

RITENUTO che ricorrono tutte le condizioni per procedere a trattativa privata diretta per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa a favore del sig. Bini Luciano;

DETERMINA

1. di procedere all'indizione di trattativa privata diretta per la vendita di una porzione di aiuola di proprietà comunale sita in località Volpaia, via Parri, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 43, dalla particella 1934, di superficie catastale pari a mq 15, come evidenziata nell'allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire che la trattativa di cui al punto 1 avverrà con i soggetti per i quali l'appetibilità del bene è ristretta in conformità a quanto disposto nell'articolo 20, secondo comma, lettera f) del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", in quanto proprietari del cortile ad esso adiacente ed unici ad avere un accesso diretto sull'appezzamento, e precisamente i signori Simonetti Michele e Falcini Elisabetta;
3. di provvedere ad invitare gli interessati suddetti a produrre offerta per un valore di acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto quale prezzo base e pari ad € 1.860,00;
4. di dare atto che l'offerta sarà inoltrata all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito ai sensi dell'art. 11, comma 3°, del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";
5. di stabilire, in subordine, che, qualora non risulti pervenuta valida offerta, l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica.

Sesto Fiorentino, 06-03-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione di una porzione di aiuola di proprietà comunale sita in via Parri: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 13/3/2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**